

Årsredovisning

för

H Lundqvist Fastighets AB

556858-4881

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Lundqvist, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen för H Lundqvist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	975	965	950	935
Resultat efter finansiella poster	325	493	452	403
Soliditet (%)	40	39	32	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 529 022	311 301	1 890 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 301	-311 301	0
Årets resultat			201 178	201 178
Belopp vid årets utgång	50 000	1 840 323	201 178	2 091 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 840 323
årets vinst	201 178
	2 041 501
disponeras så att i ny räkning överföres	2 041 501
	2 041 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	975 110	964 597
Övriga rörelseintäkter	0	40 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	975 110	1 005 072

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-474 839	-323 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-109 200	-109 200
Summa rörelsekostnader	-584 039	-432 534
Rörelseresultat	391 071	572 538

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 651	23 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 853	-103 641
Summa finansiella poster	-66 202	-79 659
Resultat efter finansiella poster	324 869	492 879

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	-100 000
Resultat före skatt	254 869	392 879

Skatter

Skatt på årets resultat	-53 691	-81 578
Årets resultat	201 178	311 301

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 187 151

4 296 351

Summa materiella anläggningstillgångar

4 187 151

4 296 351

Summa anläggningstillgångar

4 187 151

4 296 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

230 161

0

Fordringar hos koncernföretag

13 904

0

Övriga fordringar

267 238

195 766

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 673

26 823

Summa kortfristiga fordringar

539 976

222 589

Kassa och bank

Kassa och bank

1 382 044

1 138 785

Summa kassa och bank

1 382 044

1 138 785

Summa omsättningstillgångar

1 922 020

1 361 374

SUMMA TILLGÅNGAR

6 109 171

5 657 725

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 840 323

1 529 022

Årets resultat

201 178

311 301

Summa fritt eget kapital

2 041 501

1 840 323

Summa eget kapital

2 091 501

1 890 323

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

440 000

370 000

Summa obeskattade reserver

440 000

370 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 480 000

1 640 000

Skulder till koncernföretag

1 551 825

1 551 825

Summa långfristiga skulder

3 031 825

3 191 825

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Övriga skulder

46 321

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 524

45 577

Summa kortfristiga skulder

545 845

205 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 109 171

5 657 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 000	5 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 525 000	5 525 000
Ingående avskrivningar	-1 228 649	-1 119 449
Årets avskrivningar	-109 200	-109 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 337 849	-1 228 649
Utgående redovisat värde	4 187 151	4 296 351

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	840 000	1 000 000
	840 000	1 000 000

För skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Värnamo 2025-06-05

Hans Lundqvist
Hans Lundqvist
Ordförande

Michaela Vitale
Michaela Vitale