

Årsredovisning för
RT Fastighet AB

556912-3002

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Thalén
Styrelseledamot

2024-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RT Fastighet AB, 556912-3002, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 250 000	1 440 000		
Resultat efter finansiella poster	-137 912	159 416	2 253 175	787 710
Soliditet %	97,2	97,4	95	80

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 511 467	103 341
Balanseras i ny räkning		103 341	-103 341
Årets resultat			-169 621
Belopp vid årets utgång	50 000	8 614 808	-169 621

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 614 808
Årets resultat	-169 621
Summa	8 445 187
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	7 695 187
Summa	8 445 187

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 250 000	1 440 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 250 000	1 440 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 100	0
Övriga externa kostnader		-198 495	-241 340
Personalkostnader	2	-1 005 119	-946 033
Summa rörelsekostnader		-1 215 714	-1 187 373
Rörelseresultat		34 286	252 627
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		350	325
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 495	8 909
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-294 000	-99 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 043	-2 446
Summa finansiella poster		-172 198	-93 211
Resultat efter finansiella poster		-137 912	159 416
Resultat före skatt		-137 912	159 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 709	-56 075
Årets resultat		-169 621	103 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 751 000	1 751 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	36 281	330 281
Andra långfristiga fordringar	5	2 153 914	168 925
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 941 195	2 250 206
Summa anläggningstillgångar		3 941 195	2 250 206
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		257 496	113 901
Övriga fordringar		612	337 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 321	0
Summa kortfristiga fordringar		269 429	451 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 530 353	6 197 005
Summa kassa och bank		4 530 353	6 197 005
Summa omsättningstillgångar		4 799 782	6 648 590
SUMMA TILLGÅNGAR		8 740 977	8 898 796

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 614 808	8 511 467
Årets resultat		-169 621	103 341
Summa fritt eget kapital		8 445 187	8 614 808
Summa eget kapital		8 495 187	8 664 808
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 578	55 851
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skatteskulder		9 599	0
Övriga skulder		133 689	96 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 924	81 612
Summa kortfristiga skulder		245 790	233 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 740 977	8 898 796

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 751 000	448 388
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 750 000
Omklassificeringar		-447 388
Utgående anskaffningsvärden	1 751 000	1 751 000
Redovisat värde	1 751 000	1 751 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
CRT Fastighetsförmedling KB	969763-2967	Stockholm	1
Susanne Persson Fastighetsförmedling AB	556707-4082	Stockholm	333
<i>Företagets namn</i>		<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
CRT Fastighetsförmedling KB		25	1 000
Susanne Persson Fastighetsförmedling AB		33	1 750 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 280	409 280
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utrangering		-4 000
Utgående anskaffningsvärden	430 280	430 280
Ingående nedskrivningar	-99 999	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-294 000	-99 999
Utgående nedskrivningar	-393 999	-99 999
Redovisat värde	36 281	330 281

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 925	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Kapitalförsäkring	1 984 989	168 925
Utgående anskaffningsvärden	2 153 914	168 925
Redovisat värde	2 153 914	168 925

Underskrifter

Täby

Roger Thalén
Roger Thalén
Styrelseledamot

2024-02-27
Datum