

Årsredovisning

för

BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB

559379-3424

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bodil Mårtensson, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fast egendom samt fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till BLOHM Fastighets AB, org. nr. 559376-6396, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	3 211	1 239
Resultat efter finansiella poster	1 208	705
Soliditet (%)	6	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % från föregående räkenskapsår. Ökningen förklaras främst av att bolaget var nystartat under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	419 898	444 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		419 898	-419 898	0
Årets resultat			717 756	717 756
Belopp vid årets utgång	25 000	419 898	717 756	1 162 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 898
årets vinst	717 756
	1 137 654
disponeras så att i ny räkning överföres	1 137 654
	1 137 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-06
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 211 158	1 239 262
Övriga rörelseintäkter	88 945	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 300 103	1 239 262

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-191 518	-93 079
Övriga externa kostnader	-232 345	-65 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-808 407	-357 872
Summa rörelsekostnader	-1 232 270	-516 675
Rörelseresultat	2 067 833	722 587

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	234	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-860 510	-17 565
Summa finansiella poster	-860 276	-17 551
Resultat efter finansiella poster	1 207 557	705 036

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-302 700	-176 200
Summa bokslutsdispositioner	-302 700	-176 200
Resultat före skatt	904 857	528 836

Skatter

Skatt på årets resultat	-187 101	-108 938
Årets resultat	717 756	419 898

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 078 524	26 234 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	352 040	418 073
Summa materiella anläggningstillgångar		26 430 564	26 652 965
Summa anläggningstillgångar		26 430 564	26 652 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 729	217 079
Övriga fordringar		0	138 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 335	15 420
Summa kortfristiga fordringar		256 064	371 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 428	92 747
Summa kassa och bank		169 428	92 747
Summa omsättningstillgångar		425 492	463 891
SUMMA TILLGÅNGAR		26 856 056	27 116 856

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		419 898	0
Årets resultat		717 756	419 898
Summa fritt eget kapital		1 137 654	419 898
Summa eget kapital		1 162 654	444 898
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		478 900	176 200
Summa obeskattade reserver		478 900	176 200
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		8 471 000	8 790 000
Övriga skulder		19 200	19 200
Summa långfristiga skulder		8 490 200	8 809 200
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 617 000	16 100 000
Förskott från kunder		0	9 375
Leverantörsskulder		16 939	933 091
Skulder till koncernföretag		278 844	88 346
Skatteskulder		322 433	93 494
Övriga skulder		95 934	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 152	462 252
Summa kortfristiga skulder		16 724 302	17 686 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 856 056	27 116 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 551 757	0
Inköp	553 789	26 551 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 105 546	26 551 757
Ingående avskrivningar	-316 865	0
Årets avskrivningar	-710 157	-316 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 027 022	-316 865
Utgående redovisat värde	26 078 524	26 234 892

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 080	0
Inköp	32 217	459 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 297	459 080
Ingående avskrivningar	-41 007	0
Årets avskrivningar	-98 250	-41 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 257	-41 007
Utgående redovisat värde	352 040	418 073

Not 4 Långfristiga skulder

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder tillkreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen. Utifrån dessa förutsättningar redovisas inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Göteborg 2024-04-18

Anders Blohm
Anders Blohm
Ordförande

Bodil Mårtensson
Bodil Mårtensson

Anton Blohm
Anton Blohm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB

Org.nr 559379-3424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLOHM Fastighet Storås 12, 12A ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg 2024-04-18

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor

BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB, Org.nr 559379-3424