

# Årsredovisning

för

GBB Property 2 AB

Org.nr. 559336-6130

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Lars Bengtsson, Styrelseledamot

2024-09-16

Styrelsen för GBB Property 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Örkelljunga.

Detta är ett förkortat räkenskapsår. Nytt räkenskapsår för bolaget är 0901-0831.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat namn samt ändrat räkenskapsår.

## Flerårsöversikt

	2024 (Förkortat)	2023	2021/2022
Nettoomsättning			2 172
Resultat efter finansiella poster	-2 964	-167	0
Soliditet (%)	100	100	100

### Kommentar flerårsöversikt

2024 är ett förkortat räkenskapsår och avser perioden 2024-01-01 till 2024-08-31.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	604 000	-167	653 833
Utdelning	0	-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning	0	-167	167	0
Årets resultat	0	0	-2 964	-2 964
Belopp vid årets utgång	50 000	3 833	-2 964	50 869

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 833
Årets resultat	-2 964
Summa	869

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	869
Summa	869

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>	2		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 964	-950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 964</b>	<b>-950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 964</b>	<b>-950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			783
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 964</b>	<b>-167</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 964</b>	<b>-167</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 964</b>	<b>-167</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	604 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>604 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 869	49 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 869</b>	<b>49 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 869</b>	<b>653 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 869</b>	<b>653 833</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 833	604 000
Årets resultat		-2 964	-167
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>869</b>	<b>603 833</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 869</b>	<b>653 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 869</b>	<b>653 833</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
GBBYGG Projektutveckling Holding AB	559303-6162	Örkelljunga kommun

Koncernredovisning upprättas av Drivator Equity AB, 556628-4492 med säte i Malmö.

# Underskrifter av årsredovisning

Kristoffer Lars Bengtsson

2024-09-13

**Styrelseledamot**

Henrik Andreas Broberg

2024-09-13

**Styrelsesuppleant**