

Årsredovisning
för
Fastighets AB VDV 61
559200-9780

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thien Laubeck, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Fastighets AB VDV 61 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga fastigheter och bedriva och härmed förenligt verksamhet. Fastighets AB VDV61 är ett helägt dotterbolag till Lauberg Invest AB, org.nr 559129-6313, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.
Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	373	320	323	319
Resultat efter finansiella poster	-1	30	46	-6
Soliditet (%)	0,0	2,4	2,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 098	38	67 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38	-38	0
Årets resultat			-963	-963
Belopp vid årets utgång	50 000	17 136	-963	66 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 136
årets förlust	-963
	16 173
disponeras så att i ny räkning överföres	16 173
	16 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		372 897	320 127
Övriga rörelseintäkter		0	33 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 897	353 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 724	-145 827
Personalkostnader	2	0	-17 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 704	-27 704
Summa rörelsekostnader		-239 428	-190 858
Rörelseresultat		133 469	162 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 263	1 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 695	-134 523
Summa finansiella poster		-134 432	-133 206
Resultat efter finansiella poster		-963	29 638
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-29 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-29 500
Resultat före skatt		-963	138
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-100
Årets resultat		-963	38

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 518 204	1 545 908
Summa materiella anläggningstillgångar		1 518 204	1 545 908
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	954 368	954 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		954 368	954 368
Summa anläggningstillgångar		2 472 572	2 500 276
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 705
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Övriga fordringar		149 249	149 249
Summa kortfristiga fordringar		159 249	163 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 699	121 110
Summa kassa och bank		103 699	121 110
Summa omsättningstillgångar		262 948	285 064
SUMMA TILLGÅNGAR		2 735 520	2 785 340

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 136	17 098
Årets resultat		-963	38
Summa fritt eget kapital		16 173	17 136
Summa eget kapital		66 173	67 136
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 557 000	2 613 000
Summa långfristiga skulder		2 557 000	2 613 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		85 500	85 500
Skatteskulder		19 414	9 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 433	10 070
Summa kortfristiga skulder		112 347	105 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 735 520	2 785 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnad	1 385 214	1 385 214
Mark	299 214	299 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 684 428	1 684 428
Ingående avskrivningar	-138 520	-110 816
Årets avskrivningar	-27 704	-27 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 224	-138 520
Utgående redovisat värde	1 518 204	1 545 908

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	954 368	0
Tillkommande fordringar		954 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	954 368	954 368
Utgående redovisat värde	954 368	954 368

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 557 000	2 613 000
	2 557 000	2 613 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 107 000	3 107 000
	3 107 000	3 107 000

Göteborg 2025-06-29

Thien Laubeck
Thien Laubeck