

Årsredovisning
för
Parkhallen i Örebro AB

556427-7175

Räkenskapsåret

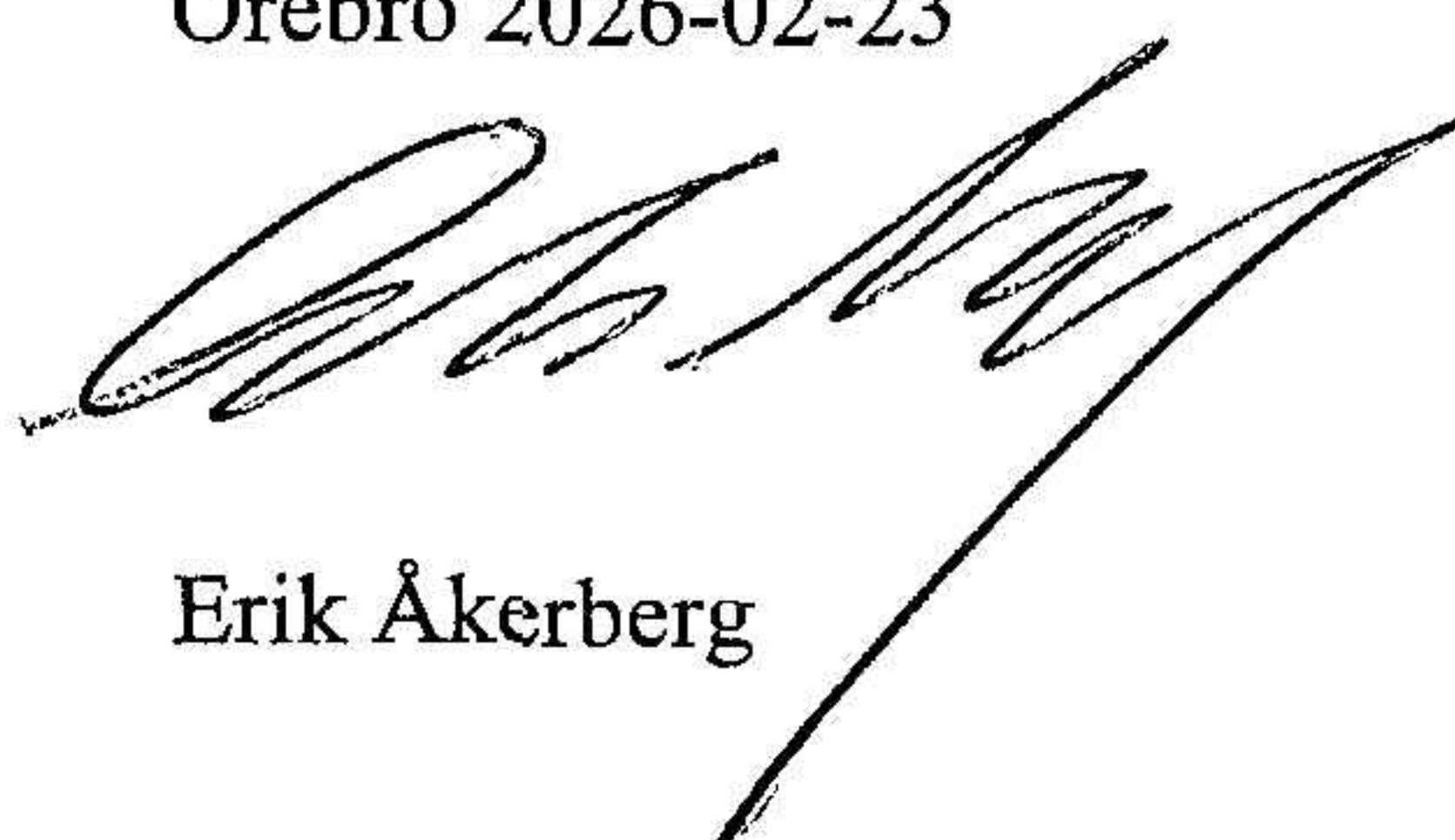
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Parkhallen i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2026-02-23



Erik Åkerberg

Årsredovisning

för

Parkhallen i Örebro AB

556427-7175

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7-14 |
| Underskrifter | 14 |

