

# Årsredovisning

för

## Mälardalens Regelbyggen AB

556182-0365

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lindgren, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Mälardalens Regelbyggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit nybyggnation av småhus. Verksamheten har bedrivits i Stockholm och södra Sverige. Tidigare företagsledare avled under 2012 varför bolaget nu drivs av dödsboet som ännu inte är skiftat. Bolagets verksamhet är numera mer eller mindre vilande och väntar på att dödsboet kommer att avsluta övriga pågående projekt vilket har tagit betydligt längre tid än beräknats, därefter kommer bolaget att avvecklas eller avyttras.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	7	28	20	28
Resultat efter finansiella poster	-14	3	2	3
Soliditet (%)	96	96	94	94

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	283 340	3 049	<b>406 389</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 049	-3 049	<b>0</b>
Årets resultat				-13 814	<b>-13 814</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>286 389</b>	<b>-13 814</b>	<b>392 575</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 389
årets förlust	-13 814
	<b>272 575</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	272 575
	<b>272 575</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 956	27 972
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 956</b>	<b>27 972</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 143	-8 246
Övriga externa kostnader		-17 617	-16 674
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 760</b>	<b>-24 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 804</b>	<b>3 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	-51
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 814</b>	<b>3 049</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 814</b>	<b>3 049</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 814</b>	<b>3 049</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

155 000

155 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**155 000**

**155 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**155 000**

**155 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 774

69 520

Övriga fordringar

786

116

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 560**

**69 636**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

212 703

200 811

**Summa kassa och bank**

**212 703**

**200 811**

**Summa omsättningstillgångar**

**253 263**

**270 447**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**408 263**

**425 447**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

286 389

283 340

Årets resultat

-13 814

3 049

**Summa fritt eget kapital**

**272 575**

**286 389**

**Summa eget kapital**

**392 575**

**406 389**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69

0

Övriga skulder

619

4 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 688**

**19 058**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**408 263**

**425 447**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Solna

*Henrik Lindgren*  
Henrik Lindgren

2026-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-16

*Helena Fälton Björkman*  
Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Mälardalens Regelbyggen Aktiebolag

Org.nr 556182-0365

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardalens Regelbyggen Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardalens Regelbyggen Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälardalens Regelbyggen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälardalens Regelbyggen Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälardalens Regelbyggen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2026-04-16

*Helena Fälton Björkman*

---

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor