

# Årsredovisning

---

## *Eldorado Fastigheter AB*

559244-8947

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Kwick

2024-07-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver renovering och försäljning av veteranfordon samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2010-2112 | 2002-2009 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 31 425    | 46 442    | 224 366   | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -64 524   | -225 436  | -200 766  | -12 276   |
| Soliditet %                       | 14        | 7         | 8         | 10        |

Nettoomsättningen avviker med ca 32% jämfört med föregående år pga verksamheten inte har kommit igång i spåren efter coronapandemin.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 213 958             | -225 436       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -225 436            | 225 436        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 335 476        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | -11 478             | 335 476        |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -11 478 |
| Årets resultat      | 335 476 |
| Summa               | 323 998 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|  |           |
|--|-----------|
| Utdelning  | 226 000   |
| Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | (226 000) |
| Balanseras i ny räkning                              | 97 998    |
| Summa  | 323 998   |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 31 425                   | 46 442                   |
| Övriga rörelseintäkter                               | 86 599                   | 304 159                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>118 024</b>           | <b>350 601</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Handelsvaror   | -31 090                  | -47 321                  |
| Övriga externa kostnader                             | -24 606                  | -29 464                  |
| Personalkostnader                                    | -126 784                 | -498 759                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-182 480</b>          | <b>-575 544</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-64 456</b>           | <b>-224 943</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 54                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -122                     | -493                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-68</b>               | <b>-493</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-64 524</b>           | <b>-225 436</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               | 400 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>400 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>335 476</b>           | <b>-225 436</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>335 476</b>           | <b>-225 436</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|---|---|------------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                |
| Byggnader och mark                            | 3 | 1 795 000        | 0              |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 1 795 000        | 0              |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>1 795 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                |
| <i>Varulager m.m.</i>                         |   |                  |                |
| Råvaror och förnödenheter                     |   | 145 500          | 145 500        |
| Färdiga varor och handelsvaror                |   | 4 850            | 4 850          |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                   |   | 150 350          | 150 350        |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                |
| Fordringar hos koncernföretag                 |   | 400 000          | 0              |
| Övriga fordringar                             |   | 6 133            | 8 704          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 4 335            | 39 323         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 410 468          | 48 027         |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                |
| Kassa och bank                                |   | 107 556          | 2 586          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 107 556          | 2 586          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>668 374</b>   | <b>200 963</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>2 463 374</b> | <b>200 963</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|--|------------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25 000           | 25 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                |
| Balanserat resultat                          | -11 478          | 213 958        |
| Årets resultat                               | 335 476          | -225 436       |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 323 998          | -11 478        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>348 998</b>   | <b>13 522</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                |
| Leverantörsskulder                           | 12 535           | 39 820         |
| Skatteskulder                                | 5 295            | 6 079          |
| Övriga skulder                               | 2 091 546        | 19 330         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000            | 122 212        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>2 114 376</b> | <b>187 441</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 463 374</b> | <b>200 963</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

### Not 3 Byggnader och mark

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

#### Förändringar av anskaffningsvärden

|       |           |   |
|-------|-----------|---|
| Inköp | 1 795 000 | - |
|-------|-----------|---|

|                             |           |   |
|-----------------------------|-----------|---|
| Utgående anskaffningsvärden | 1 795 000 | - |
|-----------------------------|-----------|---|

|                 |           |   |
|-----------------|-----------|---|
| Redovisat värde | 1 795 000 | - |
|-----------------|-----------|---|

## UNDERSKRIFTER

Borlänge

*Richard Kvick*

Richard Kvick

2024-03-05