

Årsredovisning
för
Stocksunds Hem AB
556292-5031

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joceline Simona Akgün, Styrelseledamot
2025-01-19

Styrelsen för Stocksunds Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är dotterbolag till S.RR Holding AB 556868-1224. Inga koncernintagna köp/försäljningar har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 770	4 772	4 459	4 527
Resultat efter finansiella poster	474	382	980	481
Soliditet (%)	8,7	7,3	6,1	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	2 076 944	421 915	2 918 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			421 915	-421 915	0
Årets resultat				473 607	473 607
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	2 498 859	473 607	3 392 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 498 860
årets vinst	473 607
	2 972 467
disponeras så att i ny räkning överföres	2 972 467
	2 972 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 770 201	4 771 801
Övriga rörelseintäkter	44 311	3 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 814 512	4 775 211

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 272 118	-1 740 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 130 333	-1 226 292
Summa rörelsekostnader	-2 402 451	-2 966 465
Rörelseresultat	2 412 061	1 808 746

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	639
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 938 454	-1 427 174
Summa finansiella poster	-1 938 454	-1 426 535
Resultat efter finansiella poster	473 607	382 211

Resultat före skatt

473 607 382 211

Skatter

Skatt på årets resultat	0	39 704
Årets resultat	473 607	421 915

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 477 765	38 390 425
Inventarier, verktyg och installationer	3	448 048	665 721
Summa materiella anläggningstillgångar		37 925 813	39 056 146
Summa anläggningstillgångar		37 925 813	39 056 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 989	196 766
Fordringar hos koncernföretag		550 000	162 471
Övriga fordringar		58 066	83 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 620	47 577
Summa kortfristiga fordringar		859 675	490 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 272	362 625
Summa kassa och bank		175 272	362 625
Summa omsättningstillgångar		1 034 947	853 021
SUMMA TILLGÅNGAR		38 960 760	39 909 167

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		420 000	420 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 498 860	2 076 945
Årets resultat		473 607	421 915
Summa fritt eget kapital		2 972 467	2 498 860
Summa eget kapital		3 392 467	2 918 860
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 950 000	32 749 167
Summa långfristiga skulder		22 950 000	32 749 167
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 000	3 295 000
Leverantörsskulder		24 851	49 784
Skulder till koncernföretag		10 262 529	0
Övriga skulder		267 614	442 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443 299	454 046
Summa kortfristiga skulder		12 618 293	4 241 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 960 760	39 909 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 138 898	46 138 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 138 898	46 138 898
Ingående avskrivningar	-7 748 473	-6 835 208
Årets avskrivningar	-912 660	-913 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 661 133	-7 748 473
Utgående redovisat värde	37 477 765	38 390 425

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 622 570	2 622 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 622 570	2 622 570
Ingående avskrivningar	-1 956 849	-1 643 822
Årets avskrivningar	-217 673	-313 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 174 522	-1 956 849
Utgående redovisat värde	448 048	665 721

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 570 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 950 000	32 794 167
	22 950 000	32 794 167
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 620 000	3 250 000
	1 620 000	3 250 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	46 500 000	42 600 000
	46 500 000	42 600 000

Stockholm 2024-12-18

Joceline Simona Akgün
Joceline Simona Akgün
Ordförande

Nathalie Cecilia Akgün
Nathalie Cecilia Akgün

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18

Fredrik Mattisson
Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stocksunds Hem AB

Org.nr 556292-5031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stocksunds Hem AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stocksunds Hem ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stocksunds Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stocksunds Hem AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stocksunds Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-12-18

Fredrik Mattisson
Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor

Stocksunds Hem AB, Org.nr 556292-5031