

Årsredovisning
för
ISAX Fastigheter AB
556927-7550

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wahren, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för ISAX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver förvaltning av fastigheter. Verksamheten är lokaliserad till
Mönsterås kommun.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	592	595	559	594
Resultat efter finansiella poster	169	99	82	-6
Soliditet (%)	28	22	18	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	347 019	70 926	517 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-70 926	-70 926
Balanseras i ny räkning		70 926		70 926
Årets resultat			130 789	130 789
Belopp vid årets utgång	100 000	417 945	130 789	648 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 946
årets vinst	130 789
	548 735
disponeras så att i ny räkning överföres	548 735
	548 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

592 298

594 946

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

592 298

594 946

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-9 192

-3 660

Övriga externa kostnader

-185 005

-214 866

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-166 136

-166 146

Summa rörelsekostnader

-360 333

-384 672

Rörelseresultat

231 965

210 274

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 218

4 280

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 225

-115 771

Summa finansiella poster

-63 007

-111 491

Resultat efter finansiella poster

168 958

98 783

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

42 538

Förändring av överavskrivningar

1

-50 762

Summa bokslutsdispositioner

1

-8 224

Resultat före skatt

168 959

90 559

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 170

-19 633

Årets resultat

130 789

70 926

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 953 987	2 074 468
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 191	126 845
Summa materiella anläggningstillgångar		2 035 178	2 201 313
Summa anläggningstillgångar		2 035 178	2 201 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 130	125 490
Fordringar hos koncernföretag		289 445	38 668
Övriga fordringar		3 860	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 864	9 577
Summa kortfristiga fordringar		417 299	173 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	108 453
Summa kassa och bank		0	108 453
Summa omsättningstillgångar		417 299	282 188
SUMMA TILLGÅNGAR		2 452 477	2 483 501

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 946	347 019
Årets resultat		130 789	70 926
Summa fritt eget kapital		548 735	417 945
Summa eget kapital		648 735	517 945
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		50 761	50 762
Summa obeskattade reserver		50 761	50 762
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 490 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		1 490 000	1 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 655	31 466
Skulder till koncernföretag		21 154	9 744
Skatteskulder		24 640	17 642
Övriga skulder		146 468	23 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 064	82 806
Summa kortfristiga skulder		262 981	164 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 452 477	2 483 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 378 786	3 378 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 378 786	3 378 786
Ingående avskrivningar	-1 304 307	-1 183 826
Årets avskrivningar	-120 492	-120 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 424 799	-1 304 307
Utgående redovisat värde	1 953 987	2 074 479

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	270 664	270 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 664	270 664
Ingående avskrivningar	-143 817	-98 164
Årets avskrivningar	-45 657	-45 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 474	-143 817
Utgående redovisat värde	81 190	126 847

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	5 000 000
	0	5 000 000

Bolaget ingår i ett cashpoolsystem. Bolagets tillgodohavanden redovisas som kortfristig fordran på koncernföretag (alternativt vid skuld) /såsom kortfristig skuld till koncernföretag. Cashpoolsystemet administreras av Profura Industri AB, org nr 556207-3360.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trosa 2025-07-02

Magnus Wahren
Magnus Wahren
Styrelseordförande

Niclas Ritsle
Niclas Ritsle
Styrelseledamot

Kalevi Mylläri
Kalevi Mylläri
Styrelseledamot