

2023082205831

Årsredovisning

Bostada AB

Org.nr 559160-2171


Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostada AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-07-07

Antonio Yuksel



2023082205832

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bostada AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örebro
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, förmedling av service tjänster kopplade till fastighetsförmedling såsom städ, styling, flyttjänster, äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
AHY Invest AB, (Ställföretr. Antonio Yuksel)	200	200
Dens Invest & Holding AB, (Ställföretr. Dennis Svensson)	200	200
EAP Holding AB, (Ställföretr. Andreas Pontén)	200	200

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 200	880	900	1 225
Resultat efter finansiella poster	-78	10	-23	-65
Rörelsemarginal (%)	neg	3	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	7	neg	neg
Balansomslutning	306	540	611	712
Soliditet (%)	24	28	23	23
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv.utg	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	229 055	-263 028	10 251	36 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 251	-10 251	0
Aktivering av utvecklingsutgifter		-114 528			-114 528
Årets resultat				-78 351	-78 351
Belopp vid årets utgång	60 000	114 527	-252 777	-78 351	-156 601

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210 000 kr.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 721
årets förlust	-78 351
	-102 072
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-102 072
	-102 072

2023082205834

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Nettoomsättning	1 200 142	879 750
Övriga rörelseintäkter	-255	0
	1 199 887	879 750
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	-405 574	0
Övriga externa kostnader	-752 839	-739 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 528	-114 528
	-1 272 941	-853 938
Rörelseresultat	-73 054	25 812
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 300	-15 561
	-5 297	-15 561
Resultat efter finansiella poster	-78 351	10 251
Resultat före skatt	-78 351	10 251
Årets resultat	-78 351	10 251

2023082205835

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2

114 527

229 055

114 527

229 055

Summa anläggningstillgångar

114 527

229 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 250

0

Övriga fordringar

0

-44

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 660

6 250

9 616

Kassa och bank

Kassa och bank

185 168

301 533

Summa omsättningstillgångar

191 418

311 149

SUMMA TILLGÅNGAR

305 945

540 204

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Fond för utvecklingsutgifter

114 527

229 055

174 527

289 055

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

-23 721

-148 500

Årets resultat

-78 351

10 251

-102 072

-138 249

Summa eget kapital

72 455

150 806

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

45 000

Summa långfristiga skulder

0

45 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

45 000

60 000

Leverantörsskulder

39 143

0

Övriga skulder

136 347

248 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

36 261

Summa kortfristiga skulder

233 490

344 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

305 945

540 204

2023082205837

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

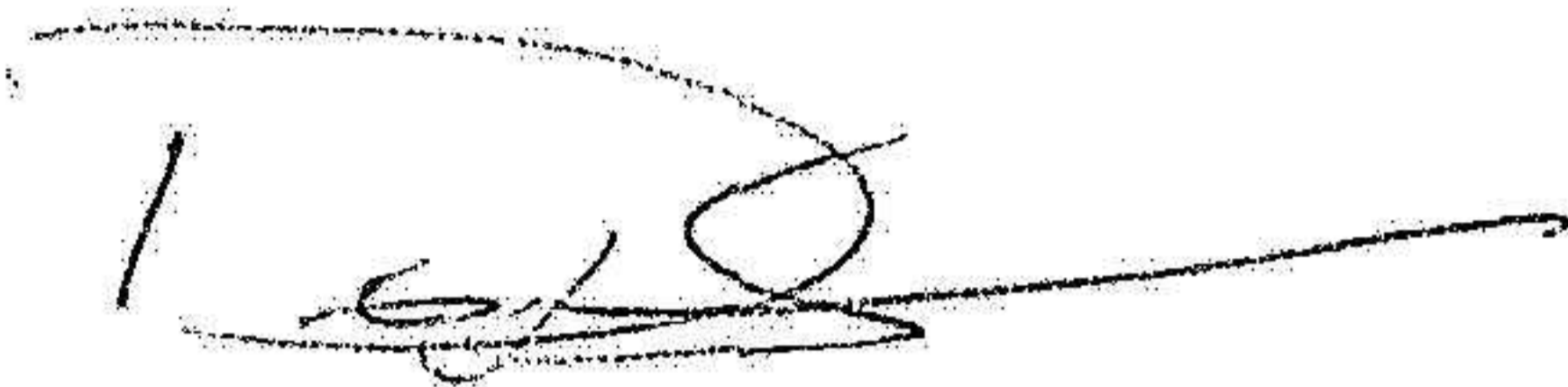
Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	572 639	572 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 639	572 639
Ingående avskrivningar	-343 584	-229 056
Årets avskrivningar	-114 528	-114 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 112	-343 584
Utgående redovisat värde	114 527	229 055

