

**Årsredovisning**  
för  
**TIMRIC Fastigheter AB**  
556806-3811

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tim Nord, Styrelseledamot  
2026-04-09

Styrelsen för TIMRIC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska förvalta fast egendom samt idka handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	242,7	210,0	180,0	180,0
Resultat efter finansiella poster	23,9	6,4	-62,2	-25,0
Soliditet (%)	22	20	5	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	156 684	6 365	<b>213 049</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 365	-6 365	<b>0</b>
Årets resultat			23 855	<b>23 855</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>163 049</b>	<b>23 855</b>	<b>236 904</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 785 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 049
årets vinst	23 855
	<b>186 904</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	186 904
	<b>186 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	242 748	209 999
Övriga rörelseintäkter	0	227
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>242 748</b>	<b>210 226</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-105 835	-85 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-81 418	-72 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-187 253</b>	<b>-157 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>55 495</b>	<b>52 534</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 770	175
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 410	-46 344
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 640</b>	<b>-46 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 855</b>	<b>6 365</b>

### Resultat före skatt

23 855 6 365

### Årets resultat

23 855 6 365

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	650 278	694 440
Inventarier, verktyg och installationer	2	220 599	257 855
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>870 877</b>	<b>952 295</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>870 877</b>	<b>952 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		892	1 723
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>892</b>	<b>1 723</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 531	135 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 531</b>	<b>135 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 423</b>	<b>136 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 083 300</b>	<b>1 089 294</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		163 049	156 684
Årets resultat		23 855	6 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>186 904</b>	<b>163 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 904</b>	<b>213 049</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		614 985	643 185
Övriga skulder		181 202	179 481
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>796 187</b>	<b>822 666</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 200	28 200
Leverantörsskulder		0	4 470
Skatteskulder		1 538	679
Övriga skulder		12 471	12 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 209</b>	<b>53 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 083 300</b>	<b>1 089 294</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år och 10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 049	1 278 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 278 049</b>	<b>1 278 049</b>
Ingående avskrivningar	-583 609	-539 447
Årets avskrivningar	-44 162	-44 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-627 771</b>	<b>-583 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 278</b>	<b>694 440</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 454	391 235
Inköp	0	182 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>573 454</b>	<b>573 454</b>
Ingående avskrivningar	-315 599	-287 255
Årets avskrivningar	-37 256	-28 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-352 855</b>	<b>-315 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 599</b>	<b>257 855</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 643 185 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	614 985	643 185
	<b>614 985</b>	<b>643 185</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 200	28 200
	<b>28 200</b>	<b>28 200</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	964 000	964 000
	<b>964 000</b>	<b>964 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Albacka, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Enköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tim Nord*  
Tim Nord

2026-04-09

*Richard Nord*  
Richard Nord

2026-04-09