Styrelsen och verkställande direktören för Parkhallen i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror. Bolaget driver verksamheten i "ICA Kvantum Örebro" i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Bolaget är 2025-08-31 dotterbolag till Benny Frengen Förvaltnings AB, org nr 556499-4019 med säte i Örebro

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet. Den höga prisinflationen har avtagit men ett fortsatt stort medialt fokus på dagligvaruhandeln har drivit på konkurrensen mellan och inom de svenska dagligvarukedjorna. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

Under november 2024 omprofilerades butiken från Supermarket till Kvantum, vilket medfördes om och tillbyggnad av butikslokalen och högre säljarea.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har vidtagit flertalet åtgärder för att trygga bolagets framtid, vilket gör att bolaget förväntas ha en bättre utveckling kommande räkenskapsår.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 189 322 | 163 462 | 156 417 | 153 509 |
| Rörelsemarginal (%) | -3 | 1 | 0 | 3 |
| Soliditet (%) | 62 | 66 | 62 | 74 |
| Antal anställda | 43 | 39 | 41 | 43 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 22 051 511 | 6 035 859 | 28 207 370 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 6 035 859 | -6 035 859 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 631 895 | -1 631 895 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 28 087 370 | -1 631 895 | 26 575 475 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 28 087 370 |
| årets förlust | -1 631 895 |
| | 26 455 475 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 26 455 475 |
| | 26 455 475 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2026030504333

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 189 321 955 | 163 461 963 |
| Kostnad för sålda varor | | -168 570 633 | -138 501 523 |
| Bruttoresultat | | 20 751 322 | 24 960 440 |
| Försäljningskostnader | | -17 470 168 | -14 237 927 |
| Administrationskostnader | | -9 020 427 | -8 325 936 |
| Övriga rörelseintäkter | | 159 629 | 0 |
| Rörelseresultat | 2, 3, 4, 5, 6 | -5 579 644 | 2 396 577 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | 80 343 | 6 439 769 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 74 562 | 91 685 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -35 328 | -106 513 |
| | | 119 577 | 6 424 941 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 460 067 | 8 821 518 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | 3 763 900 | -2 835 060 |
| Resultat före skatt | | -1 696 167 | 5 986 458 |
| Skatt på årets resultat | 9 | 64 272 | 49 401 |
| Årets resultat | | -1 631 895 | 6 035 859 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 20 210 127 | 15 054 060 |
| | | 20 210 127 | 15 054 060 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 11 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Uppskjuten skattefordran | | 158 208 | 93 936 |
| Andra långfristiga fordringar | 12 | 9 324 991 | 10 956 648 |
| | | 11 983 199 | 13 550 584 |
| Summa anläggningstillgångar | | 32 193 326 | 28 604 644 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 5 080 960 | 4 210 864 |
| | | 5 080 960 | 4 210 864 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 173 311 | 1 501 260 |
| Aktuella skattefordringar | | 174 672 | 3 314 855 |
| Övriga fordringar | | 735 214 | 516 999 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 1 442 276 | 552 145 |
| | | 4 525 473 | 5 885 259 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 546 967 | 8 618 983 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 153 400 | 18 715 106 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 43 346 726 | 47 319 750 |

2026030504335

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 14 | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | 15 | 28 087 370 | 22 051 511 |
| Årets resultat | | -1 631 895 | 6 035 859 |
| | | 26 455 475 | 28 087 370 |
| Summa eget kapital | | 26 575 475 | 28 207 370 |
| Obeskattade reserver | 16 | 252 000 | 3 650 000 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar | 17 | 968 311 | 616 226 |
| Summa avsättningar | | 968 311 | 616 226 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 6 961 232 | 6 013 931 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 390 670 | 3 090 974 |
| Övriga skulder | | 1 974 479 | 1 816 982 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 4 224 559 | 3 924 267 |
| Summa kortfristiga skulder | | 15 550 940 | 14 846 154 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 43 346 726 | 47 319 750 |

2026030504336

Kassaflödesanalys

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|------------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -5 460 067 | 8 821 518 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 5 256 348 | 2 791 812 |
| Betald inkomstskatt | 3 140 183 | -9 352 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 936 464 11 603 978

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | | |
|---|----------|----------|
| Förändring av varulager och pågående arbete | -870 096 | 128 343 |
| Förändring av kundfordringar | -672 051 | 376 425 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -939 563 | -248 566 |
| Förändring av leverantörsskulder | 947 301 | -592 272 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -242 515 | 86 817 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 159 540 11 354 725

Investeringsverksamheten

| | | |
|---|------------|------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -8 823 295 | -4 143 406 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | 428 805 | 0 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -288 000 | -264 000 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | 450 934 | 4 060 231 |

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-8 231 556 -347 175

Finansieringsverksamheten

| | | |
|--------------------|---|------------|
| Utbetald utdelning | 0 | -3 003 000 |
|--------------------|---|------------|

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 -3 003 000

Årets kassaflöde

-7 072 016 8 004 550

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 8 618 983 614 433

Likvida medel vid årets slut

1 546 967 8 618 983

2026030504337

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnadesinventarier | 5-10 |
| Inventarier | 7 |
| Datainventarier | 3-5 |
| Bilar | 5 |

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindeldad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns både avgiftsbestämda pensionsplaner och direktpensions avsättningar.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

För direktpensions planer redovisas avsättningar motsvarande anskaffningsvärdet och tillhörande löneskatt.

Koncernredovisning

Koncernredovisning har upprättats av moderbolaget Benny Frtengen förvaltning AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kostnad sålda varor | 1 699 026 | 1 221 994 |
| Försäljningskostnader | 1 699 026 | 1 221 994 |
| | 3 398 052 | 2 443 988 |

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Baker Tilly Guide AB | | |
| Revisionsuppdrag | 58 850 | 52 300 |
| Övriga tjänster | 0 | 0 |
| | 58 850 | 52 300 |

Not 5 Operationella leasingavtal

Årets bokförda kostnader för leasing uppgår till 212 649 kr.
Föregående års leasingkostnader uppgick till 330 419 kr.

Hysesavtal ingår ej i leasingavtal.

Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Inom ett år | 220 000 | 212 649 |
| | 220 000 | 212 649 |

Not 6 Anställda och personalkostnader

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 23 | 22 |
| Män | 20 | 17 |
| | 43 | 39 |
| Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till: | | |
| Löner och ersättningar | 16 837 709 | 14 908 701 |
| Pensionskostnader | 1 208 377 | 1 216 497 |
| Övriga sociala kostnader | 5 247 600 | 4 632 763 |
| | 23 293 686 | 20 757 961 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 23 293 686 | 20 757 961 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 20 % | 0 % |

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Resultat vid återköp av kapitalförsäkring | 1 549 066 | 6 439 769 |
| Nedskrivning av kapitalförsäkring | -1 468 723 | 0 |
| | 80 343 | 6 439 769 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Förändring överavskrivningar | 3 398 000 | -2 800 000 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -35 060 |
| Erhållna koncernbidrag | 365 900 | |
| | 3 763 900 | -2 835 060 |

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | -39 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 64 272 | 49 440 |
| Totalt redovisad skatt | 64 272 | 49 401 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | | 2023-09-01 -2024-08-31 | |
|--|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -1 696 147 | | 5 986 458 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 349 406 | 20,60 | -1 233 210 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -400 958 | | -104 932 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 327 476 | | 1 338 103 |
| Uppskjutenskatt avsättning direktpension | | 64 272 | | 49 440 |
| Ej aktiverade underskottsavdrag | | -275 924 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 3,79 | 64 272 | -0,83 | 49 401 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 691 273 | 26 547 867 |
| Inköp | 8 823 295 | 4 143 406 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 600 520 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 914 048 | 30 691 273 |
| Ingående avskrivningar | -15 637 213 | -13 193 225 |
| Försäljningar/utrangeringar | 3 331 344 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 398 052 | -2 443 988 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 703 921 | -15 637 213 |
| Utgående redovisat värde | 20 210 127 | 15 054 060 |

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Rogbo Intressenter AB, 559354-7176, andel 20,6% | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 500 000 | 2 500 000 |

Not 12 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 956 648 | 14 752 879 |
| Inköp | 288 000 | 264 000 |
| Försäljning | -450 934 | -4 060 231 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 793 714 | 10 956 648 |
| Årets nedskrivningar | -1 468 723 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 468 723 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 9 324 991 | 10 956 648 |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyror | 1 291 408 | 322 237 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 150 864 | 194 684 |
| Upplupna intäkter | 4 | 35 224 |
| | 1 442 276 | 552 145 |

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|---------------------|------------------|
| Antal B-Aktier | 1 000 | 100 |
| | 1 000 | |

