

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sellaronda Förvaltnings AB

Org nr. 556725-1748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
Räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sellaronda Förvaltnings AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman  
den 27/2 2026  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2026-02-27

Jan-Åke Classon  
Verkställande direktör

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper samt försäkringsförmedlingsverksamhet och utvecklar och är delägare i utvecklingsbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköpings kommun.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	59	167	523	265	985
Resultat efter finansiella poster	-678	1 272	-361	-1 721	615
Balansomslutning	9 093	10 084	9 010	10 375	12 505
Soliditet (%)	97	94	96	89	90

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	9 362 214
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			-677 923
Belopp vid årets utgång	100 000	0	8 484 291

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 162 214
Årets resultat	-677 923
	<u>8 484 291</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	8 184 291
	<u>8 484 291</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr. vilket motsvarar 300 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026031804473

**RESULTATRÄKNING**

		2024-09-01	2023-09-01
	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 000	127 320
Övriga rörelseintäkter	2	57 131	39 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>59 131</u>	<u>167 011</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-91 972	-82 233
Personalkostnader	3	-10 234	-8 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 260	-29 861
		<u>-124 466</u>	<u>-120 238</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-65 335	46 773
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-378 880	10 575
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 922	43 838
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-236 801	0
Uppskrivning av finansiella anläggningstillgångar mm		0	1 175 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 829	-4 114
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-612 588</u>	<u>1 225 339</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-677 923	1 272 112
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring av periodiseringsfond		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		-677 923	1 272 112
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-25 610
Övriga skatter		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-677 923</u>	<u>1 246 502</u>

2026031804474

## BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 0 22 260

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0 22 260

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 1 844 022 1 842 040

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 727 358 7 300 228

Andra långfristiga fordringar

421 978 641 858

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

8 993 358 9 784 126

**Summa anläggningstillgångar**

8 993 358 9 806 386

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 0

Skattefordran

0 0

Övriga fordringar

24 061 76 806

**Summa kortfristiga fordringar**

24 061 76 806

##### Kassa och bank

Kassa och bank

75 498 200 375

**Summa kassa och bank**

75 498 200 375

**Summa omsättningstillgångar**

99 559 277 181

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 092 917 10 083 567

## BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 162 214

8 115 712

Årets resultat

-677 923

1 246 502

Summa fritt eget kapital

8 484 291

9 362 214

Summa eget kapital

8 584 291

9 462 214

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 000

270 000

Summa obeskattade reserver

270 000

270 000

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Övriga skulder

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

2 619

56 173

Övriga skulder

220 007

279 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

238 626

351 353

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 092 917**

**10 083 567**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024/2025	2023/2024
Hysesintäkter	44 256	39 691
Provisionsintäkter	0	0
Erhållna bidrag	12 875	0
Övriga ersättningar/intäkter	0	0
	<u>57 131</u>	<u>39 691</u>

#### Not 3 Medelantal anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar i relation till en normal arbetstid		
Medelantal anställda har varit,	1,0	1,0
varav kvinnor	0,0	0,0

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 091	240 091
Försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>240 091</u>	<u>240 091</u>
Ingående avskrivningar	-217 831	-187 970
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-22 260	-29 861
Utgående avskrivningar	<u>-240 091</u>	<u>-217 831</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>22 260</u>

2026031804477

**NOTER**

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 842 040	1 839 888
Återbetalning	0	0
Förvärv	1 982	2 152
	<u>1 844 022</u>	<u>1 842 040</u>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag**

<i>Intresseföretag/ org nr /säte</i>	<i>Andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Polar Ignition AB 556973-1747, Stockholm	20	<u>1 844 022</u> 1 844 022

2026031804478

Jönköping 2026-

02-11

Jan-Åke Classon  
Verkställande direktör