

Fastighets Aktiebolag Ponord

Org nr 556136-7805

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

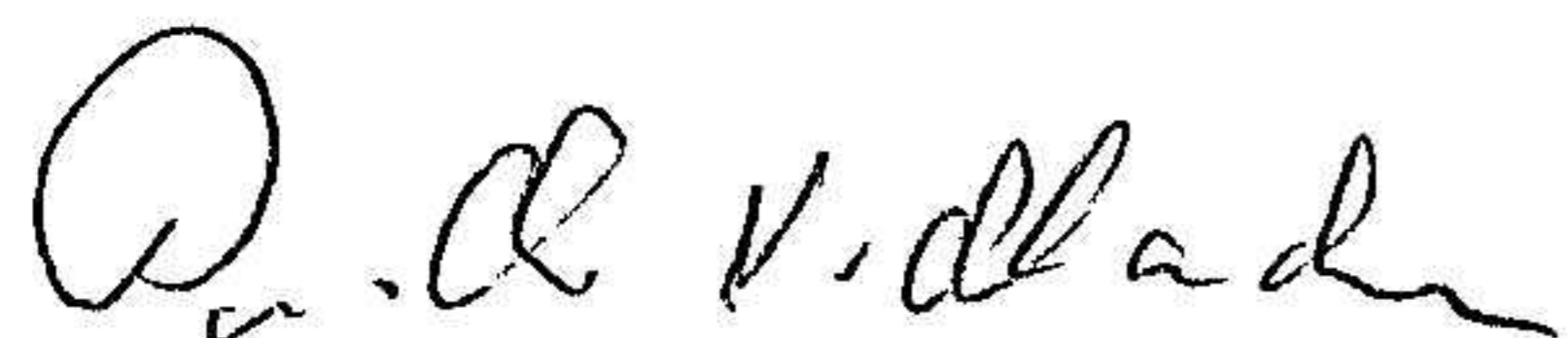
Indertecknad styrelseledamot och VD i Fastighets Aktiebolag Ponord intygar, dels att

denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att

resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-18

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand den 2024-06-18



Per-Ola Nordlander

Fastighets Aktiebolag Ponord

Org nr 556136-7805

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1970. Tidigare bestod verksamheten av att äga och förvalta fast och lös egendom. Förvaltningsverksamheten omfattade såväl egna som andras fastigheter. Bolagets nuvarande verksamhet består av externa förvaltningsuppdrag samt förvaltning av egna värdepapper. Verksamheten bedrivs i Härnösand.

Koncernstruktur

Bolaget äger från och med 2004 två stycken dotterbolag:
PONORD Invest AB, orgnr 556671-8242 samt
PONORD Projekt AB, orgnr 556671-9901.

Dessa dotterbolag har ej bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	112	112	112	126	221
Resultat efter finansiells poster	tkr	2 519	655	4 918	2 793	1 158
Balansomslutning, tkr	tkr	99 541	97 383	97 817	93 843	90 910
Soliditet	%	62,5	61,9	61,1	59,6	59,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	58 605	447	60 252
Resultatdisposition enl årsstämman					
Utdelning			0		0
Balanseras i ny räkning			447	-447	0
Årets resultat				1 991	1 991
Belopp vid årets utgång	1 000	200	59 052	1 991	62 243

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2023
Balanserade vinstmedel	-59 052
Årets resultat	1 991
	<u>-57 061</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	-57 061
Totalt	<u>-57 061</u>

Resultaträkning	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		112	112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>112</u>	<u>112</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-318	-329
Personalkostnader		-753	-685
Summa rörelsekostnader		<u>-1 071</u>	<u>-1 014</u>
Rörelseresultat		-959	-902
Finansiella poster			
Resultat från övr finansiella anläggningstillgångar		4 358	2 155
Övriga ränteintäkter o liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-886	-599
Summa finansiella poster		<u>3 478</u>	<u>1 556</u>
Resultat efter finansiella poster		2 519	654
Resultat före skatt		2 519	654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-528	-208
Årets resultat		<u><u>1 991</u></u>	<u><u>446</u></u>

2024062420119

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

200

200

Andra långsiktiga värdepappersinnehav

5

97 678

96 777

Summa finansiella anläggningstillgångar

97 878

96 977

Summa anläggningstillgångar

97 878

96 977

Omsättningstillgångar

Kortsiktiga fordringar

Övriga fordringar

557

61

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47

47

Summa kortsiktiga fordringar

604

108

Kassa och bank

Kassa och bank

1 059

298

Summa kassa och bank

1 059

298

Summa omsättningstillgångar

1 663

406

SUMMA TILLGÅNGAR

99 541

97 383

Eget kapital och skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 10 000 aktier	1 000	1 000
Reservfond	200	200
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	59 052	58 604
Årets resultat	1 991	448
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>61 043</u>	<u>59 052</u>
Summa eget kapital	62 243	60 252
Avsättningar		
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	0	0
Summa avsättningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit 6	15 564	15 689
Skulder till koncernföretag	188	188
Övr skulder	21 488	20 883
Summa långfristiga skulder	<u>37 240</u>	<u>36 760</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	326
Övriga skulder	28	12
Uppl kostnader och förutbetalda intäkter	30	33
Summa kortfristiga skulder	<u>58</u>	<u>371</u>
Summa eget kapital och skulder	99 541	97 383

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

Nyckeltaldefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Not 2 Medelantalet anställda, mm		
Medelantalet anställda	1	1

Upplysningar till balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	93	93
Utgående anskaffningsvärden	93	93
Ingående avskrivningar	-93	-93
- Årets avskrivningar	0	0
Utgående ack.avskrivningar	-93	-93
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående anskaffningsvärden	200	200

