

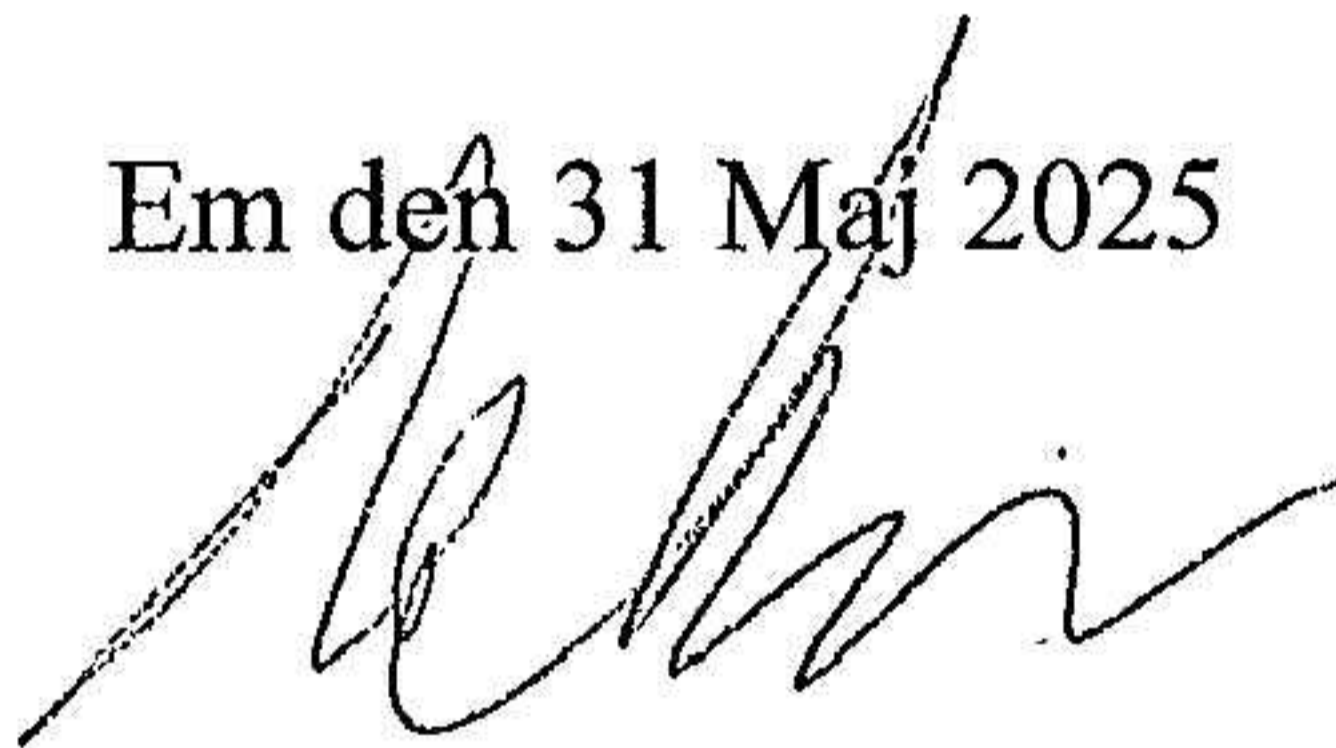
**Ems Fastighets AB**  
**556708-0865**

Bolagsverket  
851 98 SUNDSVALL

**Fastställelseintyg för år 2024**

Undertecknad styrelseledamot i Ems Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Em den 31 Maj 2025



Anders Ulfspärre  
Styrelseledamot

---

<i>Förvaltningskontor</i>	Adress Em 1334 383 91 MÖNSTERÅS	Telefon 0491-910 87 010-4678958	E-mail david.elm@emsherrgard.com
---------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

Org.nr 556708-0865

Styrelsens säte: Mönsterås

Bankgiro 5835-6452

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Ems Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsens säte: Mönsterås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av jord, skog och fastigheter och därmed sammanhängande verksamhet i Mönsterås och Oskarshamns kommun i Kalmar län.

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och verksamhet med skogsbruk, jordbruk, sportfiske och jakt i egen regi. Tjänster av fastighetsunderhåll, skogsvård och avverkning har inhandlats externt. Förvaltning och administration har köpts av Skogsutveckling Syd AB.

Företaget har sitt säte i Mönsterås

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda väsentliga händelser har inträffat för bolaget eller dess verksamhet under räkenskapsåret.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 266 477 kronor (4 106 827 kr). Årets redovisade resultat efter skatt uppgår till 979 117 kronor (2 404 734 kr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 655	9 994	8 968	10 310	9 877
Resultat efter finansiella poster	1 266	4 107	1 030	2 557	1 834
Soliditet (%)	94,0	95,0	97,0	95,0	96,0
Kassalikviditet (%)	129,0	229,0	220,0	278,0	318,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	408 600	676 623	16 400	25 765 648	2 404 734	29 272 005
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-1 144 080		-1 144 080
Balanseras i ny räkning				2 404 734	-2 404 734	0
Årets resultat					979 117	979 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>408 600</b>	<b>676 623</b>	<b>16 400</b>	<b>27 026 302</b>	<b>979 117</b>	<b>29 107 042</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 026 302
årets vinst	979 117
	<b>28 005 419</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	490 000
i ny räkning överföres	27 515 419
	<b>28 005 419</b>

2025081101692

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		10 655 482	9 994 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 655 482</b>	<b>9 994 041</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förmödenheter		-503 237	-399 750
Övriga externa kostnader		-7 418 424	-5 521 090
Personalkostnader	2	-2 493 164	-2 420 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-420 512	-455 217
Övriga rörelsekostnader		-168	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 835 505</b>	<b>-8 796 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180 023</b>	<b>1 197 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 427 464	2 878 863
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 749	30 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-713	-173
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 446 500</b>	<b>2 908 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 266 477</b>	<b>4 106 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 053 840
Förändring av överavskrivningar		-48 511	3 021
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-48 511</b>	<b>-1 050 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 217 966</b>	<b>3 056 008</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-238 849	-651 274
<b>Årets resultat</b>		<b>979 117</b>	<b>2 404 734</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 519 971	3 711 499
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 241 188	1 421 152
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 761 159</b>	<b>5 132 651</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 891 382	24 441 285
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 891 382</b>	<b>24 441 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 652 541</b>	<b>29 573 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		25 000	25 000
<b>Summa varulager</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		614 693	342 963
Övriga fordringar		205 684	34 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		682 827	681 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 503 204</b>	<b>1 058 705</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 740	1 823 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>409 740</b>	<b>1 823 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 937 944</b>	<b>2 906 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 590 485</b>	<b>32 480 913</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		408 600	408 600
Uppskrivningsfond		676 623	676 623
Reservfond		16 400	16 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 101 623</b>	<b>1 101 623</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 026 302	25 765 648
Årets resultat		979 117	2 404 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 005 419</b>	<b>28 170 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 107 042</b>	<b>29 272 005</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		1 053 840	1 053 840
Akkumulerade överavskrivningar		947 156	898 645
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 000 996</b>	<b>1 952 485</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	108 050	0
Leverantörsskulder		494 823	497 127
Skatteskulder		0	180 695
Övriga skulder		71 033	165 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		808 541	413 416
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 482 447</b>	<b>1 256 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 590 485</b>	<b>32 480 913</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Årets skattekostnad	256 849	651 274
Justering tidigare taxering	-18 000	0
	<b>238 849</b>	<b>651 274</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 181 999	10 181 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 181 999</b>	<b>10 181 999</b>
Ingående avskrivningar	-6 470 500	-6 242 236
Årets avskrivningar	-191 528	-228 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 662 028</b>	<b>-6 470 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 519 971</b>	<b>3 711 499</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 392 246	4 392 246
Inköp	49 020	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 441 266</b>	<b>4 392 246</b>
Ingående avskrivningar	-2 971 094	-2 744 141
Årets avskrivningar	-228 984	-226 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 200 078</b>	<b>-2 971 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 241 188</b>	<b>1 421 152</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 441 285	21 460 366
Inköp	10 580 344	25 509 187
Försäljningar	-9 130 246	-22 528 268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 891 383</b>	<b>24 441 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 891 383</b>	<b>24 441 285</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	947 156	898 645
Periodiseringsfond 2023	1 053 840	1 053 840
	<b>2 000 996</b>	<b>1 952 485</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 688	

2025081101698

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	108 050	0

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

Anders Ulfsparre  
Ordförande

Fredrik Meurling

Petra Rydbacken

Helena Ulfsparre

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Ola Leo  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HELENA ULFSPARRE

Styrelseledamot

Serienummer: d11e32a579cd10[...]49df98b36d0e7

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-04-05 13:23:37 UTC



## ANDERS ULFSPARRE

Styrelseordförande

Serienummer: 016c7d99d17204[...]f87c20e83ec0a

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-04-05 13:24:03 UTC



## PETRA RYDBACKEN

Styrelseledamot

Serienummer: c3a15077e73b13[...]92342b51caf85

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-05 13:24:09 UTC



## FREDRIK MEURLING

Styrelseledamot

Serienummer: 6b1a4fc9344149[...]32ac294bc0ba0

IP: 87.251.xxx.xxx

2025-04-05 13:25:17 UTC



## OLA LEO

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93ef0296011446[...]deb59f6aef48e

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 06:52:45 UTC



Jag intygar att kopian överensstämmer  
med originalet.

Ann från  
Catarina Jansson

(+46) 073-556 14 42

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ems Fastighets AB, org.nr 556708-0865

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ems Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ems Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ems Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025081101701

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ems Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ems Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Ola Leo

Ola Leo

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ZB6DY-LP2CW-87JWO-MYVIT-UY16H-COSOW

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

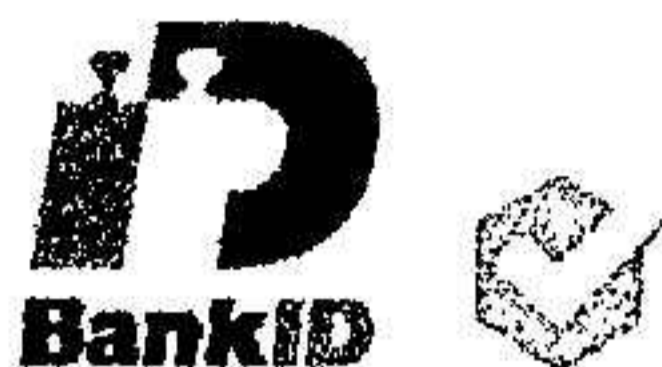
**OLA LEO (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 93ef0296011446[...]deb59f6aef48e

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 06:56:47 UTC



Jag intygar att kopian överensstämmer med  
originallet.

*Catarina Jansson*

Catarina Jansson

(+46) 073-556 14 42

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025081101702

Penneo dokumentnyckel: ZB6DY-LP2CW-87JWO-MYVIT-UJY16H-COSOW