

Gårdkläppen Förvaltning AB

Org.nr: 556991-5035

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Landin

Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Gårdkläppen Förvaltning AB, organisationsnummer 556991-5035, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter med lokaler och bostäder. Bolaget har sitt säte i Norsjö kommun, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	158	158	180	182
Resultat efter finansiella poster, tkr	19	0	0	0
Soliditet, %	15	12	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 709	423	60 132
Resultatdisposition enligt stämman:				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning		423	- 423	0
Fondemission				
Nyemission				
Avskrivning resp. försäljning av uppskriven tillgång				
Årets resultat			14 809	14 809
Belopp vid årets utgång	50 000	10 132	14 809	74 941

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Fri överkursfond	10 132
Balanserat resultat	14 809
Årets resultat	<hr/>
Totalt	24 941

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna, x:xx kr per aktie, totalt	0
Balanseras i ny räkning	<hr/>
Totalt	24 941

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.

Nettoomsättning	158 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	158 158

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	- 119 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 19 416
Summa rörelsekostnader	- 139 206

RÖRELSERESULTAT

18 952

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 330
Summa finansiella poster	- 239

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

18 713

RESULTAT FÖRE SKATT

18 713

SKATTER

Skatt på årets resultat	- 3 904
Summa skatter	-3 904

ÅRETS RESULTAT

14 809

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	488 762
Summa materiella anläggningstillgångar		488 762
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		488 762
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		- 5 422
Summa kortfristiga fordringar		- 5 422
Kassa och bank		
Kassa och bank		987
Summa kassa och bank		987
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		- 4 435
SUMMA TILLGÅNGAR		484 327

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		10 132
Årets resultat		14 809
Summa fritt eget kapital		24 941
SUMMA EGET KAPITAL		74 941
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder		19 910
Skatteskulder		- 2 684
Övriga skulder		392 160
Summa kortfristiga skulder		409 386
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		409 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		484 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Byggnader och mark

2025-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	685 151
Utgående anskaffningsvärden	685 151
Akkumulerade avskrivningar	
Ingående avskrivningar	- 176 973
Årets avskrivningar	- 19 416
Utgående avskrivningar	-196 389
Utgående redovisat värde	488 762

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Rikard Landin

Ledamot

Digitalt signerad 2026-03-31