Namn	Org. Nr	Säte	Eget kapital	Eget kapital
PONORD Projekt AB	556171-9901	Härnösand	100	100
PONORD Invest AB	556671-8241	Härnösand	100	100
Summa			200	200

Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
PONORD Projekt AB	1 000	100	100	100
PONORD Invest AB	1 000	100	100	100
Summa			200	200

2024062420123

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	96 777	95 861
- Tillkommande värdepapper	16 661	12 274
- Avgående värdepapper	<u>-15 760</u>	<u>-11 358</u>
Utgående anskaffningsvärden	97 678	96 777
Redovisat värde	97 678	96 777

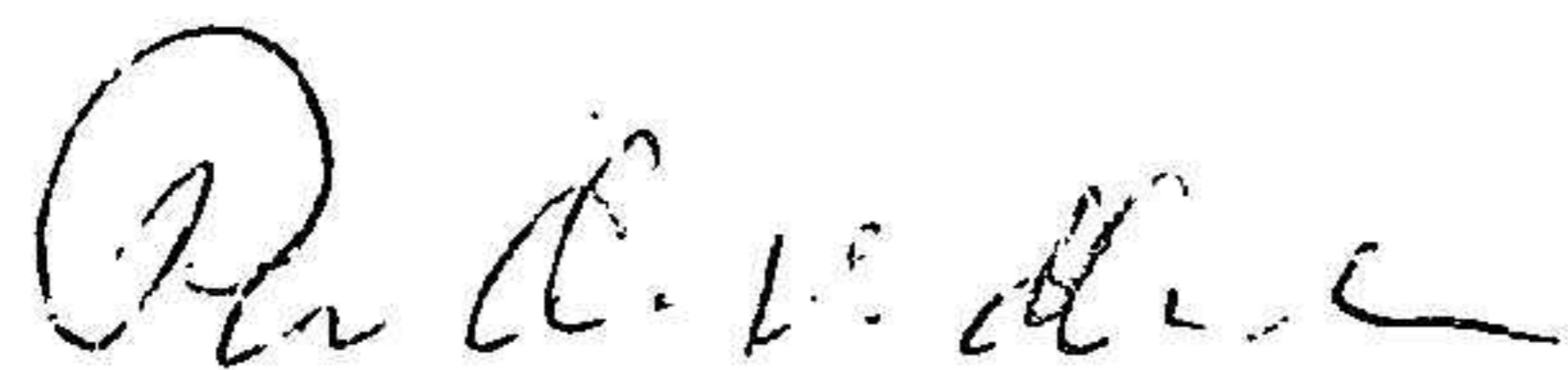
Not 6 Checkräkningskredit

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	<u>16 000</u>	<u>16 000</u>

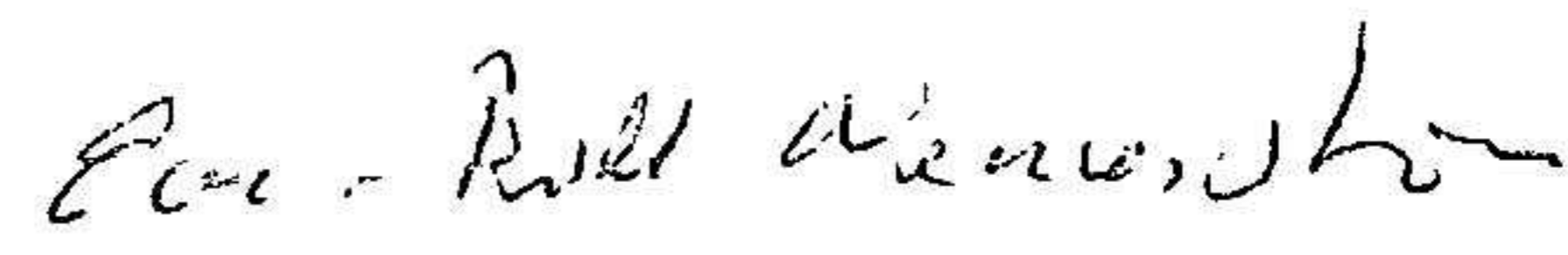
Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Andra ställda säkerheter	<u>16 000</u>	<u>16 000</u>

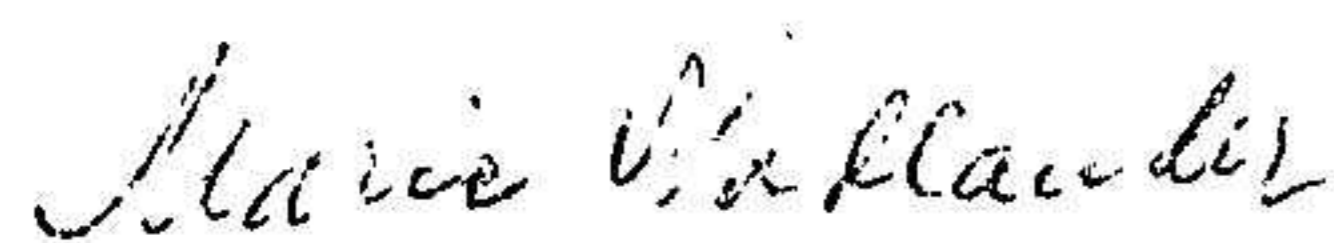
2024-05-30



Per-Ola Nordlander
Verkställande direktör



Eva-Britt Wennerström



Marie Nordlander

Vår revisionsbeättelse har avgivits 2024-06-18

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ponord, org.nr 556136-7805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ponord för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ponords finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Ponord.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ponord enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Ponord för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ponord enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

