

Årsredovisning för

LTJ Fastighet i Knivsta AB

556968-2247

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTJ Fastighet i Knivsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 2 maj 2025



Jouko Mäkima

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTJ Fastighet i Knivsta AB, 556968-2247, med säte i Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Fältservice i Mälardalen AB, org nr 556615-3903 och Tony Söderström Bygg & Kakel AB, org nr 556793-3766.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	608 983	612 298	896 556	1 079 739
Resultat efter finansiella poster	90 774	69 422	319 737	330 687
Soliditet, %	63	60	57	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 454 112
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		177 440
Vid årets slut	50 000	2 631 552

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 2 631 552 kronor, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 454 112
årets resultat	177 440
Totalt	2 631 552
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 631 552
Summa	2 631 552

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		608 983	612 298
Övriga rörelseintäkter		-	78 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		608 983	690 475
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-276 400	-360 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 468	-129 468
Summa rörelsekostnader		-405 868	-489 901
Rörelseresultat		203 115	200 574
Finansiella poster			
Ränteintäkter		451	580
Räntekostnader		-112 792	-131 732
Summa finansiella poster		-112 341	-131 152
Resultat efter finansiella poster		90 774	69 422
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	40 000
Förändring av överavskrivningar		28 205	27 804
Summa bokslutsdispositioner		138 205	67 804
Resultat före skatt		228 979	137 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 539	-31 656
Årets resultat		177 440	105 570

2025050909780

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 373 411	4 454 149
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 380	103 110
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	212 523	212 523
Summa materiella anläggningstillgångar		4 640 314	4 769 782
Summa anläggningstillgångar		4 640 314	4 769 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 660	143 094
Övriga fordringar		10 040	37 068
Summa kortfristiga fordringar		94 700	180 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 640	44 312
Summa kassa och bank		107 640	44 312
Summa omsättningstillgångar		202 340	224 474
SUMMA TILLGÅNGAR		4 842 654	4 994 256

2025050909781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 454 112	2 348 542
Årets resultat		177 440	105 570
Summa fritt eget kapital		2 631 552	2 454 112
Summa eget kapital		2 681 552	2 504 112
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	465 000	575 000
Akkumulerade överavskrivningar	7	22 000	50 205
Summa obeskattade reserver		487 000	625 205
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	986 920	1 404 928
Skulder till koncernföretag		286 700	65 000
Summa långfristiga skulder		1 273 620	1 469 928
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	300 804	183 600
Leverantörsskulder		26 261	84 343
Skatteskulder		64	-
Övriga skulder		15 354	19 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 999	107 942
Summa kortfristiga skulder		400 482	395 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 842 654	4 994 256

2025050909782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 943 376	4 943 376
	4 943 376	4 943 376
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-489 227	-408 489
-Årets avskrivning enligt plan	-80 738	-80 738
	-569 965	-489 227
Redovisat värde vid årets slut	4 373 411	4 454 149

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	487 322	487 322
Vid årets slut	487 322	487 322
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-384 212	-335 482
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 730	-48 730
Vid årets slut	-432 942	-384 212
Redovisat värde vid årets slut	54 380	103 110

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	212 523	212 523
Redovisat värde vid årets slut	212 523	212 523

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		110 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	125 000	125 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	120 000	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	88 000	88 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	87 000	87 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	45 000	45 000
	465 000	575 000

Av periodiseringsfonder utgör 95 790 kr (fg år 118 450 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	22 000	50 205
	22 000	50 205

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	57 200	240 800
	57 200	240 800

