

Årsredovisning

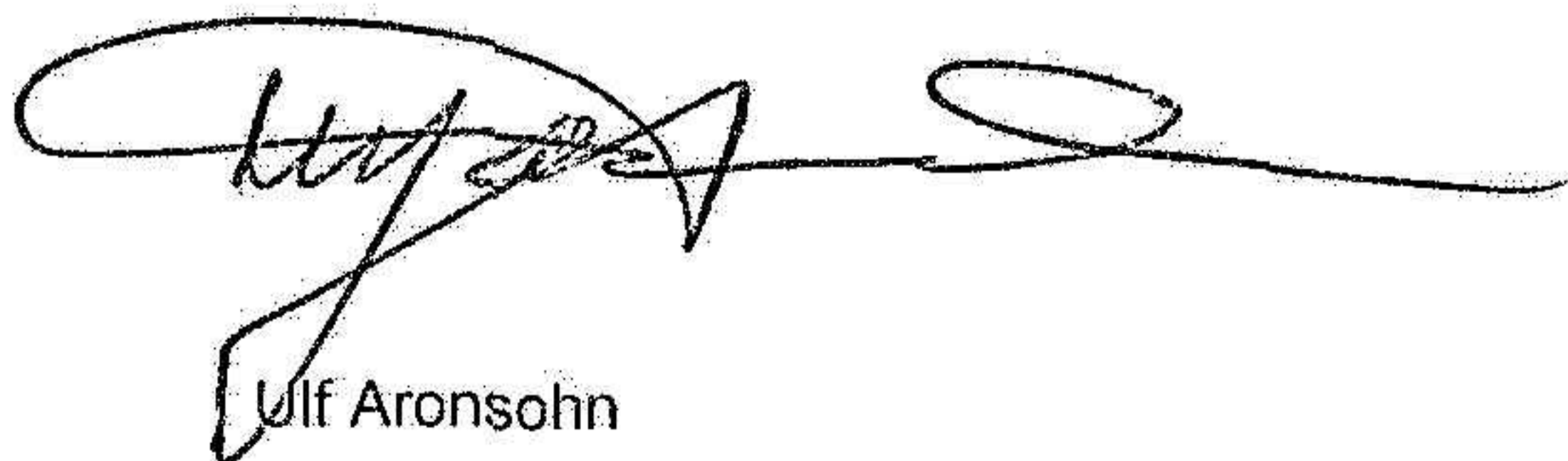
Victorias Strand AB

Org.nr 556070-3604

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 8 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Ulf Aronsohn

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Victorias Strand AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Styrelsens säte är i Ängelholm.

Ägande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sydviken AB, org.nr. 556508-1360, med säte Ängelholm.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter (tkr)	5 531	5 482	5 440	5 229
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 547	1 283	1 211	109
Avkastning på eget kapital	9,6%	8,3%	8,4%	0,8%
Balansomslutning	33 669	32 293	35 858	35 593
Soliditet	48,2%	49,2%	41,5%	39,1%

Definitioner se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	100 000	14 277 700	1 018 322	15 896 022
Disposition enligt beslut av årets årsstämma	0	0	1 018 322	-1 018 322	0
Årets resultat	0	0	0	356 890	356 890
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	15 296 022	356 890	16 252 912

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	15 296 022
Årets vinst	356 890
	15 652 912
disponeras så att	
I ny räkning överföres	15 652 912
	15 652 912

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		5 530 903	5 481 504
Övriga intäkter		93 969	0
Summa rörelseintäkter		5 624 872	5 481 504
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 040 955	-3 055 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-1 060 923	-1 143 813
Summa rörelsekostnader		-4 101 878	-4 198 948
Rörelseresultat		1 522 994	1 282 556
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 532	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		23 532	0
Resultat efter finansiella poster		1 546 526	1 282 556
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		-1 100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 100 000	0
Resultat före skatt		446 526	1 282 556
Skatt på årets resultat	2	-89 636	-264 234
Årets resultat		356 890	1 018 322

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 968 654	30 514 733
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa anläggningstillgångar		26 968 654	30 514 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		299 522	280 070
Övriga fordringar		2 972 655	127 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	9 593	6 802
		3 281 770	414 489
<i>Kassa och bank</i>	6	3 419 035	1 363 851
Summa omsättningstillgångar		6 700 805	1 778 340
SUMMA TILLGÅNGAR		33 669 459	32 293 073

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 296 022	14 277 700
Årets resultat		356 890	1 018 322
		15 652 912	15 296 022
Summa eget kapital		16 252 912	15 896 022
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	16 600 000	15 500 000
Summa långfristiga skulder		16 600 000	15 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		148 538	327 933
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		9 954	9 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	658 055	559 527
Summa kortfristiga skulder		816 547	897 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 669 459	32 293 073

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas efter utförd prestation. Hyresintäkter redovisas i den period den avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

15-100 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier

5 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderbolag, som upprättar koncernredovisning i vilket Victorias Strand AB ingår är Bjäre Invest AB, org.nr. 556375-7938 med säte i Båstad kommun.

Anställda

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft några anställda.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Någon försäljning eller inköp mellan koncernbolagen har i likhet med föregående år ej skett.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen..

