

**Årsredovisning för**  
**EgenLokal i Skellefteå AB**

559304-8209

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Kock  
Styrelseledamot

2023-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal i Skellefteå AB, 559304-8209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	46 229 750	
Resultat efter finansiella poster	2 185 566	-7 087
Soliditet %	17,3	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 087
Balanseras i ny räkning		-7 087	7 087
Årets resultat			1 304 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 087</b>	<b>1 304 863</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-7 087
Årets resultat	1 304 863
<b>Summa</b>	<b>1 297 776</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	197 776
<b>Summa</b>	<b>1 297 776</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-03-02 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		46 229 750	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>46 229 750</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 392 039	0
Övriga externa kostnader		-2 450	-7 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 394 489</b>	<b>-7 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 835 261</b>	<b>-7 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 695	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-649 695</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 185 566</b>	<b>-7 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-544 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-544 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 641 566</b>	<b>-7 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-336 703	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 304 863</b>	<b>-7 087</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	3 768 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 768 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 068 029	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 068 029</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 194	17 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 194</b>	<b>17 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 167 223</b>	<b>3 785 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 167 223</b>	<b>3 785 913</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 087	0
Årets resultat		1 304 863	-7 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 297 776</b>	<b>-7 087</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 322 776</b>	<b>17 913</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		544 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>544 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		272 481	0
Skulder till koncernföretag		0	3 768 000
Skatteskulder		336 703	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 691 263	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 300 447</b>	<b>3 768 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 167 223</b>	<b>3 785 913</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Nyköping

*Gustav Kock*  
Gustav Kock  
Styrelseledamot

2023-06-10

Datum