

# Årsredovisning

för

**Jon & son 3 Fastighets AB**

Org.nr. 559329-5669

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Susanne Ann-Charlotte Jonsson, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Jon & son 3 Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	124	182	95
Resultat efter finansiella poster	-1 439	-1 294	-821
Soliditet (%)	0,10	0,10	0,10

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0

  

	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	179	1	25 180
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	1	-1	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	0	180	0	25 180

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	180
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>180</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>180</b>
<b>Summa</b>	<b>180</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		124 007	182 001
Övriga rörelseintäkter		362	8 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>124 369</b>	<b>190 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 703	-176 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 669	-196 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 372</b>	<b>-373 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-277 003</b>	<b>-182 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 012	1 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 163 039	-1 112 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 162 027</b>	<b>-1 111 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 439 030</b>	<b>-1 293 730</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 439 030	1 293 730
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 439 030</b>	<b>1 293 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-0</b>	<b>1</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-0</b>	<b>1</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		22 477 291	22 607 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 477 291</b>	<b>22 607 292</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 293 730
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 293 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 477 291</b>	<b>23 901 022</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 439 030	0
Övriga fordringar		61	23 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 221	8 434
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 448 312</b>	<b>32 124</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		199 351	146 210
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 351</b>	<b>146 210</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 647 663</b>	<b>178 334</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 124 954</b>	<b>24 079 356</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		180	179
Årets resultat		-0	1
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>180</strong>	<strong>180</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>25 180</strong>	<strong>25 180</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Skulder till koncernföretag		19 116 439	19 116 439
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>23 116 439</strong>	<strong>23 116 439</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	-5 075
Skulder till koncernföretag		967 292	905 917
Skatteskulder		16 043	30 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 686
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>983 335</strong>	<strong>937 737</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>24 124 954</strong>	<strong>24 079 356</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Byggnad	2 Procent

## Not 2 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 632 000	4 632 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 632 000</b>	<b>4 632 000</b>

### **Not 3 – Andra övriga upplysningar**

Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 23 056 577 22 908 408

Inköp 67 668 148 169

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 23 124 245 23 056 577

Ingående avskrivningar -449 285 -252 969

Årets avskrivningar -197 669 -196 316

Utgående ackumulerade avskrivningar -646 954 -449 285

Utgående redovisat värde 22 477 291 22 607 292

Bokfört värde byggnader 9 236 478 9 366 479

Bokfört värde mark 13 240 813 13 240 813

22 477 291 22 607 292

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Capra, Elise Ana Adele

Jonsson, Susanne Ann-Charlotte

2025-06-18

2025-06-18

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**