

Årsredovisning

för

Hitech TCB Development Aktiebolag

556586-1373

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hitech TCB Development Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2022-11-30*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje *2022-11-30*


Carl Meyer



Styrelsen för Hitech TCB Development Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med helikoptrar. Bolaget har byggt upp en flyghangar i Norrtälje som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat med 45% i jämförelse med föregående år. Detta beror främst på att vidarefakturerad kostnad för fastighetsunderhåll och el har ökat.

Flerårsöversikt(tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 171	1 496	2 027	1 938
Resultat efter finansiella poster	-1 215	-787	834	-220
Soliditet (%)	6	6	9	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	635 663	512	736 175
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		512	-512	0
Årets resultat			661	661
Belopp vid årets utgång	100 000	636 175	661	736 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	636 175
årets vinst	661
	636 836
disponeras så att i ny räkning överföres	636 836
	636 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 170 730	1 495 849
Övriga rörelseintäkter	4 870 955	1 500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 041 685	2 995 849

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-620 573	-852 943
Övriga externa kostnader	-6 818 676	-2 089 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-667 055	-677 749
Summa rörelsekostnader	-8 106 304	-3 619 814
Rörelseresultat	-1 064 619	-623 965

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 703	-163 215
Summa finansiella poster	-150 703	-163 215
Resultat efter finansiella poster	-1 215 322	-787 180

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 253 000	0
Förändring av överavskrivningar	-36 849	788 000
Summa bokslutsdispositioner	1 216 151	788 000
Resultat före skatt	829	820

Skatter

Skatt på årets resultat	-168	-308
Årets resultat	661	512

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 172 114

9 401 291

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 801 082

3 238 961

Summa materiella anläggningstillgångar

11 973 196

12 640 252

Summa anläggningstillgångar

11 973 196

12 640 252

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

529 454

638 273

Fordringar hos koncernföretag

65 000

0

Övriga fordringar

1 808 519

175 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

223 112

1 205 491

Summa kortfristiga fordringar

2 626 085

2 019 740

Kassa och bank

Kassa och bank

153 443

1 146 657

Summa kassa och bank

153 443

1 146 657

Summa omsättningstillgångar

2 779 528

3 166 397

SUMMA TILLGÅNGAR

14 752 724

15 806 649

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

636 175

635 663

Årets resultat

661

512

Summa fritt eget kapital

636 836

636 175

Summa eget kapital

736 836

736 175

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

229 356

192 507

Summa obeskattade reserver

229 356

192 507

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 585 779

6 270 787

Skulder till koncernföretag

7 273 441

7 291 441

Summa långfristiga skulder

12 859 220

13 562 228

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

685 008

685 008

Leverantörsskulder

48 339

248 567

Övriga skulder

0

54 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 965

328 160

Summa kortfristiga skulder

927 312

1 315 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 752 724

15 806 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Roslagens Helikopterflyg AB	556267-8630	Stockholms länNorrtälje kommun



2022120607062

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 913 335	10 913 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 913 335	10 913 335
Ingående avskrivningar	-1 512 044	-1 274 381
Årets avskrivningar	-229 177	-237 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 741 221	-1 512 044
Utgående redovisat värde	9 172 114	9 401 291

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 460 908	4 460 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 460 908	4 460 908
Ingående avskrivningar	-1 221 947	-781 861
Årets avskrivningar	-437 879	-440 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 659 826	-1 221 947
Utgående redovisat värde	2 801 082	3 238 961


Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	2 845 747	3 530 755
	2 845 747	3 530 755

2022120607063

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2022-11-25



Carl Meyer
Ordförande



Christer Öhlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-30



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hitech TCB Development Aktiefbolag
Org.nr 556586-1373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hitech TCB Development Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hitech TCB Development Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hitech TCB Development Aktiefbolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hitech TCB Development Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hitech TCB Development Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2022-11-30



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor