

ank=20250704;2025070847821

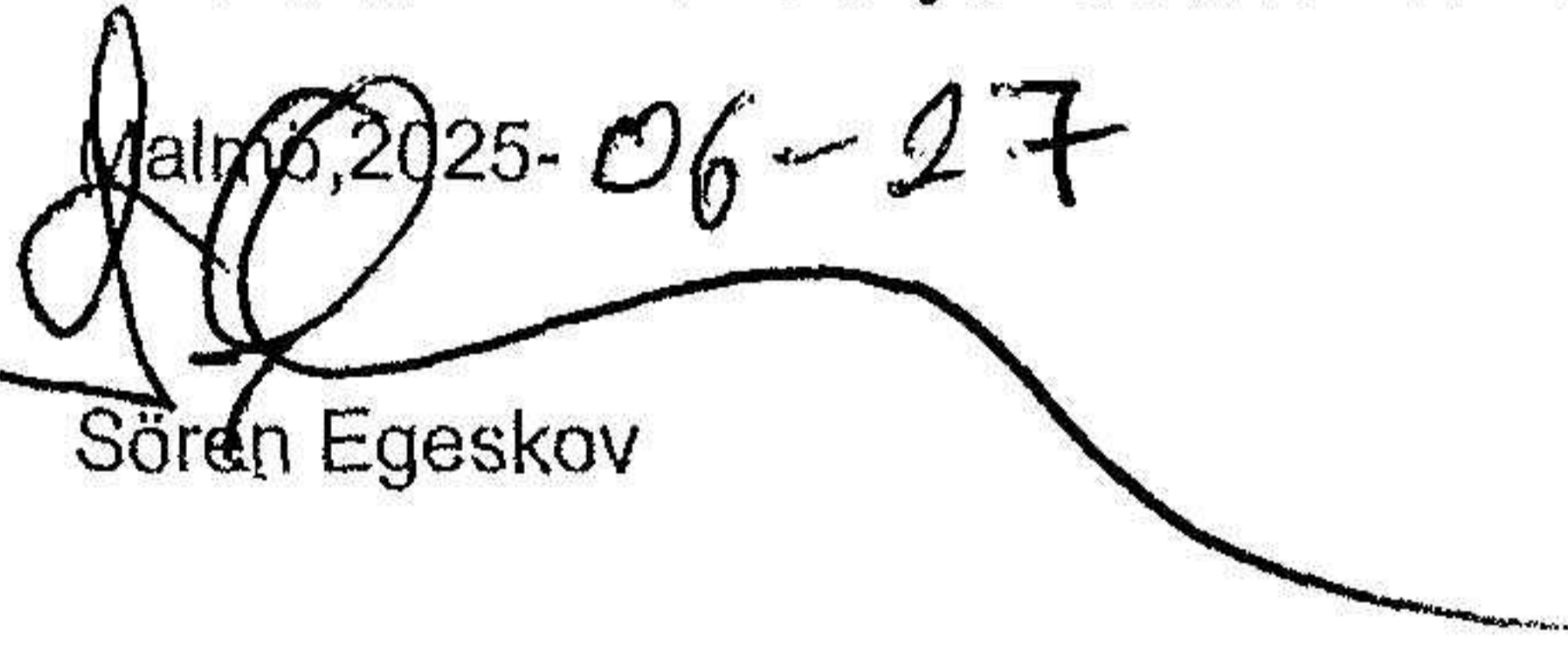
Årsredovisning för
AB Claus Morten i Malmö
556692-2794

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Claus Morten i Malmö intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2025-06-27

Sören Egeskov

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Claus Morten i Malmö, 556692-2794 med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den egna fastigheten Malmö, St Jörgen 23.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bella Fastigheter AB orgnr.556712-7930.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 321 606	1 243 593	1 124 114	1 053 143
Resultat efter finansiella poster	998 166	916 668	847 183	754 561
Soliditet, %	5	4	5	3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 393
Årets resultat			3 881
Vid årets slut	100 000		8 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 274 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 393
årets resultat	3 881
Totalt	8 274
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 274
Summa	8 274

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 321 606	1 243 593
Övriga rörelseintäkter		-	1 522
Summa rörelseintäkter		1 321 606	1 245 115
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-220 372	-230 385
Övriga externa kostnader		-81 811	-83 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 740	-25 740
Summa rörelsekostnader		-327 923	-339 994
Rörelseresultat		993 683	905 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 483	11 547
Summa finansiella poster		4 483	11 547
Resultat efter finansiella poster		998 166	916 668
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-992 914	-915 000
Summa bokslutsdispositioner		-992 914	-915 000
Resultat före skatt		5 252	1 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 371	-628
Årets resultat		3 881	1 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 443 034	1 468 774
Summa materiella anläggningstillgångar		1 443 034	1 468 774
Summa anläggningstillgångar		1 443 034	1 468 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 678	27 038
Övriga fordringar		351 109	395 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 789	24 325
Summa kortfristiga fordringar		416 576	447 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 963	533 418
Summa kassa och bank		328 963	533 418
Summa omsättningstillgångar		745 539	980 668
SUMMA TILLGÅNGAR		2 188 573	2 449 442

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 393	3 354
Årets resultat		3 881	1 040
Summa fritt eget kapital		8 274	4 394
Summa eget kapital		108 274	104 394
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 649	5 190
Skulder till koncernföretag		1 910 474	2 217 418
Övriga skulder		48 138	17 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 038	105 157
Summa kortfristiga skulder		2 080 299	2 345 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 188 573	2 449 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Inga koncerninterna försäljningar eller inköp har skett under året.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	5%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-992 914	-915 000
Summa	-992 914	-915 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 874 894	1 874 894
	<u>1 874 894</u>	<u>1 874 894</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-406 120	-380 380
-Årets avskrivning enligt plan	-25 740	-25 740
	<u>-431 860</u>	<u>-406 120</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 443 034	1 468 774
Taxeringsvärde byggnader:	6 400 000	6 400 000
Taxeringsvärde mark:	2 827 000	2 827 000
	<u>9 227 000</u>	<u>9 227 000</u>

Anskaffningsvärde mark 643 279 kr.

Not 5 Väsentliga händelser under räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser under räkenskapsårets slut.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Malmö, den

Sören Egeskov

AK=20250704;2025070847829

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Søren Egeskov
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 14:13:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: cda3ea7fe7004e1f836722a9b91487de

VIESTEINEN
Karina Fischer
040 6018861