

ÅRSREDOVISNING

för

Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skärvsta Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31/10 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 31/10-2023



Fredrik Söderlind

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och förvaltning av fastigheten Skärvsta 1:92.
Företagets säte är Sollefteå.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 839 543	1 737 755	1 618 851	1 708 275
Resultat efter finansiella poster	268 649	527 987	352 485	537 508
Soliditet (%)	34,04	40,67	32,60	21,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 000	828 203
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			147 303
Belopp vid årets utgång	100 000	23 000	475 506

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	328 203
Årets resultat	147 303
	<u>475 506</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	475 506
	<u>475 506</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 839 543	1 737 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 839 543	1 737 755
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 048 627	-704 616
Övriga externa kostnader		-280 113	-234 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 192	-176 547
Övriga rörelsekostnader		0	-62 085
Summa rörelsekostnader		-1 525 932	-1 178 115
Rörelseresultat		313 611	559 640
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader		-44 965	-31 653
Summa finansiella poster		-44 962	-31 653
Resultat efter finansiella poster		268 649	527 987
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-24 500	-37 000
Förändring av periodiseringsfonder		-63 900	-124 300
Förändring av överavskrivningar		6 612	5 102
Summa bokslutsdispositioner		-81 788	-156 198
Resultat före skatt		186 861	371 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 558	-76 825
Årets resultat		147 303	294 964

2023112409154

Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 529 589	1 636 751
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	153 267	115 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 329	120 623
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 770 185</u>	<u>1 872 377</u>

Summa anläggningstillgångar

1 770 185

1 872 377

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		367 514	189 460
Fordringar hos koncernföretag		313 515	515 830
Övriga fordringar		14 432	39 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 463	21 107
Summa kortfristiga fordringar		<u>716 924</u>	<u>765 853</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		105 464	287 453
Summa kassa och bank		<u>105 464</u>	<u>287 453</u>

Summa omsättningstillgångar

822 388

1 053 306

SUMMA TILLGÅNGAR**2 592 573****2 925 683**

2023112409155

Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

23 000

23 000

Summa bundet eget kapital

123 000

123 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

328 203

533 239

Årets resultat

147 303

294 964

Summa fritt eget kapital

475 506

828 203

Summa eget kapital

598 506

951 203

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

278 900

215 000

Akkumulerade överavskrivningar

79 022

85 634

Summa obeskattade reserver

357 922

300 634

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

839 850

951 870

Summa långfristiga skulder

839 850

951 870

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

112 020

112 020

Leverantörsskulder

117 136

72 918

Skatteskulder

94 316

130 849

Övriga skulder

20 623

80 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

452 200

325 505

Summa kortfristiga skulder

796 295

721 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 592 573

2 925 683

2023112409156

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

5-8

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

8 810 456

8 810 456

Utgående anskaffningsvärden

8 810 456

8 810 456

Ingående avskrivningar

-7 173 705

-7 066 543

Årets avskrivningar

-107 162

-107 162

Utgående avskrivningar

-7 280 867

-7 173 705

Redovisat värde

1 529 589

1 636 751

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

220 000

220 000

Inköp

95 000

0

Utgående anskaffningsvärden

315 000

220 000

Ingående avskrivningar

-104 997

-60 997

Årets avskrivningar

-56 736

-44 000

Utgående avskrivningar

-161 733

-104 997

Redovisat värde

153 267

115 003

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

520 931

468 931

Försäljningar/utrangeringar

0

52 000

Utgående anskaffningsvärden

520 931

520 931

Ingående avskrivningar

-400 308

-374 923

Årets avskrivningar

-33 294

-25 385

Utgående avskrivningar

-433 602

-400 308

Redovisat värde

87 329

120 623

Not 5 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år

391 770

503 790

Skärvsta Fastigheter AB

Org.nr. 556054-8512

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster 2023-04-30 2022-04-30

Företaget har banklån på 951 870 kr. Den del av lånet som amorteras inom 12 månader redovisas som kortfristig skuld i posten "Övriga skulder till kreditinstitut". Den resteraden delen av skulden redovisas under långfristiga skulder i motsvarande post.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	839 850	951 870
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	112 020	112 020
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>951 870</u>	<u>1 063 890</u>
-------	----------------	------------------

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Fastighetsinteckningar	3 160 000	3 160 000
------------------------	-----------	-----------

Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till JFS Maskin AB, Org. nr 556829-4010, säte Sollefteå.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå 31/10-23


Fredrik Söderlind


Pontus Nilsson