

Årsredovisning
för
Villavi Fastigheter AB
556628-2660

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriella Magnusson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Villavi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall bedriva förvaltning av fast- och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	447 369	26 210	897 107	1 680 043
Resultat efter finansiella poster	185 176	-189 685	-451 882	-570 203
Soliditet (%)	1,2	-2,9	2,5	13,5

Från och med 2024 redovisas hyresintäkterna under nettoomsättning, eftersom uthyrning av fastighet nu utgör företagets huvudsakliga verksamhet. Tidigare år har dessa intäkter redovisats som övriga rörelseintäkter, vilket påverkar jämförbarheten mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	920 000	20 000	-952 956	-189 685	-102 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-189 685	189 685	0
Uppskrivningsfond		-10 000		10 000		0
Årets resultat					111 297	111 297
Belopp vid årets utgång	100 000	910 000	20 000	-1 132 641	111 297	8 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 132 641
årets vinst	111 297
	-1 021 344
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 021 344
	-1 021 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		447 369	26 211
Övriga rörelseintäkter		18 336	323 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 705	349 360
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 424	-343 213
Personalkostnader	2	0	-20 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 466	-35 466
Summa rörelsekostnader		-119 890	-399 418
Rörelseresultat		345 815	-50 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 986	-139 857
Summa finansiella poster		-160 639	-139 627
Resultat efter finansiella poster		185 176	-189 685
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	0
Resultat före skatt		140 176	-189 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 879	0
Årets resultat		111 297	-189 685

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 315 624	3 351 090
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	13 000	13 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 328 624	3 364 090

Summa anläggningstillgångar

3 328 624

3 364 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		47 518	43 750
Övriga fordringar		20 000	24 325
Summa kortfristiga fordringar		67 518	68 075

Kassa och bank

Kassa och bank		222 428	64 853
Summa kassa och bank		222 428	64 853
Summa omsättningstillgångar		289 946	132 928

SUMMA TILLGÅNGAR

3 618 570

3 497 018

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	910 000	920 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 030 000	1 040 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 132 641	-952 956
Årets resultat		111 297	-189 685
Summa fritt eget kapital		-1 021 344	-1 142 641
Summa eget kapital		8 656	-102 641
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	0
Summa obeskattade reserver		45 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 282 112	3 284 864
Summa långfristiga skulder		3 282 112	3 284 864
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 259	48 569
Skatteskulder		24 554	0
Övriga skulder		101 708	86 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 281	180 000
Summa kortfristiga skulder		282 802	314 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 618 570	3 497 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 862 859	3 862 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 862 859	3 862 859
Ingående avskrivningar	-511 769	-476 303
Årets avskrivningar	-35 466	-35 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 235	-511 769
Utgående redovisat värde	3 315 624	3 351 090

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående redovisat värde	13 000	13 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	920 000	930 000
Nedskrivning av uppskrivningsfond	-10 000	-10 000
Belopp vid årets utgång	910 000	920 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristigt lån som förfaller till betalning senare än fem år	-3 282 112	-3 284 864
	-3 282 112	-3 284 864

2025-06-19

Gabriella Magnusson
Gabriella Magnusson
Verkställande direktör