

Årsredovisning

för

A. Forsells Fastigheter i Söderhamn AB

559030-6048

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Forsell, Styrelseledamot

2025-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för A. Forsells Fastigheter i Söderhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 129	2 009	1 763	1 987
Resultat efter finansiella poster	-288	178	-1 516	-1 732
Soliditet (%)	2,5	3,4	1,6	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 489	178 322	328 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 322	-178 322	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-287 955	-287 955
Belopp vid årets utgång	50 000	478 811	-287 955	240 856

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 300 000 (9 100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 811
årets förlust	-287 955
	190 856
disponeras så att i ny räkning överföres	190 856
	190 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 128 625	2 008 823
Övriga rörelseintäkter		29 540	696 285
Summa rörelseintäkter		2 158 165	2 705 108
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-907 305	-1 159 176
Personalkostnader	2	-884 491	-700 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-654 005	-660 910
Summa rörelsekostnader		-2 445 801	-2 520 386
Rörelseresultat		-287 636	184 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449	-6 538
Summa finansiella poster		-319	-6 400
Resultat efter finansiella poster		-287 955	178 322
Resultat före skatt		-287 955	178 322
Årets resultat		-287 955	178 322

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 920 257	7 055 895
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	738 214	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	986 115	1 417 696
Summa materiella anläggningstillgångar		8 644 586	8 473 591
Summa anläggningstillgångar		8 644 586	8 473 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		406 799	487 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 329	89 488
Summa kortfristiga fordringar		498 128	577 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 324	715 239
Summa kassa och bank		434 324	715 239
Summa omsättningstillgångar		932 452	1 292 310
SUMMA TILLGÅNGAR		9 577 038	9 765 901

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		478 811	100 489
Årets resultat		-287 955	178 322
Summa fritt eget kapital		190 856	278 811
Summa eget kapital		240 856	328 811
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 702 432	8 802 432
Summa långfristiga skulder		8 702 432	8 802 432
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 628	72 523
Skatteskulder		10 841	7 660
Övriga skulder		184 481	221 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 800	332 919
Summa kortfristiga skulder		633 750	634 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 577 038	9 765 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 989 007	7 989 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 989 007	7 989 007
Ingående avskrivningar	-933 112	-797 474
Årets avskrivningar	-135 638	-135 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 750	-933 112
Utgående redovisat värde	6 920 257	7 055 895

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	795 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-56 786	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 786	0
Utgående redovisat värde	738 214	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 879 865	7 225 724
Inköp	30 000	326 894
Försäljningar/utrangeringar	0	-672 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 909 865	6 879 865
Ingående avskrivningar	-5 462 169	-5 415 935
Försäljningar/utrangeringar	0	479 038
Årets avskrivningar	-461 581	-525 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 923 750	-5 462 169
Utgående redovisat värde	986 115	1 417 696

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 800 000	10 800 000
	10 800 000	10 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2025-06-27

Anders Forsell
Anders Forsell
Verkställande direktör

Sara Arvidsson
Sara Arvidsson

Mikael Forsell
Mikael Forsell