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

| | 2025-08-31 |
|--|-------------------|
| Förslag till vinstdisposition | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: | |
| balanserad vinst | 28 087 370 |
| årets förlust | -1 631 895 |
| | 26 455 475 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 26 455 475 |
| | 26 455 475 |

Not 16 Obeskattade reserver

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 252 000 | 3 650 000 |
| | 252 000 | 3 650 000 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 51 912 | 751 900 |

Not 17 Avsättningar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pensioner och liknande förpliktelser | | |
| Avsättning till direktpension | 768 000 | 480 000 |
| Avsättning till löneskatt | 200 311 | 136 223 |
| | 968 311 | 616 223 |

Not 18 Checkräkningskredit

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Beviljad kreditlimit ICA Banken AB | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Utnyttjad del | 0 | 0 |

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna kostnader personal | 3 494 908 | 3 318 481 |
| Övriga upplupna kostnader | 729 651 | 605 786 |
| | 4 224 559 | 3 924 267 |

Not 20 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut: | | |
| Företagsinteckningar | 4 500 000 | 4 500 000 |
| | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Säkerheter för annat: | | |
| Deposition för tidningsleverans | 36 879 | 36 879 |
| | 36 879 | 36 879 |

2026030504345

Not 21 Eventualförpliktelser

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 57 684 | 81 524 |
| | 57 684 | 81 524 |

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025.

Örebro underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Åkerberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Fredriksson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.02.2026 12:55

SENT BY OWNER:

Daniel Fredriksson · 23.02.2026 10:31

DOCUMENT ID:

H1DtR9FdbI

ENVELOPE ID:

ByTOR9YOWg-H1DtR9FdbI

DOCUMENT NAME:

 Årsredovisning Parkhallen i Örebro AB 2508.pdf
 15 pages

SHA-512:

 25a55533605f9dfab53138cae5a1ae98af45d8eb9b6df6b
 9783b44d5d123e8c76789f77844041699004a2d898ce4
 b0ec07d18c698e1afb26a43a8520b6a7bffd

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--------------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. ERIK KARL JONAS ÅKERB ERG | Signed | 23.02.2026 11:39 | eID | Swedish BankID (DOB: 1963/03/27) |
| erik.akerberg@supermark et.ica.se | Authenticated | 23.02.2026 11:05 | Low | IP: 194.71.19.130 |
| 2. Daniel Andreas Fredrikss on | Signed | 23.02.2026 12:55 | eID | Swedish BankID (DOB: 1978/05/14) |
| daniel.fredriksson@bakert illy.se | Authenticated | 23.02.2026 12:54 | Low | IP: 155.4.128.137 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2026030504347

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Parkhallen i Örebro AB
Org.nr. 556427-7175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Parkhallen i Örebro AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkhallen i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Parkhallen i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

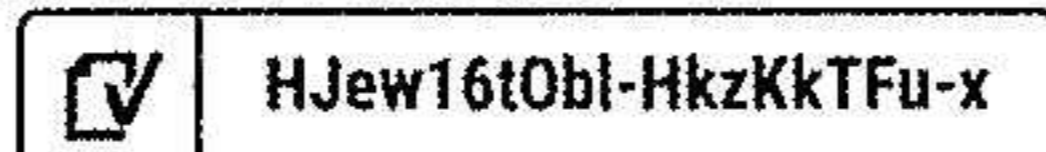
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkhallen i Örebro AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Parkhallen i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ytterby den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Daniel Fredriksson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.02.2026 12:54

SENT BY OWNER:

Daniel Fredriksson · 23.02.2026 12:51

DOCUMENT ID:

HkzKkTFu-x

ENVELOPE ID:

HJew16tObl-HkzKkTFu-x

DOCUMENT NAME:

 Revisionsberättelse Parkhallen i Örebro AB 2508.pdf
 4 pages

SHA-512:

 ef3f0497b24d4df645dc5b340cf14de19ab1b5b0cfa76f4
 c09f13784556118275c2dcd7f3da054e6982bfbee031c2
 c1d7573b7c8cfabd2f61f6c3154e587959b

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Daniel Andreas Fredrikss on daniel.fredriksson@bakert il.ly.se | Signed Authenticated | 23.02.2026 12:54 23.02.2026 12:53 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1978/05/14) IP: 155.4.128.137 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026030504353

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed