

Årsredovisning för
Förvaltningsbolaget i Sverige AB
556798-9644

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsbolaget i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm

2023 11 15



Pernilla Backerholm
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Förvaltningsbolaget i Sverige AB, 556798-9644 får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med entreprenadverksamhet i form av projektstyrning inom byggbranschen med inriktning mot ombyggnad av lokaler, samt redovisningstjänster.

Bolaget är helägt dotterbolag till FBI Gruppen AB, org.nr 556872-2283, Stockholm

Nedgången vinstmarginalen beror på att man ser effekt av Covid-19 med ökade materialpriser.

Dock har omsättningen återgått till normal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	37 077	16 087	31 228	50 546
Resultat efter finansiella poster	314	843	1 224	2 956
Soliditet, %	39	24	43	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	2 671 694	836 580	3 608 275
Disposition enl årsstämmobeslut		836 581	-836 580	
Årets resultat			247 720	247 720
Vid årets slut	100 000	3 508 275	247 720	3 855 995

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 508 275
årets resultat	247 720
Totalt	3 755 995
disponeras så att i ny räkning överförs	1 755 995
utdelning (1000 *2000kr)	2 000 000
Summa	3 755 995

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning går att vinstutdelningen är försvälgt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehöv, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31 2020</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31 2019</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		37 077 410	16 087 180
Övriga rörelseintäkter		-	614 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		37 077 410	16 701 397
Rörelsekostnader			
Råvaror och fömödenheter		-33 270 385	-12 987 524
Övriga externa kostnader		-1 274 324	-810 068
Personalkostnader	2	-1 938 095	-1 850 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 375	-186 377
Summa rörelsekostnader		-36 732 179	-15 834 139
Rörelseresultat		345 231	867 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 437	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 180	-24 212
Summa finansiella poster		-30 743	-24 069
Resultat efter finansiella poster		314 488	843 189
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	232 500
Lämnade koncernbidrag		-	-19 500
Summa bokslutsdispositioner		-	213 000
Resultat före skatt		314 488	1 056 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 768	-219 609
Årets resultat		247 720	836 580

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	800 000	649 375
		<u>800 000</u>	<u>649 375</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	626 896	469 896
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	23 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>626 896</u>	<u>492 896</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 426 896</u>	<u>1 142 271</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		1 011 894	-
Summa varulager		<u>1 011 894</u>	<u>-</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 906 974	5 234 109
Övriga fordringar		442 269	278 526
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		719 167	6 807 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 286	10 791
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 079 696</u>	<u>12 330 510</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 263 866	1 465 595
Summa kassa och bank		<u>1 263 866</u>	<u>1 465 595</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 355 456</u>	<u>13 796 105</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 782 352</u>	<u>14 938 376</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 508 275	2 671 694
Årets resultat		247 720	836 580
Summa fritt eget kapital		3 755 995	3 508 274
Summa eget kapital		3 855 995	3 608 274
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga Skulder		549 586	574 140
Summa långfristiga skulder		549 586	574 140
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	5 050 000
Leverantörsskulder		3 898 579	4 536 219
Övriga skulder		1 128 245	1 012 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 947	157 319
Summa kortfristiga skulder		5 376 771	10 755 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 782 352	14 938 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Intäkter

Företags intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregel
Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och beskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	2021
	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 000	-
-Nyanskaffningar	200 000	
Vid årets slut	315 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-115 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-40 000	
Vid årets slut	-155 000	
Redovisat värde vid årets slut	160 000	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	846 883	46 883
-Nyanskaffningar	200 000	800 000
Vid årets slut	1 046 883	846 883
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-197 508	-11 131
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-209 375	-186 377

-Vid årets slut	-406 883	-197 508
Redovisat värde vid årets slut	640 000	649 375

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	469 896	255 150
-Tillkommande fordringar	134 000	469 896
-Reglerade fordringar	23 000	-255 150
Redovisat värde vid årets slut	626 896	469 896

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 000	
-Tillkommande fordringar		23 000
-Reglerade fordringar	-23 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	23 000

Westins Mekaniska AB har övergått till helägt dotterbolag.

Underskrifter

Stockholm

Pernilla Backerholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PERNILLA BACKERHOLM

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19740629xxxx

IP: 82.100.xxx.xxx

2023-11-09 12:37:59 UTC



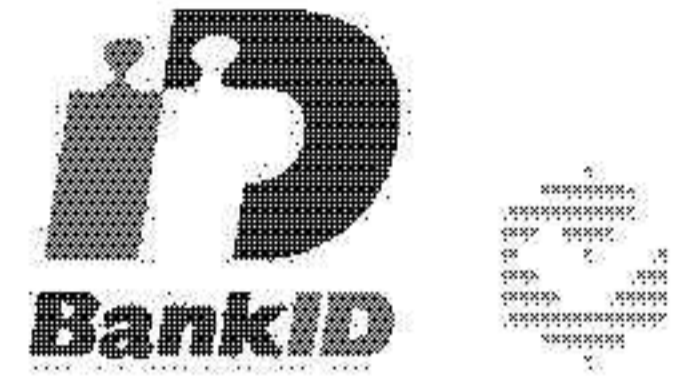
Anders Johan Bergström

Revisor

Serienummer: 19690125xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-11-09 12:42:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsbolaget i Sverige AB

Org.nr 556798-9644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsbolaget i Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsbolaget i Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsbolaget i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsbolaget i Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsbolaget i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Åkersberga

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Johan Bergström

Revisor

Serienummer: 19690125xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-11-09 12:42:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>