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

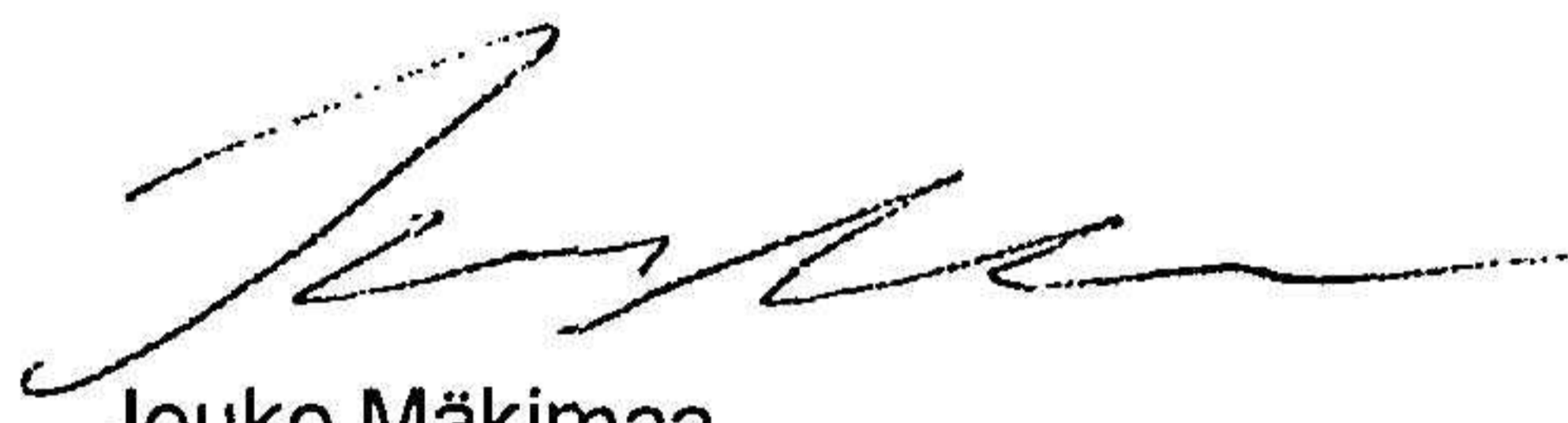
		2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar	8	4 100 000	4 100 000
Summa ställda säkerheter		4 100 000	4 100 000

Eventalförpliktelser

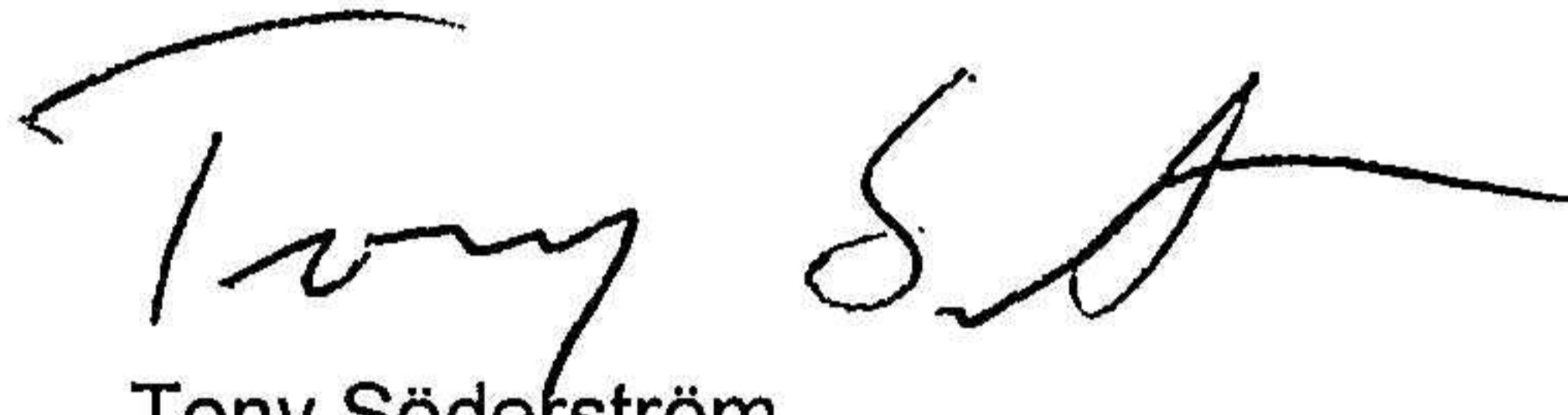
Eventalförpliktelser		Inga	Inga
----------------------	--	------	------

Underskrifter

Uppsala den 2 maj 2025



Jouko Mäkimaa
Styrelseledamot/Ordförande



Tony Söderström
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Forsberg