

Årsredovisning för

XFEM Egendom AB

556632-4371

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XFEM Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2023-06-26


Frank J Berg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XFEM Egendom AB, 556632-4371 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Arvika bedriver verksamhet av förvaltning av markområde.

Bolagets egna kapital är negativt. Markområdets marknadsvärde överstiger väsentligt det bokförda värdet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		200		
Resultat efter finansiella poster		10	-167	-162
Soliditet, %		neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	700 000		-7 920 763	10 242
Omföring av föreg års resultat			10 242	-10 242
Årets resultat				-148 756
Vid årets slut	700 000		-7 910 521	-148 756

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 997 151 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-7 910 521
årets resultat	-148 756
Totalt	-8 059 277
disponeras så att i ny räkning överföres	-8 059 277
Summa	-8 059 277

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 056	-9 231
Summa rörelsekostnader		-4 056	-9 231
Rörelseresultat		-4 056	190 769
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 701	-180 527
Summa finansiella poster		-144 701	-180 527
Resultat efter finansiella poster		-148 757	10 242
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-148 757	10 242
Skatter			
Årets resultat		-148 757	10 242

2023071811693

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Handelsvaror		1 796 095	1 796 095
Summa varulager		1 796 095	1 796 095
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 890	4 890
Summa kortfristiga fordringar		4 890	4 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	18 757
Summa kassa och bank		-	18 757
Summa omsättningstillgångar		1 800 985	1 819 742
SUMMA TILLGÅNGAR		1 800 985	1 819 742

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 910 521	-7 920 763
Årets resultat		-148 756	10 242
Summa fritt eget kapital		-8 059 277	-7 910 521
Summa eget kapital		-7 359 277	-7 210 521
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	6 420 262	6 420 262
Summa långfristiga skulder		6 420 262	6 420 262
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	2	2 735 000	2 605 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		2 740 000	2 610 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 800 985	1 819 741

Noter

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 420 262
	6 420 262

Not 3 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Copartner AS, orgnr: 988 383 775	1 367 500	1 302 500
Ior AS, orgnr: 988 630 713	1 367 500	1 302 500
	2 735 000	2 605 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

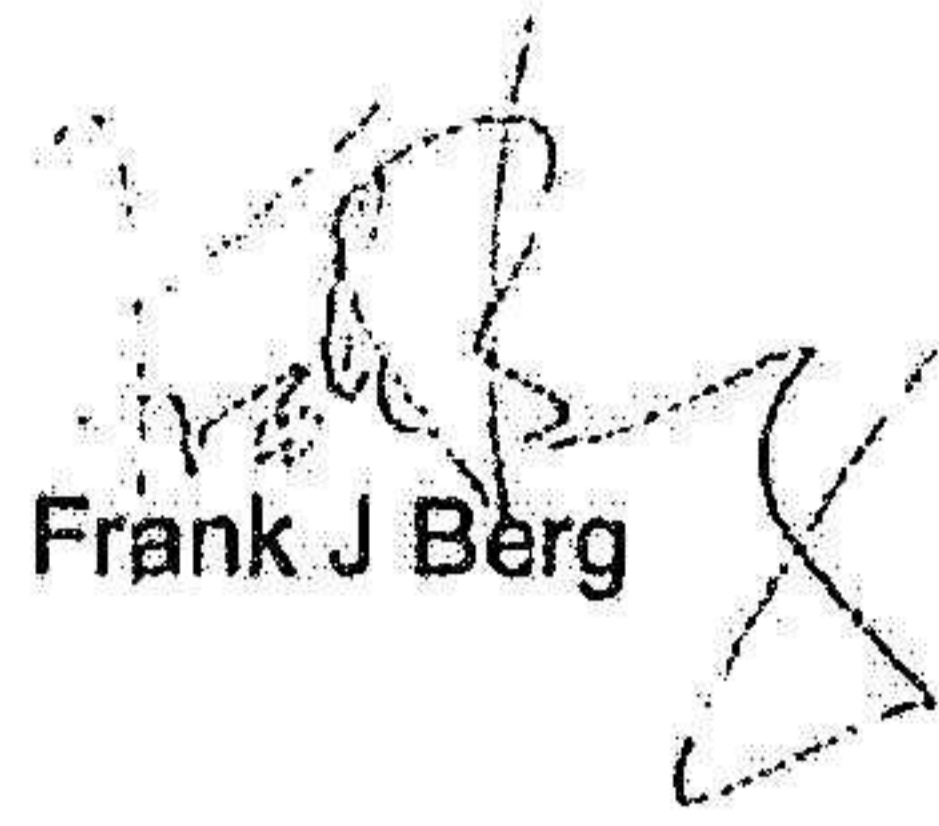
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Arvika 26 juni 2023


Frank J Berg

2023071811697

