

Årsredovisning för
Holje Fastigheter AB
556293-0007

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holje Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Olofström 2026-01-30



Mattias Örknér
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Holje Fastigheter AB, 556293-0007, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Holje 160:6, Holje 160:7 och Holje 9:9, Olofströms kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holje Holding Sweden AB (559349-2696, säte Olofström)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024 /2025	2024 (9 mån)	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 945 060	1 490 666	1 460 872	1 365 624
Resultat efter finansiella poster	234 066	307 372	300 858	186 289
Soliditet	20	15	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 919 972
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		205 026
Vid årets slut	100 000	3 124 998

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 124 998, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 919 972
Årets resultat	205 026
Totalt	3 124 998
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 124 998
Summa	3 124 998

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-10-01- 2025-09-30	2024-01-01- 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 945 060	1 490 666
Övriga rörelseintäkter		4 263	23 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 949 323	1 513 847
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 017	-
Övriga externa kostnader		-1 125 925	-607 184
Personalkostnader	2	-1 000	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 019	-237 014
Summa rörelsekostnader		-1 472 961	-844 198
Rörelseresultat		476 362	669 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		268 578	278 894
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-510 874	-641 171
Summa finansiella poster		-242 296	-362 277
Resultat efter finansiella poster		234 066	307 372
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		234 066	307 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 039	-
Årets resultat		205 027	307 372

2026021203193

886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 168 220	8 484 239
Summa materiella anläggningstillgångar		8 168 220	8 484 239
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 619 545	11 023 219
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 619 545	11 023 219
Summa anläggningstillgångar		15 787 765	19 507 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	23 398
Övriga fordringar		266 985	289 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 220	40 015
Summa kortfristiga fordringar		309 205	353 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 537	166 993
Summa kassa och bank		221 537	166 993
Summa omsättningstillgångar		530 742	520 238
SUMMA TILLGÅNGAR		16 318 507	20 027 696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 919 972	2 612 599
Årets resultat		205 027	307 372
Summa fritt eget kapital		3 124 999	2 919 971
Summa eget kapital		3 224 999	3 019 971
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 146 700	12 464 700
Summa långfristiga skulder		12 146 700	12 464 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		318 000	318 000
Leverantörsskulder		75 587	281 684
Skulder till koncernföretag	7	-	3 518 828
Skatteskulder		94 187	67 004
Övriga skulder		106 922	58 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 112	298 860
Summa kortfristiga skulder		946 808	4 543 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 318 507	20 027 696

2026021203195

886

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-10-01- 2025-09-30	2024-01-01- 2024-09-30
Medelantalet anställda		

Summa

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01- 2025-09-30	2024-01-01- 2024-09-30
Räntekostnader, övriga	-510 874	-641 171
Summa	-510 874	-641 171

Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 564 831	12 719 563
-Nyanskaffningar		3 845 268
	<u>16 564 831</u>	<u>16 564 831</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 080 592	-7 843 578
-Årets avskrivning enligt plan	-316 019	-237 014
	<u>-8 396 611</u>	<u>-8 080 592</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 168 220	8 484 239

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 023 219	10 744 340
-Tillkommande fordringar/ Ränta	265 154	278 879
-Reglerade fordringar	-3 668 828	
Redovisat värde vid årets slut	7 619 545	11 023 219

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp som förväntas betala om mer än ett år men tidigare än om fem år från balansdagen	1 272 000	1 272 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen	10 874 700	11 192 700
	<u>12 146 700</u>	<u>12 464 700</u>

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år		3 518 828

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	14 742 000	14 742 000
Summa ställda säkerheter	14 742 000	14 742 000

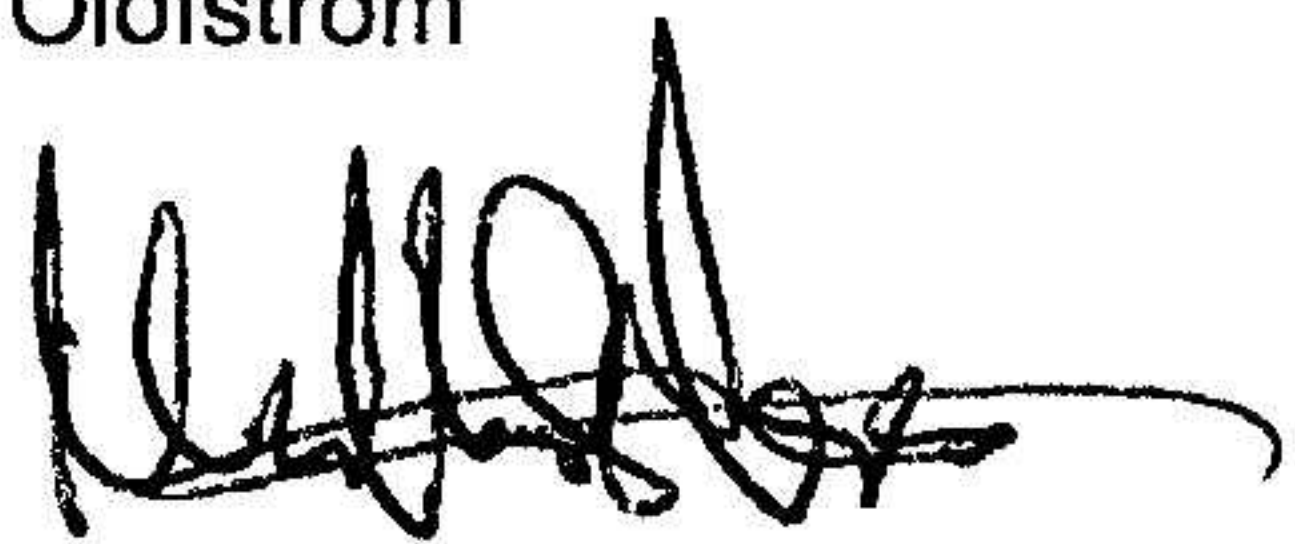
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30
Olofström



2026-01-30

Mattias Örknér
Verkställande direktör

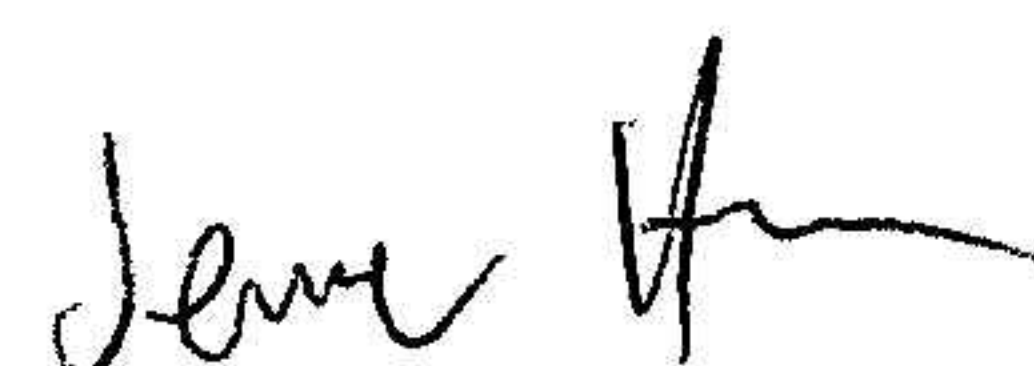
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-30



Sara Sjöberg Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holje Fastigheter AB

Org.nr 556293-0007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holje Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holje Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holje Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holje Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holje Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Karlskrona den 30 januari 2026



Sara Sjöberg Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

