

Årsredovisning magainvest AB

Org.nr 556668-6670

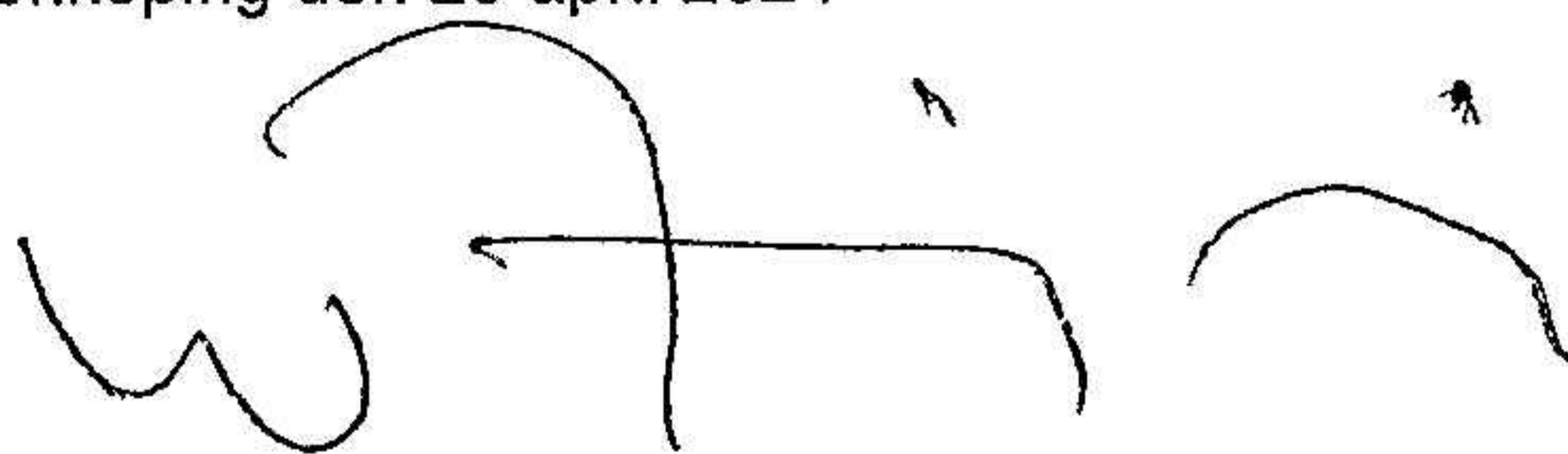
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i magainvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 29 april 2024



Wolfgang Jüngling

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för magainvest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jüngling Group AB, org nr 556720-5108, med säte i Jönköping.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 304	5 901	5 156	4 737
Resultat efter finansiella poster	1 857	1 815	2 507	1 558
Balansomslutning	24 199	23 606	27 658	27 313
Soliditet (%)	21	16	29	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 723 980	698 894	3 522 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:		698 894	-698 894	0
Årets resultat			1 473 334	1 473 334
Belopp vid årets utgång	100 000	3 422 874	1 473 334	4 996 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 422 874
årets vinst	1 473 334
	4 896 208
disponeras så att i ny räkning överföres	4 896 208
	4 896 208

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 303 515	5 900 564
Övriga rörelseintäkter		291 635	7 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 595 150	5 908 452
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-1 647 569	-2 384 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 326 094	-1 308 418
Summa rörelsekostnader		-2 973 663	-3 692 526
Rörelseresultat		2 621 487	2 215 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 342	3 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919 002	-404 436
Summa finansiella poster		-764 659	-400 498
Resultat efter finansiella poster		1 856 828	1 815 428
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-905 000
Förändring av överavskrivningar		0	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-934 000
Resultat före skatt		1 856 828	881 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-383 493	-182 534
Årets resultat		1 473 335	698 894

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 394 141	16 697 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 051	110 176
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	52 550
Summa materiella anläggningstillgångar		15 481 192	16 859 836
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar		0	180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 180 000
Summa anläggningstillgångar		18 481 192	20 039 836
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		467 852	567 163
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		180 000	425 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 094	313 647
Summa kortfristiga fordringar		918 946	1 306 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	4 799 256	2 259 946
Summa kassa och bank		4 799 256	2 259 946
Summa omsättningstillgångar		5 718 202	3 566 589
SUMMA TILLGÅNGAR		24 199 394	23 606 425

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 422 873	2 723 979
Årets resultat		1 473 335	698 894
Summa fritt eget kapital		4 896 208	3 422 873
Summa eget kapital		4 996 208	3 522 873
Obeskattade reserver			
	9		
Periodiseringsfonder		176 000	176 000
Akkumulerade överavskrivningar		29 000	29 000
Summa obeskattade reserver		205 000	205 000
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 374 500	17 124 500
Summa långfristiga skulder		16 374 500	17 124 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		120 099	104 068
Skulder till koncernföretag		1 044 000	905 000
Skatteskulder		16 496	0
Övriga skulder		157 842	166 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 249	828 303
Summa kortfristiga skulder		2 623 686	2 754 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 199 394	23 606 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 139 938	34 690 661
Försäljningar/utrangeringar	0	-550 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 139 938	34 139 938
Ingående avskrivningar	-17 442 828	-16 234 391
Försäljningar/utrangeringar	0	94 532
Årets avskrivningar	-1 302 969	-1 302 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 745 797	-17 442 828
Utgående redovisat värde	15 394 141	16 697 110

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 966	439 341
Inköp	0	115 625
Försäljningar/utrangeringar	-50 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	504 466	554 966
Ingående avskrivningar	-444 790	-439 341
Försäljningar/utrangeringar	50 500	0
Årets avskrivningar	-23 125	-5 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 415	-444 790
Utgående redovisat värde	87 051	110 176

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 550	52 550
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-52 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	52 550
Utgående redovisat värde	0	52 550

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 200 000	4 200 000

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	29 000	29 000
Periodiseringsfond 2019	176 000	176 000
	205 000	205 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	42 230	42 230

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 374 500	14 124 500
	13 374 500	14 124 500

Not 11 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 12 Ställda säkerheter

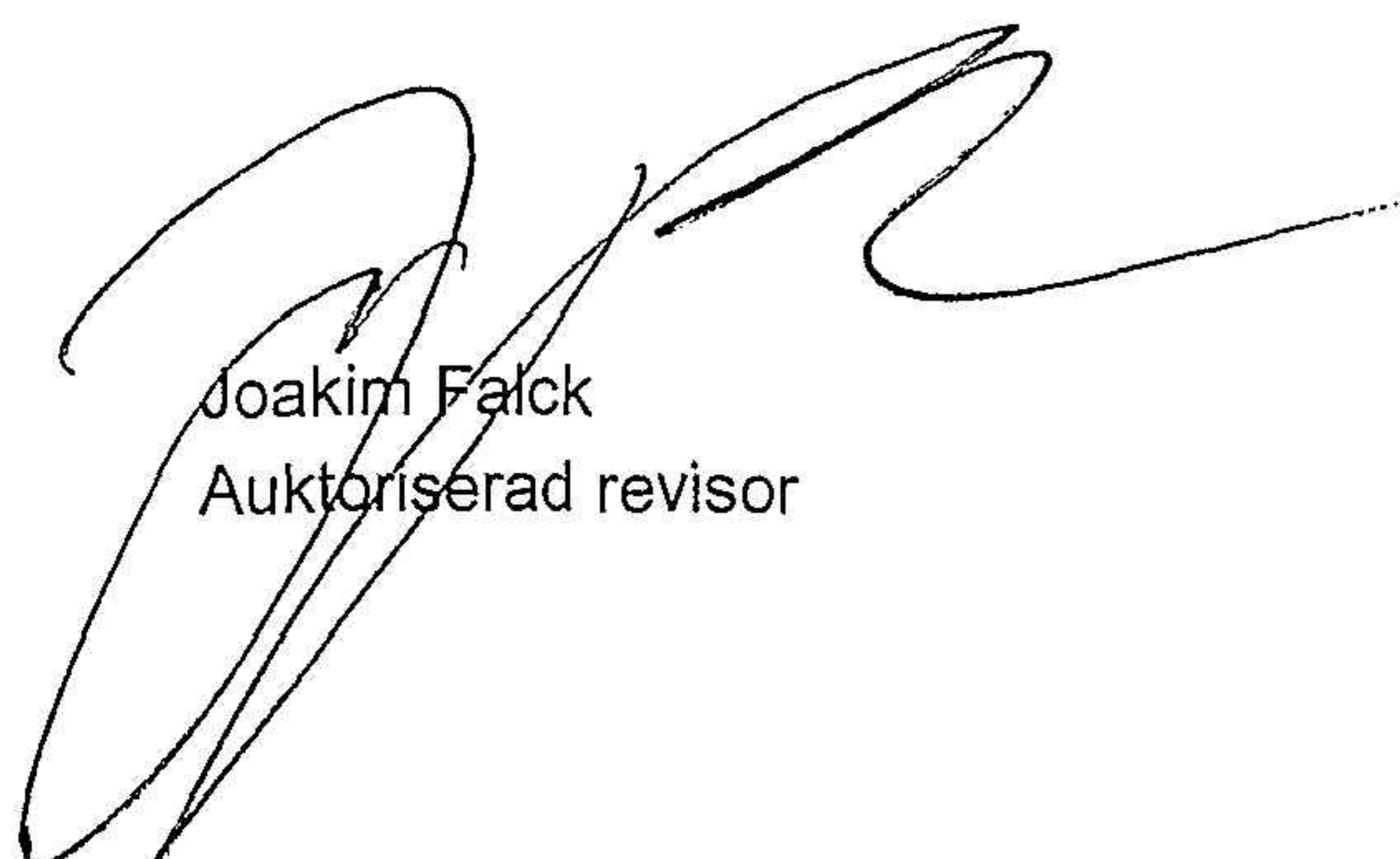
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Jönköping den 29 april 2024



Wolfgang Jüngling

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024



Joakim Falck
Auktoriserad revisor



2024061332350

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i magainvest AB, org.nr 556668-6670

Rapport om årsredovisningen

2023-01-01 – 2023-12-31

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för magainvest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av magainvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Om jag tillstyrker

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till magainvest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Om jag inte tillstyrker

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Om jag inte tillstyrker

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Översikt

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av magainvest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ansvar enligt god revisionssed

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till magainvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Ansvar enligt lagar och andra författningar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål enligt lagar och andra författningar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29 april 2024

Joakim Falck
Auktoriserad revisor