

Sollentuna Stinsen Holding 3 AB
Org nr 559104-8896

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	6
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Stinsen Holding 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-10-02



Johan Tengelin

2023100607955

Sollentuna Stinsen Holding 3 AB
Org nr 559104-8896

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	6
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2023100607956

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sollentuna Stinsen JV AB, org nr 559085-9954 med säte i Stockholm.

Bolaget Sollentuna Stinsen Holding 3 AB bildades 2017-03-16. Bolaget äger och förvaltar fastigheter indirekt genom deras dotterbolag och idkar därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft någon anställd personal vare sig för räkenskapsåret eller jämförelseåret. Löner och ersättningar har ej utgått. Fastighetsförvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten sker på koncernnivå och det är även där riskhantering och känslighetsanalyser utförs. Bolaget är i sin verksamhet exponerad för olika risker och finansiella risker framgår av not 9.

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

Det finansiella målet med verksamheten är att optimera förvaltningen av dotterbolagen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	tkr	-257	-244	-246
Balansomslutning	tkr	1 699	1 252	1 310
Soliditet	%	32,4	24,4	42,0

2023100607957

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	756 975
Årets resultat	<u>-256 975</u>
kronor	<u>500 000</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>500 000</u>
kronor	<u>500 000</u>

2023100607958

Resultaträkning	Not	2022	2021
Övriga rörelseintäkter	5	159	149
Övriga rörelsekostnader	5, 6	-211	-207
Rörelseresultat		-52	-58
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-205	-186
Summa resultat efter finansiella poster		-205	-186
Resultat efter finansiella poster		-257	-244
Skatt på årets resultat	7	-	-
Årets förlust		-257	-244

2023100607959

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		5	3
Fordringar hos koncernföretag	8	1 420	1 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44	41
		<u>1 469</u>	<u>1 183</u>
Kassa och bank		230	69
Summa omsättningstillgångar		<u>1 699</u>	<u>1 252</u>
Summa tillgångar		<u>1 699</u>	<u>1 252</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		757	500
Årets förlust		-257	-244
		<u>500</u>	<u>256</u>
Summa eget kapital		<u>550</u>	<u>306</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9, 10	1 094	890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	55	56
Summa kortfristiga skulder		<u>1 149</u>	<u>946</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 699</u>	<u>1 252</u>

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-01-01	50	500	550
Årets resultat	-	-244	-244
Eget kapital 2021-12-31	50	256	306
Årets resultat	-	-257	-257
Aktieägartillskott	-	501	501
Eget kapital 2022-12-31	50	500	550

2023100607960

2023100607961

Kassaflödesanalys	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-52	-58
	—	—
	-52	-58
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-197	60
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-91	-96
	—	—
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-340	-94
Investeringsverksamheten		
	—	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Erhållet aktieägartillskott	501	-
	—	—
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	501	0
Årets kassaflöde	161	-94
Likvida medel vid årets början	69	163
	—	—
Likvida medel vid årets slut	230	69

Noter

Not 1 Företagsinformation

Sollentuna Stinsen Holding 3 AB, org nr 559104-8896 med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Sollentuna Stinsen JV AB, org nr 559085-9954, med säte i Stockholm, Sverige.

Not 2 Grunder för upprättande av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernårsredovisning upprättas av moderbolaget Sollentuna Stinsen JV AB.

Bolaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Sollentuna Stinsen JV AB, orgnr 559085-9954 med säte i Stockholm.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Aktier och andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen under Resultat från finansiella poster. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikatorer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget har investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnanden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning). Ingen nedskrivning har skett 2022.

Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består främst av ränteintäkter på fordringar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder samt nedskrivningar av finansiella tillgångar. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Om en finansiell anläggningstillgång på balansdagen har ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

2023100607964

Finansiella instrument

Bolaget har valt att inte tillämpa IAS 39 avseende redovisning och värdering av sina finansiella instrument. Istället tillämpas en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärdet enligt ÅRL. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna koncerninterna fordringar samt bland skulderna koncerninterna skulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Redovisade värden utgör en rimlig approximation av verkligt värde varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider. Av de finansiella instrument som ska kategoriindelas i enlighet med IFRS klassificeras samtliga finansiella tillgångar som låne- och kundfordringar och samtliga finansiella skulder klassificeras som övriga finansiella skulder.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner.

Ersättning til anställda

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret eller jämförelseåret. Löner eller andra ersättning har ej utgått. Arvode till styrelsen har ej heller utgått.

2023100607965

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av bolagets försäljning 2022 avser 100% försäljning till koncernbolag (100% 2021).
Av bolagets inköp 2022 avser 98% inköp från koncernbolag (100% 2021).

Not 6 Ersättning till revisorer

	<u>1 jan. 2022- 31 dec. 2022</u>	<u>1 jan. 2021- 31 dec. 2021</u>
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	<u>54</u>	<u>56</u>
Summa revisionskostnader	54	56

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 7 Inkomstskatt

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2022 är följande:

	<u>1 jan. 2022- 31 dec. 2022</u>	<u>1 jan. 2021- 31 dec. 2021</u>
Redovisad skatt i resultaträkningen		
Aktuell skatt	--	--
Summa redovisad skatt	--	--

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	<u>31 dec. 2022</u>	<u>31 dec. 2021</u>
Kortfristig fordran hos koncernföretag	<u>1 420</u>	<u>1 139</u>
Summa	1 420	1 139

Not 9 Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering
Sollentuna Stinsen Holding 3 AB är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Den främsta riskerna som företaget är utsatt för är motpartsrisk. Företagets främsta finansiella skulder och fordringar utgörs av koncerninterna poster vilket begränsar bolagets motpartsrisk. Bolaget har även likvida medel som utgör finansiella instrument.

Riskhantering av kapital
Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan företaget, efter aktieägarnas godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen till aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden. Företaget analyserar löpande förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital och förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital inklusive lån från aktieägarna utifrån uppsatta mål.

Not 10 Skulder i koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-890	-704
Resultatandelar kommanditbolag	-204	-186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-1 094	-890
Utgående redovisat värde	<u>-1 094</u>	<u>-890</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Sollentuna Stinsen Property 9 KB	969782-1131	Stockholm
Sollentuna Stinsen Property 10 KB	969782-9068	Stockholm
Sollentuna Stinsen Property 11 KB	969782-9050	Stockholm
Sollentuna Stinsen Property 12 KB	969782-9043	Stockholm

<u>Moderbolaget</u>	<u>Resultat (tkr)</u>	<u>Bokfört värde (tkr)</u>
Sollentuna Stinsen Property 9 KB	-274	-274
Sollentuna Stinsen Property 10 KB	-274	-274
Sollentuna Stinsen Property 11 KB	-274	-274
Sollentuna Stinsen Property 12 KB	-274	-274
Summa	-1 094	-1 094

2023100607966

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

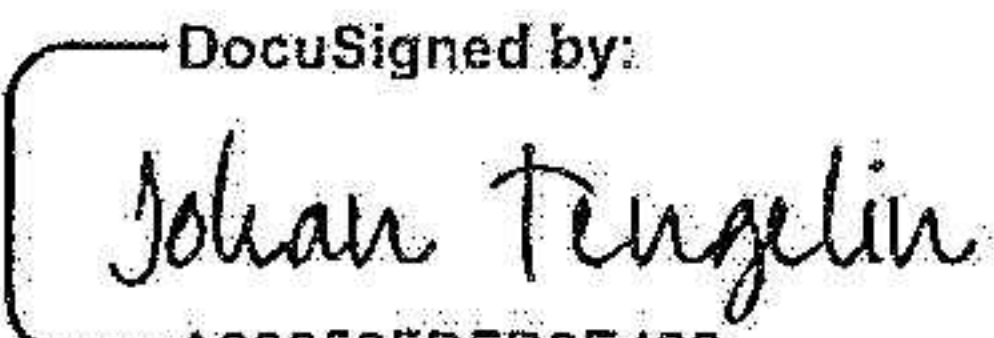
	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55	56
Summa	55	56

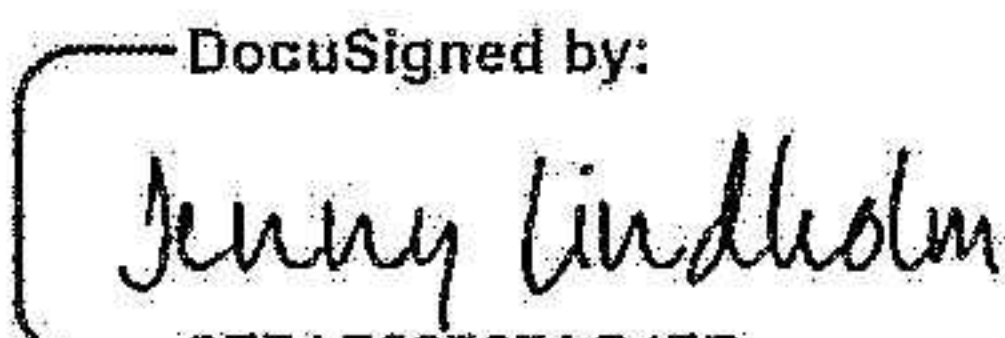
Not 12 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

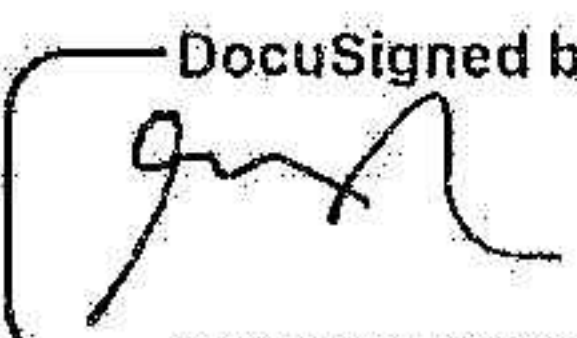
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-29 - - för fastställelse.

Stockholm 2023-06-21

DocuSigned by:

A99056FEBD0E439
Johan Tengelin
Styrelseordförande

DocuSigned by:

2E7AF62767AC47E...
Jenny Lindholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22 - - .
KPMG AB

DocuSigned by:

9B0D15D33136421
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E541ADEFE14746DABB4177454FCC4AD6
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning - Sollentuna Stinsen Holding 3 AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 13
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Nicole Lindberg Gafvelin
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
nicole.lindberg.gafvelin@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/21/2023 10:15:22 AM
Holder: Nicole Lindberg Gafvelin
nicole.lindberg.gafvelin@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Johan Tengelin
Johan.tengelin@magnoliabostad.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Johan Tengelin
A99056FBFD0E439...

Timestamp

Sent: 6/21/2023 1:11:11 PM
Viewed: 6/21/2023 3:58:01 PM
Signed: 6/21/2023 3:58:19 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.102.16.34

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c2df3ec2-8b7d-5918-9f81-7672487565c2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 3:57:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/21/2023 3:58:01 PM
ID: db88cd68-1d37-44ec-be69-399481747293

Jenny Lindholm
jenny.lindholm@alecta.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Jenny Lindholm
2E7AF62767AC47E...

Sent: 6/21/2023 3:58:22 PM
Viewed: 6/22/2023 1:26:52 PM
Signed: 6/22/2023 1:27:48 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.119.133.90

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8b42e5c3-6484-5e1e-b689-f626b1473e65
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 1:26:39 PM

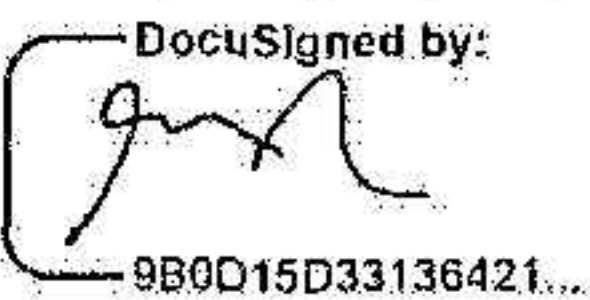
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 1:11:30 PM
ID: 14828a65-0978-419b-833a-19d3ae615d78