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Generell säkerhet	300 000	300 000
	300 000	300 000

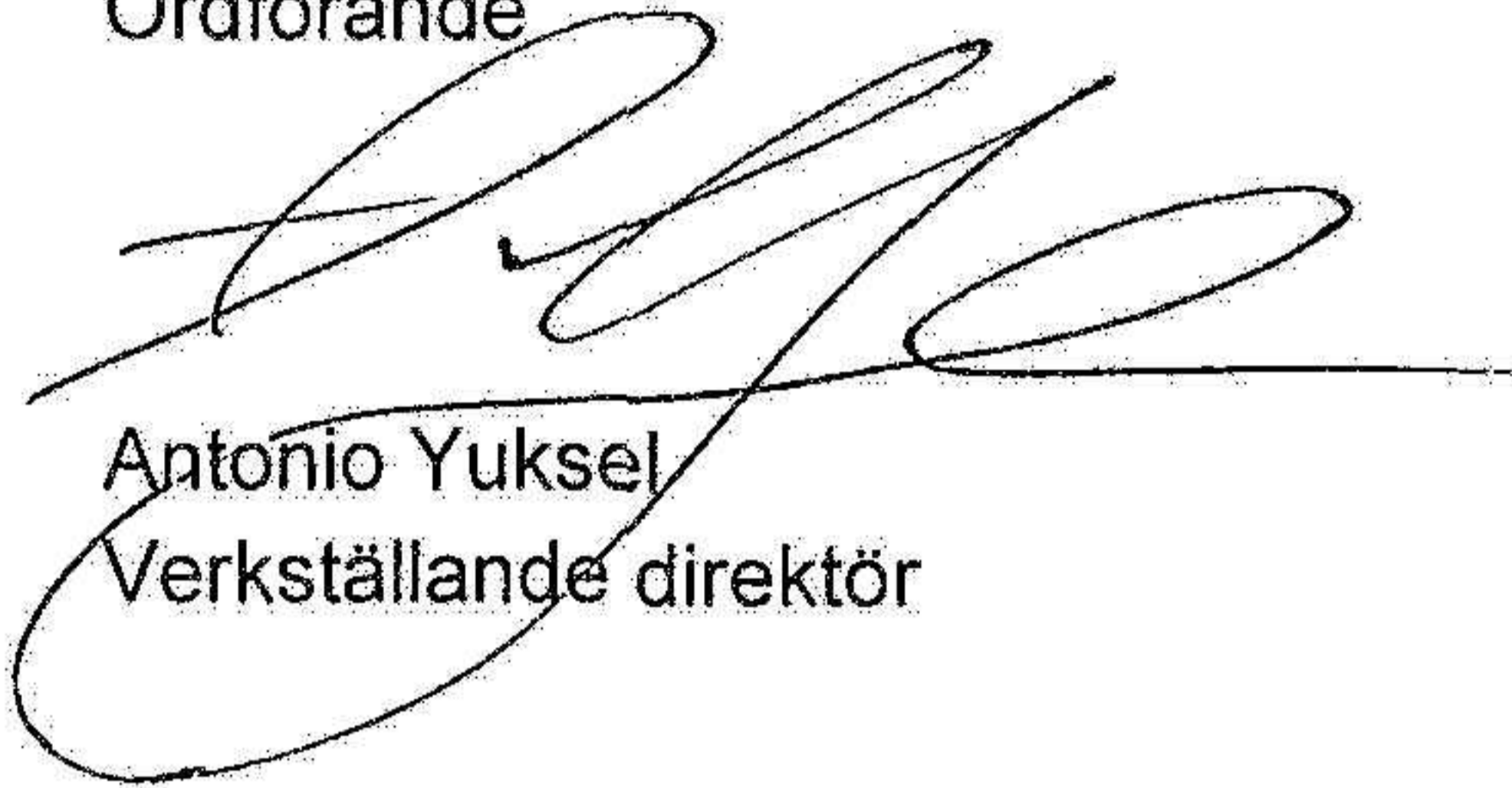
Örebro 2023-07-07



Dennis Svensson
Ordförande



Andreas Pontén



Antonio Yuksel
Verkställande direktör

2023082205841