

Årsredovisning för

# Hedelin Properties AB

556492-1327

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Hedelin Vinimport AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställes på årsstämma 2025-03-24.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn 2025-03-24

  
Anders Hedelin

Årsredovisning för

## Hedelin Properties AB

556492-1327

Räkenskapsåret

2024.01.01 - 2024.12.31

## Innehållsförteckning:

Sida

	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3-4
Balansräkning	5
Noter	5
Underskrifter	

Kopian överensstämmer med  
originaldet (sid 1-5), intygas:



Anders Hedelin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedelin Properties AB 658492-1327, med säte på Limhamn, får härmed avge årsredovisning för 2024

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamheten inom fastighetsutveckling  
Det har inte bedrivits någon verksamhet under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2024
Nettomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Sollditet, %	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	9 700	110 375
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			0
Vid årets slut	150 000	9 700	110 375

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	110 375
årets resultat	0
Totalt	110 375
disponeras för	
balanseras i ny räkning	110 375
Summa	110 375

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2024 01-01- 2024 12-31	2023 01-01- 2023 12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat			
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Summa finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt			
Skatter			
Årets resultat			

2025042911882

**Balansräkning**

Belopp / kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>		1 067	1 067
Övriga fordringar			
Fordringar på moderbolag		268 873	268 873
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		466	466
Summa kassa och bank		466	466
Summa omsättningstillgångar		270 406	270 406
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		270 406	270 406

2025042911883

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		9 700	9 700
Summa bundet eget kapital		<u>159 700</u>	<u>159 700</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 375	110 375
Årets resultat			
Summa fritt eget kapital		<u>110 375</u>	<u>110 375</u>
Summa eget kapital		<u>270 075</u>	<u>270 075</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		331	331
Summa kortfristiga skulder		<u>331</u>	<u>331</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>270 406</u>	<u>270 406</u>

2025042911884

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

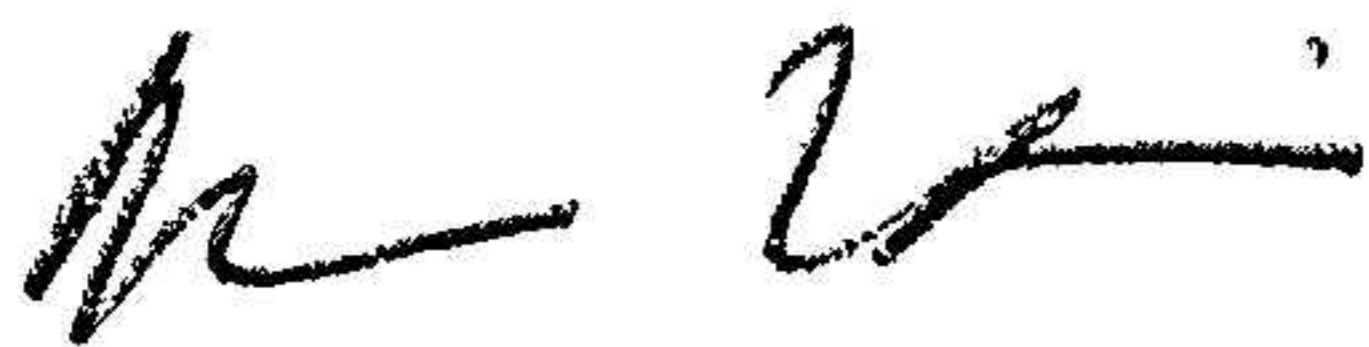
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Sollditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansslutningen.

## Underskrifter

Linnhagen 2025-08-24



Anders Hedelin