2023100607969

Signer Events

Mattias Johansson
Mattias.Johansson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.216.0.160

Timestamp

Sent: 6/22/2023 1:27:51 PM
Viewed: 6/22/2023 11:19:54 PM
Signed: 6/22/2023 11:20:03 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 251282d6-2bf5-57b1-ad05-7d392027f014
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 11:19:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/21/2023 1:11:12 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/22/2023 11:19:54 PM
Signing Complete	Security Checked	6/22/2023 11:20:03 PM
Completed	Security Checked	6/22/2023 11:20:03 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



2023100607973

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sollentuna Stinsen Holding 3 AB, org. nr 559104-8896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sollentuna Stinsen Holding 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sollentuna Stinsen Holding 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentuna Stinsen Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

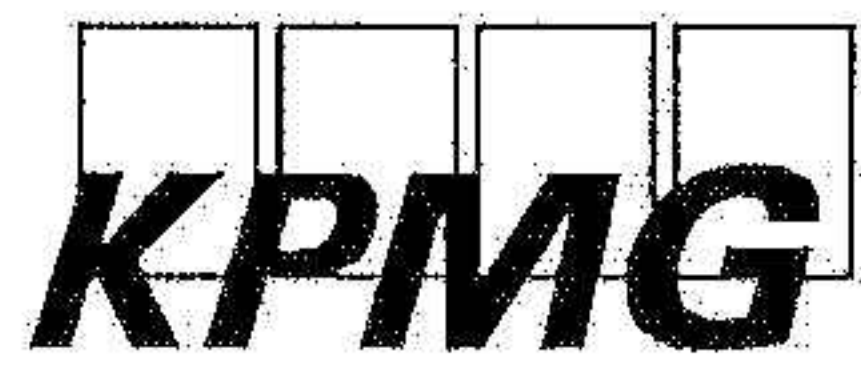
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sollentuna Stinsen Holding 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentuna Stinsen Holding 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

KPMG AB

DocuSigned by:

9B0D15D33136421...
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2023100607975

Certificate Of Completion

Envelope Id: F24021A3814D4EE880A082C2CA84A916

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Sollentuna Stinsen Holding 1 AB.docx, Revisionsberä...

Source Envelope:

Document Pages: 30

Signatures: 15

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Nicole Lindberg Gafvelin

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

nicole.lindberg.gafvelin@kpmg.se

IP Address: 90.129.219.232

Record Tracking

Status: Original

Holder: Nicole Lindberg Gafvelin

Location: DocuSign

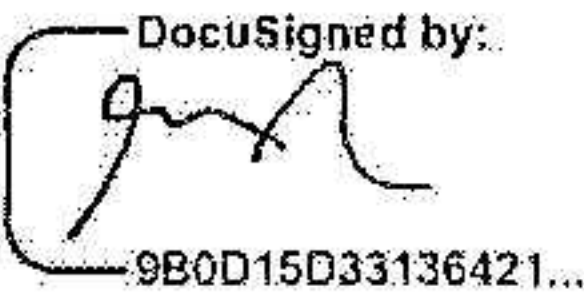
6/22/2023 5:25:52 AM

nicole.lindberg.gafvelin@kpmg.se

Signer Events

Mattias Johansson
Mattias.Johansson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.216.0.160

Timestamp

Sent: 6/22/2023 5:32:08 AM
Viewed: 6/22/2023 11:17:09 PM
Signed: 6/22/2023 11:17:32 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bec1700f-cdeb-5edd-8870-186cc4adac79
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 11:16:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/22/2023 5:32:08 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/22/2023 11:17:09 PM
Signing Complete	Security Checked	6/22/2023 11:17:32 PM
Completed	Security Checked	6/22/2023 11:17:32 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023100607976