

Årsredovisning

Topphyddan Fastighets AB

Org.nr 556655-5875

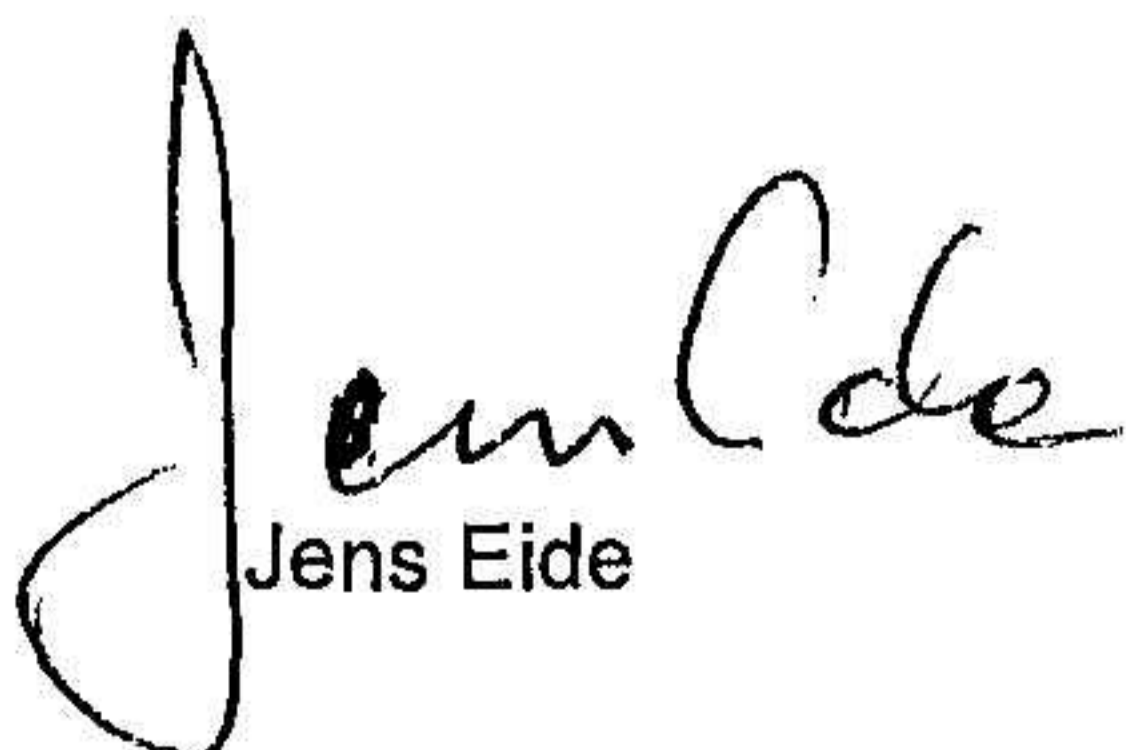
Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Topphyddan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ^{3/7} 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den ^{3/7} 2025


Jens Eide

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Topphyddan Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sunne

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tophyddan Fastighets AB, med säte i Sunne kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterföretag till JE Topptechnik Holding AB, org.nr 556531-1882, med säte i Sunne kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	9 318	9 053	8 267	7 343
Resultat efter finansiella poster	2 493	1 401	1 187	1 476
Soliditet (%)	21	16	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	8 000	2 254 700	1 148 538	6 411 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Överföres i ny räkning			1 148 538	-1 148 538	0
Årets resultat				1 913 614	1 913 614
Belopp vid årets utgång	3 000 000	8 000	3 403 238	1 913 614	8 324 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 403 238
årets vinst	1 913 614
	5 316 852

disponeras så att
i ny räkning överföres

5 316 852
5 316 852

U

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		9 318 036	9 052 841
Övriga rörelseintäkter		1 377 377	1 044 498
Summa rörelseintäkter		10 695 413	10 097 339
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 300 521	-2 296 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 269 542	-4 269 542
Summa rörelsekostnader		-6 570 063	-6 566 245
Rörelseresultat		4 125 350	3 531 094
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		744	2 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 633 123	-2 132 661
Summa finansiella poster		-1 632 379	-2 129 901
Resultat efter finansiella poster		2 492 971	1 401 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-79 687	-22 897
Summa bokslutsdispositioner		-79 687	-22 897
Resultat före skatt		2 413 284	1 378 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		-499 670	-229 758
Årets resultat		1 913 614	1 148 538

ll

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	44 984 604	48 526 807
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	879 913	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 254 230	3 981 569
Summa materiella anläggningstillgångar		49 118 747	52 508 376
Summa anläggningstillgångar		49 118 747	52 508 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		601 544	712 851
Övriga fordringar		467	160 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 333	230 203
Summa kortfristiga fordringar		859 344	1 103 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		853 780	495 450
Summa kassa och bank		853 780	495 450
Summa omsättningstillgångar		1 713 124	1 599 269
SUMMA TILLGÅNGAR		50 831 871	54 107 645

Ul

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		3 008 000	3 008 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 403 238	2 254 700
Årets resultat		1 913 614	1 148 538
Summa fritt eget kapital		5 316 852	3 403 238
Summa eget kapital		8 324 852	6 411 238
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		498 000	498 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 357 616	2 277 929
Summa obeskattade reserver		2 855 616	2 775 929
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		30 749 116	33 905 620
Summa långfristiga skulder		30 749 116	33 905 620
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 156 504	3 156 504
Leverantörsskulder		235 621	170 250
Skulder till koncernföretag		3 356 765	6 569 528
Skatteskulder		255 079	36 026
Övriga skulder		333 959	334 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 564 359	748 508
Summa kortfristiga skulder		8 902 287	11 014 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 831 871	54 107 645

lll

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	78 050 813	78 050 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 050 813	78 050 813
Ingående avskrivningar	-29 524 006	-25 981 803
Årets avskrivningar	-3 542 203	-3 542 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 066 209	-29 524 006
Utgående redovisat värde	44 984 604	48 526 807

ill

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	879 913	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 913	0
Utgående redovisat värde	879 913	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 552 095	9 457 445
Inköp	0	94 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 552 095	9 552 095
Ingående avskrivningar	-5 570 526	-4 843 187
Årets avskrivningar	-727 339	-727 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 297 865	-5 570 526
Utgående redovisat värde	3 254 230	3 981 569

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	2 357 616	2 277 929
Periodiseringsfond 2020	228 000	228 000
Periodiseringsfond 2021	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2023	120 000	120 000
	2 855 616	2 775 929
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	591 281	574 865

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 123 100	21 279 604
	18 123 100	21 279 604

ll

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	48 300 000	48 300 000
	48 300 000	48 300 000

Sunne den 3/7 2025


Jens Eide
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/7 2025


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Topphyddan Fastighets AB, org.nr 556655-5875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Topphyddan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Topphyddan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Topphyddan Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Topphyddan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Topphyddan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 3 juli 2025



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor