

Årsredovisning

för

SUV Framtiden 23 AB

559092-3974

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Hardenborg, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för SUV Framtiden 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutveckling, uthyrning, förvaltning och ägande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fått en ny hyresgäst i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	99	28	0	34
Soliditet (%)	1,9	2,2	1,7	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 948	11 887	79 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 887	-11 887	0
Årets resultat			-20 157	-20 157
Belopp vid årets utgång	50 000	29 835	-20 157	59 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 835
årets förlust	-20 157
	9 678
disponeras så att i ny räkning överföres	9 678
	9 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	-2
Övriga rörelseintäkter	253 402	228 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	253 402	227 998

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-73 118	-87 539
Övriga externa kostnader	-34 555	-65 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 620	-46 620
Summa rörelsekostnader	-154 293	-199 799
Rörelseresultat	99 109	28 199

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 149	-42
Summa finansiella poster	-118 149	-42
Resultat efter finansiella poster	-19 040	28 157

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 117	-3 766
Summa bokslutsdispositioner	-1 117	-3 766
Resultat före skatt	-20 157	24 391

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-12 504
Årets resultat	-20 157	11 887

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 727 605	3 774 225
Summa materiella anläggningstillgångar		3 727 605	3 774 225
Summa anläggningstillgångar		3 727 605	3 774 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	57 000
Övriga fordringar		90	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 850	911
Summa kortfristiga fordringar		35 940	57 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		430 530	90 352
Summa kassa och bank		430 530	90 352
Summa omsättningstillgångar		466 470	148 264
SUMMA TILLGÅNGAR		4 194 075	3 922 489

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 835

17 948

Årets resultat

-20 157

11 887

Summa fritt eget kapital

9 678

29 835

Summa eget kapital

59 678

79 835

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 071

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3 934 107

3 747 959

Skatteskulder

2 433

29 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 786

65 043

Summa kortfristiga skulder

4 134 397

3 842 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 194 075

3 922 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 320	2 430 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 430 320	2 430 320
Ingående avskrivningar	-135 975	-89 355
Årets avskrivningar	-46 620	-46 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 595	-135 975
Utgående redovisat värde	2 247 725	2 294 345
Taxeringsvärden byggnader	1 642 000	1 485 000
Taxeringsvärden mark	1 024 000	904 000
	2 666 000	2 389 000
Bokfört värde byggnader	2 247 725	2 294 345
Bokfört värde mark	1 479 880	1 479 880
	3 727 605	3 774 225

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-15

Jan Hardenborg
Jan Hardenborg