

# Årsredovisning

---

## *Mallorca Invest AB*

559375-0804

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Von Essen Thulin  
2024-06-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets andra räkenskaps år. Bolaget har investerat i fastigheter i Mallorca. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2204-2212
Resultat efter finansiella poster	-1	-4
Soliditet %	0,01	0,01

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-3 962	21 038
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 962	3 962	0
- Årets resultat			-1 310	-1 310
- Belopp vid årets utgång	25 000	-3 962	-1 310	19 728

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-3 962
<i>Årets resultat</i>	-1 310
<i>Summa</i>	-5 272

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-5 272
<i>Summa</i>	-5 272

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-07 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	-1 756	-3 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1 756</b>	<b>-3 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 756</b>	<b>-3 997</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	446	35
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>446</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 310</b>	<b>-3 962</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 310</b>	<b>-3 962</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 310</b>	<b>-3 962</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	31 562	31 562
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		31 562	31 562
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 562</b>	<b>31 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 734 607	22 145 317
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 734 607	22 145 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 698	82 397
<i>Summa kassa och bank</i>		364 698	82 397
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 099 305</b>	<b>22 227 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 130 867</b>	<b>22 259 276</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 962	0
Årets resultat	-1 310	-3 962
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-5 272	-3 962
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 728</b>	<b>21 038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 23 111 140	22 238 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>23 111 140</b>	<b>22 238 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 130 867</b>	<b>22 259 276</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 562	
Inköp	-	31 562
Utgående anskaffningsvärden	31 562	31 562

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 111 140	22 238 238

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Anders Von Essen Thulin*

Anders Von Essen Thulin

2024-06-11