

ÅRSREDOVISNING

för Storsjöhus AB

Org.nr. 556682-1053

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hamberg, Styrelseledamot
2025-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom, bedriva byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Hustillverkning sker i egna lokaler i Pilgrimstad.

Företagets säte är Pilgrimstad, Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utmaningarna från 2023 med vikande orderingång och pressade priser har fortsatt under 2024. Detta har varit ytterligare ett år med många mindre jobb och utan kontinuitet, vilket påverkar lönsamheten.

Men trots alla motgångar och svårt att hitta jobb så är vi med inför 2025. Resultatet för 2024 speglar året som varit, vi får vara nöjda med att nå ett plusresultat när marknaden sett ut som den gjort. 2025 ser dock ut att starta lika tufft som 2024 slutade men vi hoppas på att efter sommaren så ska det börja lätta igen

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	26 166	29 848	50 715	45 504
Resultat efter finansiella poster	927	-560	189	1 040
Soliditet (%)	70,47	62,80	61,61	61,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 003	9 416 487	-236 313	9 280 177
Balanseras i ny räkning		-236 313	236 313	0
Årets resultat			836 602	836 602
Belopp vid årets utgång	100 003	9 180 174	836 602	10 116 779

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 180 174
Årets resultat	836 602
	<u>10 016 776</u>

Storsjöhus AB
Org.nr. 556682-1053

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

<u>10 016 776</u>
10 016 776

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storsjöhus AB

Org.nr. 556682-1053

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 166 059	29 847 526
Övriga rörelseintäkter	2	<u>788 202</u>	<u>554 421</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 954 261	30 401 947
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 758 437	-18 486 664
Övriga externa kostnader		-2 317 340	-2 402 045
Personalkostnader	3	-6 345 691	-9 166 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-644 804	-758 567
Övriga rörelsekostnader		<u>-13 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-26 079 272	-30 814 100
Rörelseresultat		874 989	-412 153
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		134 174	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 626	5 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-101 763</u>	<u>-153 627</u>
Summa finansiella poster		52 037	-147 658
Resultat efter finansiella poster		927 026	-559 811
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	240 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-80 563</u>	<u>84 262</u>
Summa bokslutsdispositioner		-80 563	324 262
Resultat före skatt		846 463	-235 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 861	-764
Årets resultat		<u>836 602</u>	<u>-236 313</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 416 156	6 875 983
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	113 791	161 345
Inventarier, verktyg och installationer	6	207 197	301 430
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 737 144</u>	<u>7 338 758</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	8	820 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 820 000</u>	<u>1 610 000</u>
Summa anläggningstillgångar		8 557 144	8 948 758
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 112 141	1 699 661
Varor under tillverkning		1 016 000	1 802 500
Summa varulager		<u>3 128 141</u>	<u>3 502 161</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 394 859	2 583 085
Fordringar hos koncernföretag		204 838	1 187 161
Övriga fordringar		225 628	456 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		623 553	336 027
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 448 878</u>	<u>4 563 189</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		305 367	0
Summa kassa och bank		<u>305 367</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		7 882 386	8 065 350
SUMMA TILLGÅNGAR		16 439 530	17 014 108

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 003	100 003
Summa bundet eget kapital		100 003	100 003
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 180 174	9 416 487
Årets resultat		836 602	-236 313
Summa fritt eget kapital		10 016 776	9 180 174
Summa eget kapital		10 116 779	9 280 177
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 530 000	1 530 000
Ackumulerade överavskrivningar		320 989	240 426
Summa obeskattade reserver		1 850 989	1 770 426
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	757 986
Summa avsättningar		0	757 986
Långfristiga skulder	9		
Checkräkningskredit		0	1 951 929
Summa långfristiga skulder		0	1 951 929
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 776 611	1 151 104
Övriga skulder		1 323 017	1 259 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 372 134	843 160
Summa kortfristiga skulder		4 471 762	3 253 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 439 530	17 014 108

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
--	------	------

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Bidrag personal	121 355	348 558
Transportsstöd	101 007	114 864
Övriga intäkter	297 786	90 999
Elstöd	268 054	0
	<u>788 202</u>	<u>554 421</u>

Not 3 Medelantal anställda

	2024	2023
--	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	9,29	9,23
--------------------------------	------	------

Upplysningen av medelantalet anställda för föregående räkenskapsår har justerats för en jämförbarhet mellan åren.

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>12 036 232</u>	<u>12 036 232</u>
	Utgående anskaffningsvärden	12 036 232	12 036 232
	Ingående avskrivningar	-5 160 249	-4 700 435
	Årets avskrivningar	<u>-459 827</u>	<u>-459 814</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-5 620 076</u>	<u>-5 160 249</u>
	Redovisat värde	6 416 156	6 875 983
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 640 170	3 640 170
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 247 810</u>	<u>2 247 810</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 247 810	2 247 810
	Ingående avskrivningar	-2 086 465	-2 038 911
	Årets avskrivningar	<u>-47 554</u>	<u>-47 543</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 134 019</u>	<u>-2 086 465</u>
	Redovisat värde	113 791	161 345
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	133 865	133 865
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 314 694	3 394 694
	Inköp	183 716	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-758 064</u>	<u>-80 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 740 346	3 314 694
	Ingående avskrivningar	-3 013 264	-2 778 064
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	617 650	15 999
	Årets avskrivningar	<u>-137 535</u>	<u>-251 199</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 533 149</u>	<u>-3 013 264</u>
	Redovisat värde	207 197	301 430

NOTER

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	610 000	490 000
	Tillkommande fordringar	840 000	120 000
	Reglerade fordringar	<u>-630 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>820 000</u>	<u>610 000</u>
	Redovisat värde	820 000	610 000

Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 951 929
	2023 innehåller enbart checkräkningskredit.		

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 11 Upplysning om moderföretag

Storsjöhus holding AB, org.nr. 556738-4341, säte Östersund

Storsjöhus holding AB, org nr 556738-4341, äger 60 001 st av de totala aktierna på 100 003 st. Hampan Holding AB, org nr 556913-4363 äger 40 001 aktier och Myrblomman AB org 559330-8967, äger 1 aktie

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Storsjöhus AB
Org.nr. 556682-1053

Pilgrimstad

Johan Hamberg
Johan Hamberg
Styrelseledamot
2025-06-27

Bengt Hamberg
Bengt Hamberg
Styrelseledamot
2025-06-27

Lars Laxbäck
Lars Laxbäck
Verkställande direktör
2025-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsjöhus AB, org.nr 556682-1053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storsjöhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-06-28

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor