

Årsredovisning för
SydSkånskEntreprenad Förvaltning AB
559085-4542

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SydSkånskEntreprenad Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-19



Zoran Pavlovic
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SydSkånskEntreprenad Förvaltning AB, 559085-4542, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetservice, reparationer, om- och tillbyggnader samt att man ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 639 989	2 994 992	1 935 794	990 405
Resultat efter finansiella poster	338 888	311 265	577 731	-3 548
Soliditet, %	17	12	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	647 503
Årets resultat		268 180
Vid årets slut	50 000	915 683

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 915 683, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	647 503
årets resultat	268 180
Totalt	915 683
disponeras för	
balanseras i ny räkning	915 683
Summa	915 683

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 639 989	2 994 992
Övriga rörelseintäkter		5 666	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 645 655	2 994 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 108	-107 184
Personalkostnader	2	-1 664 727	-2 239 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 192	-270 192
Summa rörelsekostnader		-2 200 027	-2 617 088
Rörelseresultat		445 628	377 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		965	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 705	-66 639
Summa finansiella poster		-106 740	-66 639
Resultat efter finansiella poster		338 888	311 265
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		338 888	311 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 708	-64 175
Årets resultat		268 180	247 090

2024062414712

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 156 277	4 306 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	40 776
Inventarier, verktyg och installationer	5	200 000	300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 356 277	4 647 653
Summa anläggningstillgångar		4 356 277	4 647 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		825 000	856 250
Övriga fordringar		269 371	106 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 873	12 766
Summa kortfristiga fordringar		1 108 244	975 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 023	271 064
Summa kassa och bank		342 023	271 064
Summa omsättningstillgångar		1 450 267	1 246 571
SUMMA TILLGÅNGAR		5 806 544	5 894 224

2024062414713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		647 503	400 412
Årets resultat		268 180	247 090
Summa fritt eget kapital		915 683	647 502
Summa eget kapital		965 683	697 502
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 842 750	1 959 750
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		16 473	14 078
Summa långfristiga skulder		3 859 223	3 973 828
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 030	-
Skulder till koncernföretag		8 433	538 034
Skatteskulder		490 477	404 441
Övriga skulder		130 161	259 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 537	21 321
Summa kortfristiga skulder		981 638	1 222 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 806 544	5 894 224

2024062414714

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 796 325	4 796 325
	<u>4 796 325</u>	<u>4 796 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-489 448	-338 848
-Årets avskrivning enligt plan	-150 600	-150 600
	<u>-640 048</u>	<u>-489 448</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 156 277	4 306 877

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	223 960	223 960
-Avyttringar och utrangeringar	-67 960	
Vid årets slut	<u>156 000</u>	<u>223 960</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-183 184	-163 592
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	40 776	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-13 592	-19 592
Vid årets slut	<u>-156 000</u>	<u>-183 184</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	40 776

2024062414716

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
Vid årets slut	500 000	500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-100 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-100 000	-100 000
Vid årets slut	-300 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	200 000	300 000

Underskrifter

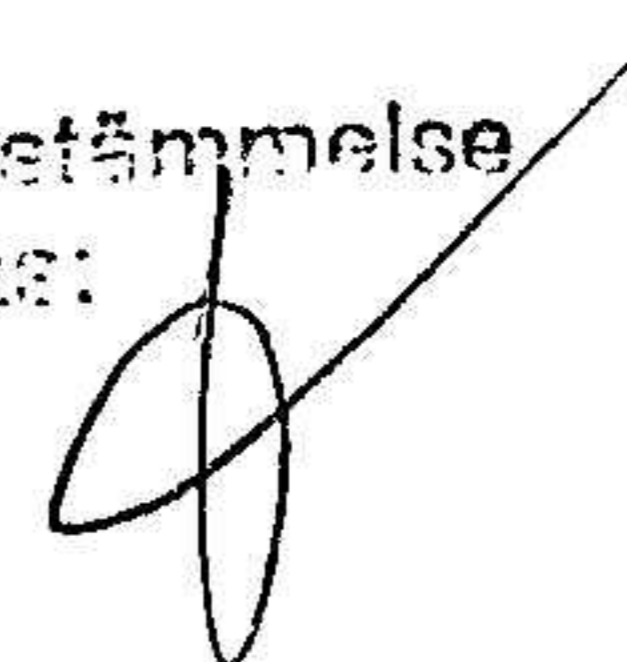
Malmö 19 juni 2024


Zoran Pavlovic
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med original bekräftar



2024062414717