

Årsredovisning

för

Börje Sundqvist Förvaltning AB

556569-2232

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Börje Sundqvist Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 18 december 2025



Tobias Sundqvist

Årsredovisning

för

Börje Sundqvist Förvaltning AB

556569-2232

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Börje Sundqvist Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.
Bolaget ägs till 100% av Sundqvist Trading AB med org.nr 556422-3567.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	830	753	677	597
Resultat efter finansiella poster	407	314	277	194
Soliditet (%)	33,1	32,0	33,2	33,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 208 100	247 363	1 575 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			247 363	-247 363	0
Årets resultat				322 142	322 142
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 155 463	322 142	1 597 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 155 463
årets vinst	322 142
	1 477 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 477 605
	1 477 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026010903578

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

830 179

753 431

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

830 179

753 431

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 015

-209 615

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-160 070

-162 626

Summa rörelsekostnader

-355 085

-372 241

Rörelseresultat

475 094

381 190

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 790

48 757

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 903

-116 423

Summa finansiella poster

-68 113

-67 666

Resultat efter finansiella poster

406 981

313 524

Resultat före skatt

406 981

313 524

Skatter

Skatt på årets resultat

-84 839

-66 161

Årets resultat

322 142

247 363

2026010903579

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 807 830

1 967 900

Summa materiella anläggningstillgångar

1 807 830

1 967 900

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

597 842

597 842

Summa finansiella anläggningstillgångar

597 842

597 842

Summa anläggningstillgångar

2 405 672

2 565 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

95 069

170 875

Övriga fordringar

84

123

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 722

4 305

Summa kortfristiga fordringar

99 875

175 303

Kassa och bank

Kassa och bank

2 321 920

2 175 157

Summa kassa och bank

2 321 920

2 175 157

Summa omsättningstillgångar

2 421 795

2 350 460

SUMMA TILLGÅNGAR

4 827 467

4 916 202

2026010903580

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 155 463

1 208 100

Årets resultat

322 142

247 363

Summa fritt eget kapital

1 477 605

1 455 463

Summa eget kapital

1 597 605

1 575 463

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 840 061

2 899 660

Summa långfristiga skulder

2 840 061

2 899 660

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

59 600

59 600

Leverantörsskulder

5 250

55 100

Skatteskulder

244 545

208 139

Övriga skulder

35 926

35 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 480

82 950

Summa kortfristiga skulder

389 801

441 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 827 467

4 916 202

2026010903581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 148 287	5 148 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 148 287	5 148 287
Ingående avskrivningar	-3 180 387	-3 017 761
Årets avskrivningar	-160 070	-162 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 340 457	-3 180 387
Utgående redovisat värde	1 807 830	1 967 900
Taxeringsvärde	10 234 000	8 475 000
	10 234 000	8 475 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	597 842	597 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	597 842	597 842
Utgående redovisat värde	597 842	597 842

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 601 661	2 661 260
Övriga skulder till kreditinstitut	2 601 661	2 661 260

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 899 660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 840 061	2 899 660
	2 840 061	2 899 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 600	59 600
	59 600	59 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Årsredovisningen beslutades den 18 december 2025

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Sundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2025-12-18 09:17:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TOBIAS SUNDQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Börje Oskar Sundqvist

Tobias Sundqvist

2025-12-18 09:16:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2026010903584

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börje Sundqvist Förvaltning AB, org.nr 556569-2232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Börje Sundqvist Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börje Sundqvist Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Börje Sundqvist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Börje Sundqvist Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Börje Sundqvist Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-18 10:28:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026010903588