

**Årsredovisning**  
för  
**Avaskär Fastighets AB**  
559079-8483  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Avaskär Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 28 juni 2024



Per Olof Holtz

**Årsredovisning**  
för  
**Avaskär Fastighets AB**  
559079-8483  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6



Styrelsen för Avaskär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet i Kristianopel, Karlskrona kommun.

Bolagets ägande fördelas så:

POHAvaskär AB	25%
CHAvaskär AB	25%
CEOAvaskär AB	25%
AOlofsson Avaskär AB	25 %

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	398	960	0
Resultat efter finansiella poster	-102	-152	924	-82
Soliditet (%)	16,3	17,8	21,1	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	753 386	-151 698	651 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-151 698	151 698	0
Årets resultat			-102 420	-102 420
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>601 688</b>	<b>-102 420</b>	<b>549 268</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	601 688
årets förlust	-102 420
	<b>499 268</b>

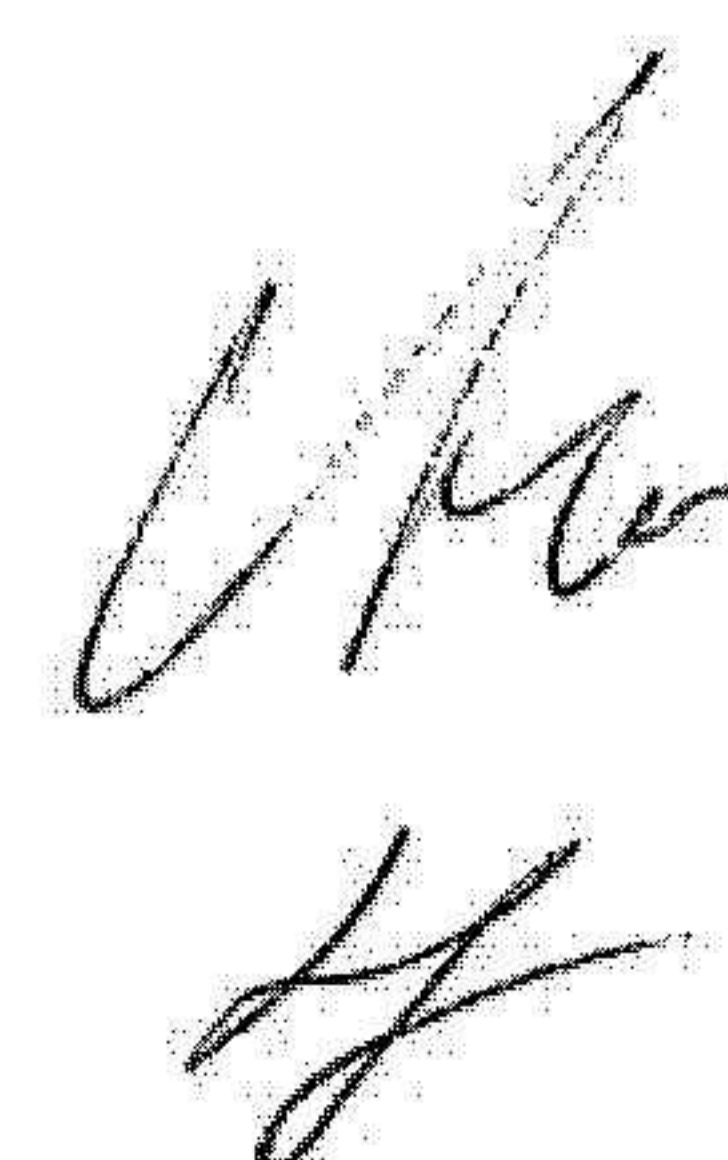
disponeras så att  
i ny räkning överföres

499 268  
**499 268**



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	398 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>398 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-52 400	-491 428
Övriga externa kostnader		-47 754	-57 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-100 154</b>	<b>-549 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100 154</b>	<b>-151 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 727	-346
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 266</b>	<b>-346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 420</b>	<b>-151 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 420</b>	<b>-151 698</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 420</b>	<b>-151 698</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 110 774	2 951 086
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 110 774</b>	<b>2 951 086</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 110 774</b>	<b>2 951 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	398 000
Övriga fordringar		8	183 834
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8</b>	<b>581 834</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 049	119 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 049</b>	<b>119 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262 057</b>	<b>701 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 372 831</b>	<b>3 652 586</b>



Avaskär Fastighets AB  
Org.nr 559079-8483

5(6)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

601 688

753 386

Årets resultat

-102 420

-151 698

**Summa fritt eget kapital**

**499 268**

**601 688**

**Summa eget kapital**

**549 268**

**651 688**

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 803 033

2 802 234

**Summa långfristiga skulder**

**2 803 033**

**2 802 234**

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 530

193 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

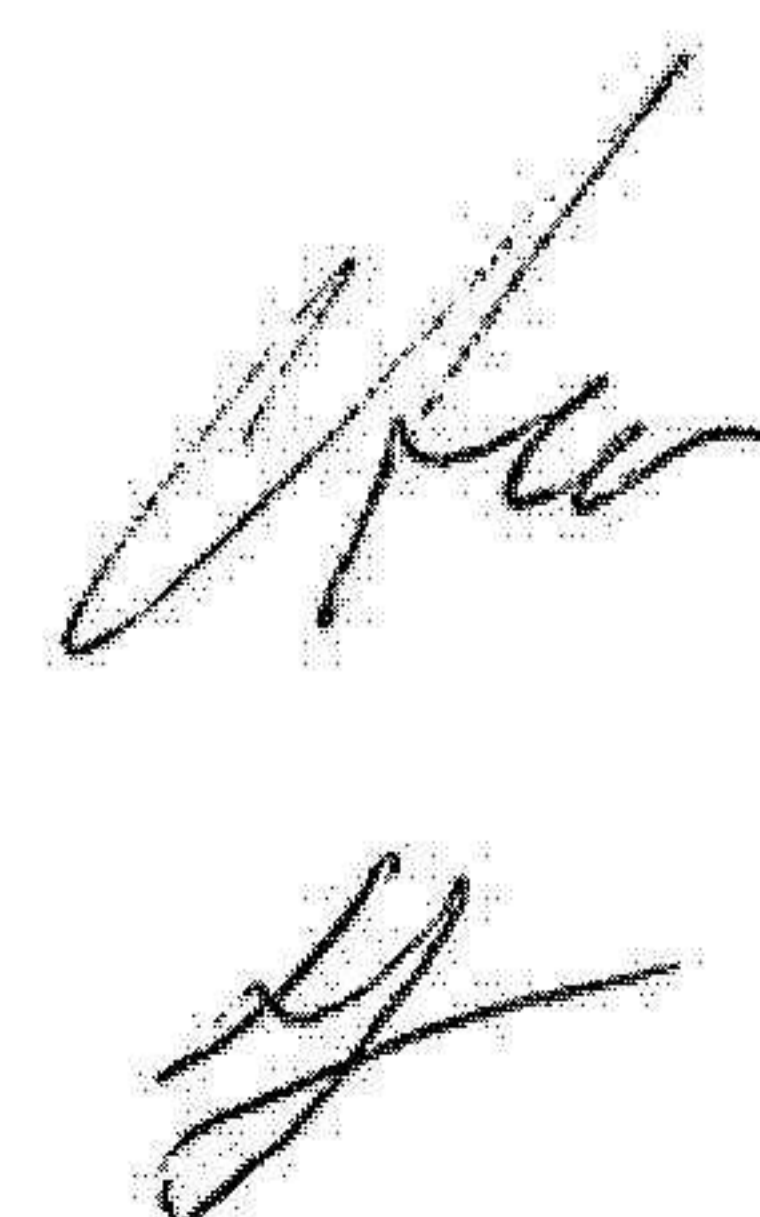
**20 530**

**198 664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 372 831**

**3 652 586**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 951 086	3 292 933
Inköp	159 688	
Försäljningar/utrangeringar		-341 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 110 774	2 951 086
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 110 774</b>	<b>2 951 086</b>

Linköping den 28 juni 2024



Per Olof Holtz  
Ordförande



Arne Olofsson

