

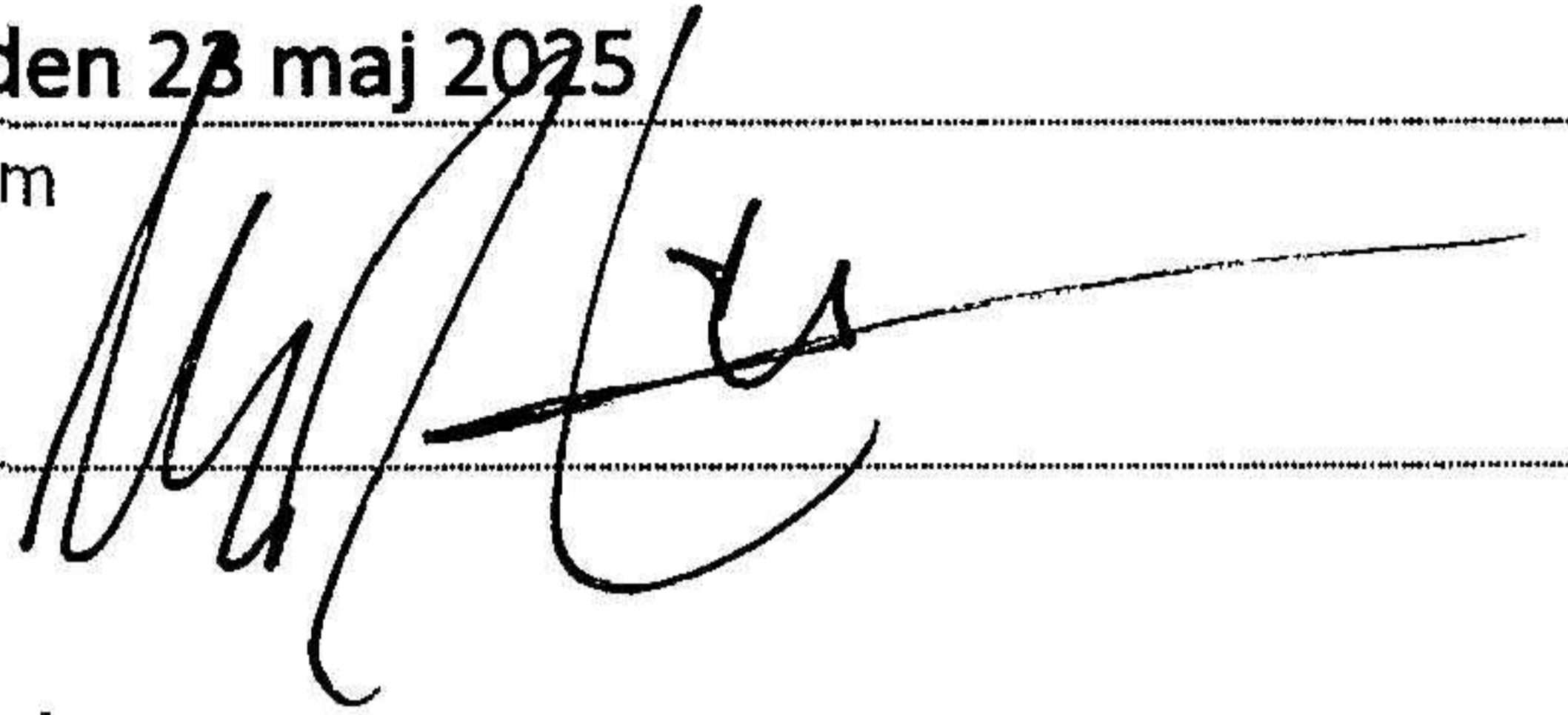
Undertecknad styrelseledamot i **Slottsviken Mellby Förvaltning AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 23 maj 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 maj 2025

Ort och datum

Underskrift



Jakob Österberg

Namnförtydligande

Årsredovisning

för

Slottsviken Mellby Förvaltning AB

Org.nr. 556792-4849

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Slottsviken Mellby Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter, samt därtill förenlig verksamhet. Bolaget äger industribyggnader belägna på arrende på del av fastigheterna Partille Mellby 11:1 och Partille Mellby 4:69.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 640	1 641	1 492	1 343	1 433
Resultat efter finansiella poster	787	700	454	563	662
Soliditet (%)	14	4	7	7	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	887	-198	50 689
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-198	198	0
Årets resultat	0	0	186 712	186 712
Belopp vid årets utgång	50 000	689	186 712	237 401

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	689
Årets resultat	186 712
Summa	187 401

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	187 401
Summa	187 401

D

2025071809583

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 639 594	1 640 890
Övriga rörelseintäkter		157 440	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 797 034	1 640 890
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-428 847	-328 508
Övriga externa kostnader		-555 098	-584 664
Personalkostnader	2	0	-800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 424	-30 424
Summa rörelsekostnader		-1 014 370	-944 397
Rörelseresultat		782 664	696 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 048	3 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		4 048	3 309
Resultat efter finansiella poster		786 712	699 802
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-600 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-700 000
Resultat före skatt		186 712	-198
Årets resultat		186 712	-198

2025071809584

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	496 207	526 631
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	512 035	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 008 242	526 631
Summa anläggningstillgångar		1 008 242	526 631
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete		0	114 996
Summa varulager m.m.		0	114 996
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		420	1 647
Summa kortfristiga fordringar		420	1 647
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	708 364	716 078
Summa kassa och bank		708 364	716 078
Summa omsättningstillgångar		708 784	832 720
SUMMA TILLGÅNGAR		1 717 026	1 359 351

2025071809585

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		689	887
Årets resultat		186 712	-198
Summa fritt eget kapital		187 401	689
Summa eget kapital		237 401	50 689
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	700 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	128 253
Skatteskulder		16 030	1 332
Övriga skulder		37 568	59 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 027	419 899
Summa kortfristiga skulder		479 625	608 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 717 026	1 359 351



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader och mark	
Byggnader	25
Markanläggning	20

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 996 288	3 996 288
Utgående anskaffningsvärden	3 996 288	3 996 288
Ingående avskrivningar	-3 469 657	-3 439 233
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 424	-30 424
Utgående avskrivningar	-3 500 081	-3 469 657
Redovisat värde	496 207	526 631

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	397 039	0

2025071809587

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	114 996	0
Utgående anskaffningsvärden	512 035	0
Redovisat värde	512 035	0

Not 5 - Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	150 702	148 211
Summa ställda säkerheter	150 702	148 211

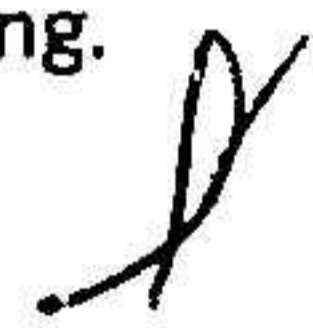
Not 6 - Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ)	556229-2820	Göteborg

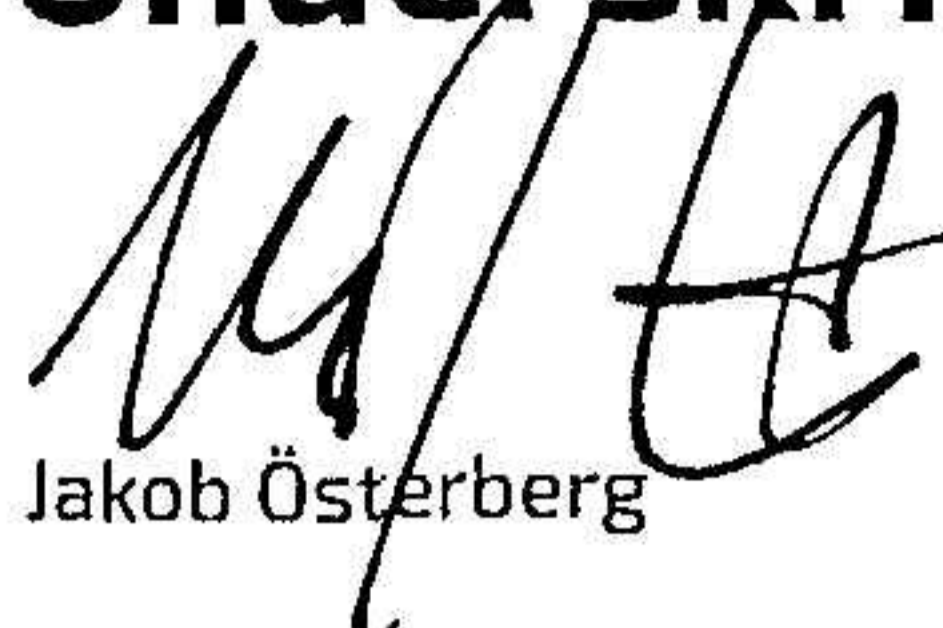
Kommentar till upplysning om moderföretag

Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är också det närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning.



2025071809588

Underskrifter av årsredovisning

 2025-05-23

Jakob Österberg

Styrelseledamot



Peter Hamnebo

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Daniel Stensiö

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2025

Gothia Revision AB



Sören Maxén

Auktoriserad revisor

GOTHIA | REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsviken Mellby Förvaltning AB
Org.nr 556792-4849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsviken Mellby Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsviken Mellby Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slottsviken Mellby Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsviken Mellby Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsviken Mellby Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 maj 2025


Sören Maxén
Auktoriserad revisor