

Årsredovisning

TGG Doppingen 1 AB

Organisationsnummer: 556977-4747
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Molander
Styrelseledamot
2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Doppingen 1 i Trollhättan.

Företaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2024.

Företagets säte är i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TGG HoldCo 2 AB, org.nr. 559493-5891 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom ramen för verkställighet av en aktiepant har aktierna i bolaget överlåtits till TGG HoldCo 2 AB.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	338 184	354 297	347 079	355 320
Resultat efter finansiella poster (kr)	-972 236	-119 984	-112 684	-175 859
Balansomslutning (kr)	3 118 777	7 043 440	7 218 027	7 425 541
Soliditet (%)	88,7	43,4	43,7	43,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 120 219	-14 148	-99 953	3 056 118
Balanseras i ny räkning			-99 953	99 953	0
Erhållna aktieägartillskott			2 942 425		2 942 425
Upplösning av uppskrivningsfond		-3 120 219			-3 120 219
Årets resultat				-112 259	-112 259
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 828 324	-112 259	2 766 065

Aktieägartillskotten är till sin helhet ovillkorade.

Resultatdisposition

Till årsstämans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 828 324
Årets resultat	-112 259
Summa	2 716 065

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 716 065
Summa	2 716 065

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		338 184	354 297
Övriga rörelseintäkter		7 835	3 211
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		346 019	357 508
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-363 070	-232 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-877 208	-149 563
Summa rörelsens kostnader		-1 240 278	-382 558
Rörelseresultat		-894 259	-25 050
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 205	-4 316
Räntekostnader till koncernföretag		-58 779	-90 631
Summa resultat från finansiella poster		-77 977	-94 934
Resultat efter finansiella poster		-972 236	-119 984
Resultat före skatt		-972 236	-119 984
Skatt på årets resultat		859 977	20 031
Årets resultat		-112 259	-99 953

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 035 952	7 033 379
Summa materiella anläggningstillgångar		3 035 952	7 033 379
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		60 607	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 607	0
Summa anläggningstillgångar		3 096 559	7 033 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 493	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 820	10 000
Summa kortfristiga fordringar		6 313	10 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 905	59
Summa kassa och bank		15 905	59
Summa omsättningstillgångar		22 218	10 061
SUMMA TILLGÅNGAR		3 118 777	7 043 440

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	0	3 120 219
Summa bundet eget kapital		50 000	3 170 219
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 828 324	-14 148
Årets resultat		-112 259	-99 953
Summa fritt eget kapital		2 716 065	-114 101
Summa eget kapital		2 766 065	3 056 118
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		0	800 152
Summa avsättningar		0	800 152
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 037 677
Summa långfristiga skulder		0	3 037 677
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 962	54 183
Skulder till koncernföretag		266 849	0
Aktuella skatteskulder		1 712	8 522
Övriga skulder		7	65 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 182	21 426
Summa kortfristiga skulder		352 712	149 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	3 118 777	7 043 440

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Ersättningar till anställda

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5-50 år
-----------	---------

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 676 381	3 676 381
Utgående anskaffningsvärden	3 676 381	3 676 381
Ingående avskrivningar	-572 751	-505 257
Årets avskrivningar	-67 678	-67 494
Utgående avskrivningar	-640 429	-572 751
Ingående uppskrivningar	3 929 749	4 011 818
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-3 929 749	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-82 069
Utgående uppskrivningar	0	3 929 749
Redovisat värde	3 035 952	7 033 379
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	3 035 952	7 033 379
Verkligt värde	4 400 000	4 500 000

Not 4. Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	3 120 219	3 185 382
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-65 163
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-3 120 219	0
Utgående balans	0	3 120 219

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	3 785 000	3 785 000
Summa ställda säkerheter	3 785 000	3 785 000

Fredrik Ehn
Fredrik Ehn
Styrelseordförande
2025-06-25

Fredrik Backåker
Fredrik Backåker
Ledamot
2025-06-25

Mattias Molander
Mattias Molander
Ledamot
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TGG Doppingen 1 AB, org.nr 556977-4747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TGG Doppingen 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TGG Doppingen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TGG Doppingen 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGG Doppingen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TGG Doppingen 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGG Doppingen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor