

Årsredovisning

Sölvevikens Fastigheter AB

559178-8079

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2023-07-15



Linda Bengtsson Persson

KOPIA

Årsredovisning

Sölvevikens Fastigheter AB

559178-8079

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1811-2004
Nettoomsättning		1 745 413	2 207 603	3 237 648
Resultat efter finansiella poster	-240 763	14 242 612	454 960	442 924
Soliditet %	100	99	9	5

Företaget har under året inte ägt någon fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	555 402	14 431 084	15 036 486
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		14 431 084	-14 431 084	0
Årets resultat			-240 763	-240 763
Belopp vid årets utgång	50 000	14 236 487	-240 763	14 045 724

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 236 487
Årets resultat	-240 763
<i>Summa</i>	13 995 724

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	13 800 724
<i>Summa</i>	13 995 724

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		–	1 745 413
Övriga rörelseintäkter		8 848	679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 848	1 746 092
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		–	-1 043 385
Övriga externa kostnader		-57 090	-401 283
Personalkostnader	2	-339 395	-302 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		–	-216 802
Summa rörelsekostnader		-396 485	-1 963 491
Rörelseresultat		-387 637	-217 399
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	14 545 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146 910	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-84 996
Summa finansiella poster		146 874	14 460 011
Resultat efter finansiella poster		-240 763	14 242 612
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		–	85 000
Förändring av överavskrivningar		–	103 472
Summa bokslutsdispositioner		–	188 472
Resultat före skatt		-240 763	14 431 084
Årets resultat		-240 763	14 431 084

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

–

116 152

Summa materiella anläggningstillgångar

–

116 152

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 000 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

–

Summa anläggningstillgångar

1 000 000

116 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

58 864

263 055

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

146 455

–

Summa kortfristiga fordringar

205 319

263 055

Kassa och bank

Kassa och bank

12 875 733

14 831 321

Summa kassa och bank

12 875 733

14 831 321

Summa omsättningstillgångar

13 081 052

15 094 376

SUMMA TILLGÅNGAR

14 081 052

15 210 528

2023101203444

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 236 487

555 402

Årets resultat

-240 763

14 431 084

Summa fritt eget kapital

13 995 724

14 986 486

Summa eget kapital

14 045 724

15 036 486

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

8 694

15 464

Summa långfristiga skulder

8 694

15 464

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 236

31 255

Skatteskulder

–

84 167

Övriga skulder

8 398

13 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

29 558

Summa kortfristiga skulder

26 634

158 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 081 052

15 210 528

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	156 375	598 900
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	156 375
Försäljningar/utrangeringar	-156 375	-598 900
Utgående anskaffningsvärden	0	156 375
Ingående avskrivningar	-40 223	-311 764
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	40 223	393 703
Årets avskrivningar	–	-122 162
Utgående avskrivningar	0	-40 223
Redovisat värde	0	116 152

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-04-30 2022-04-30

Inköp	1 000 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	–

Not 5 Långfristiga skulder 2023-04-30 2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
--	---	---

2023101203446

Not 6 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Inga ställda säkerheter eller panter finns.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg



Linda Bengtsson Persson
2023-07-03

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