Not 2. Skatter

	2022	2021
Aktuell skatt	89 636	264 234
Redovisat resultat före skatt	446 526	1 282 556
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	91 984	264 207
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	218 550	235 625
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader	-220 860	-235 598
Ej skattepliktig intäkt	-38	0
Redovisad skatt	89 636	264 234
Effektiv skattesats	20,1%	20,6%

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 466 269	53 466 269
Försäljningar	-3 184 859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 281 410	53 466 269
Ingående avskrivningar	-22 951 536	-21 807 723
Årets avskrivningar	-1 060 923	-1 143 813
Försäljningar	699 703	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 312 756	-22 951 536
Utgående redovisat värde	26 968 654	30 514 733

Not 4. Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 801	190 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 801	190 801
Ingående avskrivningar	-190 801	-190 801
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 801	-190 801
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	4 959	4 882
Övriga förutbetalda kostnader	4 634	1 920
Summa	9 593	6 802

Not 6. Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla tillgodohavanden	3 419 035	1 363 851

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder till koncernbolag saknar formell amorteringsplan.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	498 838	482 645
Övriga förutbetalda kostnader	159 217	76 882
Summa	658 055	559 527

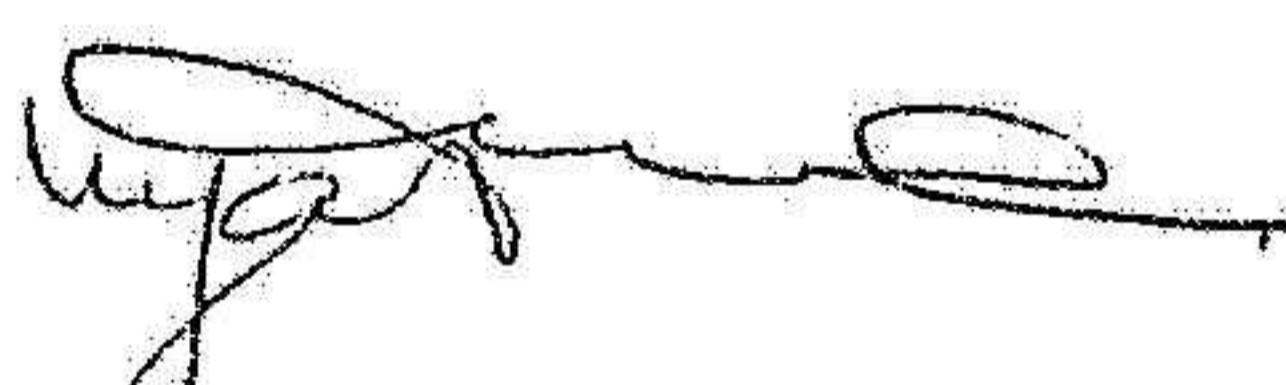
Not 9. Uppskjuten skatt

Avser skatt på temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på fastigheter.

Ängelholm den 28 april 2023



Malte Åkerström
Ordförande



Ulf Aronsohn

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5 2023.
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victorias Strand AB, org.nr 556070-3604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victorias Strand AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victorias Strand ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Victorias Strand AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victorias Strand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

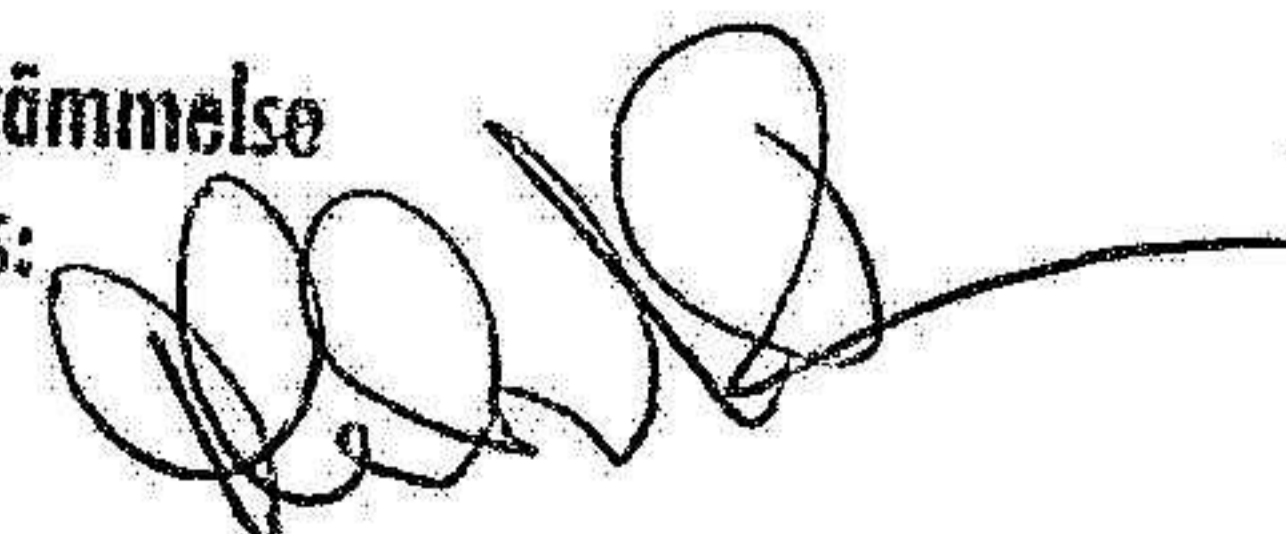
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victorias Strand AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victorias Strand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Eric Salander
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalot intygas:

