

**Årsredovisning**  
för  
**KHAF Produktion AB**  
559321-2680

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KHAF Produktion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 15/6 2023

  
Hans Östling

**Årsredovisning**  
för  
**KHAF Produktion AB**  
559321-2680

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för KHAF Produktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under året och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Entreprenaden för Prefekten har under året startats av AF Bygg Väst AB, org. nr 556931-4080. Vidarefakturering sker till KH Kvarter 3 Ekonomisk Förening, org. nr 769633-4494.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av KHAF Utveckling AB, org. nr 559288-9074, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	50 938	0
Resultat efter finansiella poster	1 465	-29
Balansomslutning	13 958	90
Eget kapital	86	71
Soliditet (%)	0,6	79,4

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-28 558	<b>71 442</b>
Balanseras i ny räkning		-28 558	28 558	<b>0</b>
Årets resultat			14 588	<b>14 588</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 442</b>	<b>14 588</b>	<b>86 030</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 sek (50 000 sek).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 442
årets vinst	14 588
	<b>36 030</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 030
	<b>36 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062630207

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-06-07 -2021-12-31 (7 mån)</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		50 937 904	0
		<b>50 937 904</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköp från underentreprenör		-49 488 674	0
Övriga externa kostnader		-22 858	-28 550
		<b>-49 511 532</b>	<b>-28 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 426 372</b>	<b>-28 550</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 362	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145	-8
		<b>38 216</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 464 588</b>	<b>-28 558</b>
Bokslutsdispositioner	2	-1 450 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 588</b>	<b>-28 558</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 588</b>	<b>-28 558</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 302 275	0
Övriga fordringar		413	0
		<b>9 302 688</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		4 655 435	89 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 958 123</b>	<b>89 942</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 958 123</b>	<b>89 942</b>

2023062630208

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 442	50 000
Årets resultat		14 588	-28 558
		<b>36 030</b>	<b>21 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 030</b>	<b>71 442</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 225 068	0
Skulder till koncernföretag		1 450 000	0
Övriga skulder		5 139 094	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 931	18 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 872 093</b>	<b>18 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 958 123</b>	<b>89 942</b>

2023062630209

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-07 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 450 000	0
	<b>-1 450 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bostadsköparna har fakturerats för 10% av tillvalen. Inflyttning i Prefekten beräknas ske i april 2024.

Kriget i Ukraina påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Kriget har bland annat medfört ökade räntekostnader, materialkostnader, längre leveranstider samt i något fall brist på material.

Göteborg den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Hans Östling  
Ordförande

Malin Svensson

Viktor Pilemyr

Josefine Storm

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**HANS ÖSTLING** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Ingemar Östling

Hans Östling  
hans.ostling@afgruppen.se

**2023-05-29 09:35:10 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**VIKTOR PILEMYR** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Viktor Emanuel Pilemyr

Viktor Pilemyr  
viktor.pilemyr@oboskarnhem.se

**2023-05-29 17:20:42 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**MALIN SVENSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN SVENSSON

Malin Svensson  
malin.svensson@oboskarnhem.se

**2023-05-29 11:13:08 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**JOSEFINE STORM** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Karolina Storm

Josefine Storm  
josefine.storm@afgruppen.se

**2023-05-29 09:38:03 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**INGER KOLLBERG** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Inger Kollberg  
inger.kollberg@pwc.com

**2023-05-31 14:36:07 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062630213

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KHAF Produktion AB, org.nr 559321-2680

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KHAF Produktion AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KHAF Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KHAF Produktion AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KHAF Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KHAF Produktion AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KHAF Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-05-31 14:35:58 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023062630216