

**Bengt Trägårdh Fastighets AB**

Org nr 556846-6329

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Trägårdh Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025 - 10 - 27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2025 - 10 - 27



Bengt Trägårdh

# Bengt Trägårdh Fastighets AB

Org nr 556846-6329

---

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet 2011 och verksamheten består av handel med och förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget äger 60% av aktierna i Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB, 556805-2491 och 100% av aktierna i Trägårdh Trading AB, 556469-4510.

Bolagets säte är Kristianstad, Skåne län. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	174	87	76	72
Soliditet	%	91,3	89,9	89,3	89,4

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskrivn-</u> <u>ingsfond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	7 000 000	6 106 423	69 225	13 225 648
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			69 225	-69 225	-
Uppskrivning andelar i konc.ftg		1 330 000			1 330 000
Årets resultat				<u>156 895</u>	<u>156 895</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 330 000</u>	<u>6 175 648</u>	<u>156 895</u>	<u>14 712 543</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 175 648
Årets resultat	156 895

Totalt	<u>6 332 543</u>
--------	------------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 332 543
-------------------------	-----------

Totalt	<u>6 332 543</u>
--------	------------------

Bengt Trägårdh Fastighets AB  
556846-6329

4(9)

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-	-665
<b>Summa rörelsekostnader</b>	0	-665
<b>Rörelseresultat</b>	0	-665
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	90 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85 098	88 319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-675	-374
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	174 423	87 945
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	174 423	87 280
<b>Resultat före skatt</b>	174 423	87 280
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 528	-18 055
<b>Årets resultat</b>	<u>156 895</u>	<u>69 225</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 490 000	7 160 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 243 340	5 243 340
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	409 659	409 659
Andra långfristiga fordringar	5	1 240 000	1 240 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>15 382 999</u>	<u>14 052 999</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>15 382 999</u>	<u>14 052 999</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		430 204	391 292
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>430 227</u>	<u>391 304</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		306 346	270 160
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>306 346</u>	<u>270 160</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>736 573</u>	<u>661 464</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>16 119 572</u>	<u>14 714 463</u>

Bengt Trägårdh Fastighets AB  
556846-6329

6(9)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	8 330 000	7 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>8 380 000</u>	<u>7 050 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 175 648	6 106 423
Årets resultat		156 895	69 225
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 332 543</u>	<u>6 175 648</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>14 712 543</u>	<u>13 225 648</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	1 326 463	1 410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 326 463</u>	<u>1 410 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		15 303	15 303
Skatteskulder		35 583	33 832
Övriga skulder		29 680	29 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>80 566</u>	<u>78 815</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>16 119 572</u>	<u>14 714 463</u>

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen upprättas enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

*Inkomstskatter*

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, dvs värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument inkluderar andra långfristiga värdepappersinnehav och andra långfristiga fordringar.

*Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

**Upplýsningar till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående redovisat värde	7 160 000	7 160 000
- Uppskrivning andelar i konc.ftg	1 330 000	-
Redovisat värde	<u>8 490 000</u>	<u>7 160 000</u>

Bokfört värde på andelar i koncernföretag exklusive uppskrivningar uppgår till 160 000 kr.

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Trägårdh Trading AB	556469-4510	Kristianstad	137 696	4 078
Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB	556805-2491	Kristianstad	<u>13 932 746</u>	<u>110 549</u>
Summa			<u>14 070 442</u>	<u>114 627</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>	
	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 25-04-30</u>	<u>Bokfört värde 24-04-30</u>
Trägårdh Trading AB	6 000	100	100	130 000	130 000
Bengt Trägårdh Kristianstad Fastighets AB	300	60	60	8 360 000	7 030 000
Summa				8 490 000	7 160 000

Inga koncernterna inköp eller försäljningar har skett under räkenskapsåret.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 243 340	5 243 340
Utgående anskaffningsvärden	5 243 340	5 243 340
Redovisat värde	5 243 340	5 243 340

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	409 659	409 659
Utgående anskaffningsvärden	409 659	409 659
Redovisat värde	409 659	409 659

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 240 000	1 240 000
Utgående anskaffningsvärden	1 240 000	1 240 000
Redovisat värde	1 240 000	1 240 000

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	7 000 000	7 000 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 330 000	-
Belopp vid årets utgång	<u>8 330 000</u>	<u>7 000 000</u>

Bokfört värde på andelar i koncernföretag exklusive uppskrivningar uppgår till 160 000 kr.

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	1 326 463	1 410 000
Summa	<u>1 326 463</u>	<u>1 410 000</u>

Underskrift enligt den dag som framgår av min elektroniska signering.

Bengt Trägårdh

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Martin Sjören  
Auktoriserad revisor

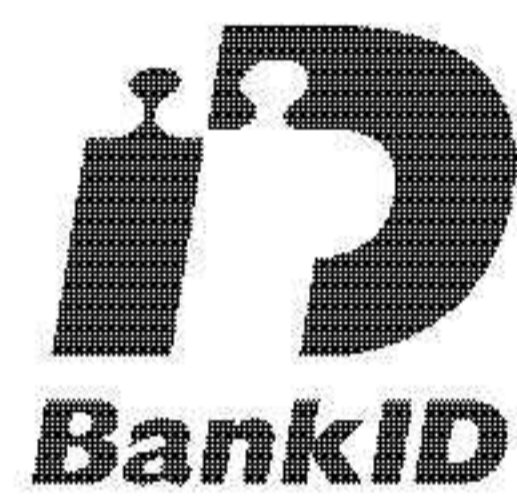
## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

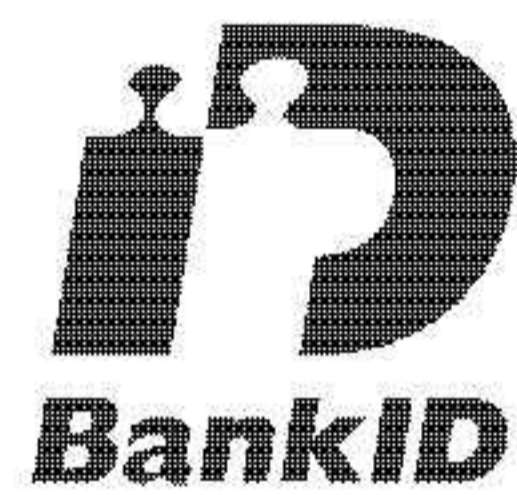
### Originallets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning - Bengt Trägårdh AB 2024\_25\_slutlig.pdf  
**Checksumma:** 4764259f6055311ef484efeb54d45666e74a3ea23c8e4bb6002d1c7576278fa2  
**Skickad:** 2025-10-22 kl 13:21

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** Bengt Roland Trägårdh  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-10-22 kl 22:42



**Digitalt signerad av:** NILS MARTIN EMIL SJÖRÉN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-10-23 kl 08:51

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Trägårdh Fastighets AB, org.nr 556846-6329

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Trägårdh Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Trägårdh Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-25 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Trägårdh Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Trägårdh Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Sjören  
Auktoriserad revisor

# Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Martin Sjören  
Auktoriserad revisor

ID: 19791123xxxx  
IP: 194.237.xxx.xxx 2025-10-23 06:54:50 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 019a0fd9-13f2-75ed-a6b9-d93a8da23cce

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.