

Årsredovisning

för

Olof Eneskjöld Fastighets AB

556551-5037

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Olof Eneskjöld Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mullsjö den 5 juni 2023

Olof Eneskjöld



Årsredovisning
för
Olof Eneskjöld Fastighets AB
556551-5037

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Olof Eneskjöld Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mullsjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört en fusion med f.d dotterbolaget Charlotta Eneskjöld AB org.nr 556813-4513

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	970	729	533	868
Resultat efter finansiella poster	93	158	-91	270
Soliditet (%)	25,5	26,9	23,4	24,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 247 975	20 000	-138 700	164 073	1 393 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				164 073	-164 073	0
Fusionsresultat				-237 313		-237 313
Förändring uppskrivningsfond		-25 169		25 169		0
Årets resultat					116 074	116 074
Belopp vid årets utgång	100 000	1 222 806	20 000	-186 771	116 074	1 272 109

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	50 542
Fusionsresultat	-237 313
årets vinst	116 074
	-70 697
behandlas så att i ny räkning överföres	-70 697
	-70 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

969 526

729 049

Summa rörelseintäkter

969 526

729 049

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-497 932

-252 839

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-305 808

-237 738

Summa rörelsekostnader

-803 740

-490 577

Rörelseresultat

165 786

238 472

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 048

2 710

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 057

-83 640

Summa finansiella poster

-73 009

-80 930

Resultat efter finansiella poster

92 777

157 542

Resultat före skatt

92 777

157 542

Övriga skatter

23 297

6 531

Årets resultat

116 074

164 073

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 992 073	3 140 651
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	262 306	324 156
Inventarier, verktyg och installationer	4	326 596	421 976
Summa materiella anläggningstillgångar		3 580 975	3 886 783

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 580 975	3 936 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 323	130 674
Fordringar hos koncernföretag		0	93 250
Aktuella skattefordringar		96 026	77 088
Övriga fordringar		59 208	100 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 118	51 574
Summa kortfristiga fordringar		231 675	453 354

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		94 304	94 304
Summa kortfristiga placeringar		94 304	94 304

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 078 917	696 063
Summa omsättningstillgångar		1 404 896	1 243 721

SUMMA TILLGÅNGAR

4 985 871 5 180 504

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

1 222 806

1 247 975

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 342 806

1 367 975

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-186 771

-138 699

Årets resultat

116 074

164 073

Summa fritt eget kapital

-70 697

25 374

Summa eget kapital

1 272 109

1 393 349

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

317 251

323 782

Summa avsättningar

317 251

323 782

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9

1 853 384

2 077 590

Övriga skulder

1 043 998

865 266

Summa långfristiga skulder

2 897 382

2 942 856

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

224 208

306 683

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

144 675

144 675

Övriga skulder

61 023

27 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 223

42 159

Summa kortfristiga skulder

499 129

520 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 985 871

5 180 504

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023061226201

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 510 105	3 404 140
Inköp	0	105 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 510 105	3 510 105
Ingående avskrivningar	-1 941 211	-1 829 181
Årets avskrivningar	-116 878	-112 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 058 089	-1 941 211
Ingående uppskrivningar	1 571 757	1 603 457
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-31 700	-31 700
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 540 057	1 571 757
Utgående redovisat värde	2 992 073	3 140 651

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 010	1 237 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 010	1 237 010
Ingående avskrivningar	-912 854	-851 004
Årets avskrivningar	-61 850	-61 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-974 704	-912 854
Utgående redovisat värde	262 306	324 156

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 849	204 949
Inköp	0	429 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 849	634 849
Ingående avskrivningar	-212 873	-180 715
Årets avskrivningar	-95 380	-32 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 253	-212 873
Utgående redovisat värde	326 596	421 976

2023061226202

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Fusion	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 247 975	1 273 144
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-25 169	-25 169
Belopp vid årets utgång	1 222 806	1 247 975

Not 7 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	323 782	330 313
Årets avsättningar	-6 531	-6 531
	317 251	323 782

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 130 668	1 299 890
	1 130 668	1 299 890

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 077 592 (2 384 273) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 853 384	2 077 590
	1 853 384	2 077 590
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 208	306 683
	224 208	306 683

Not 10 Ställda säkerheter

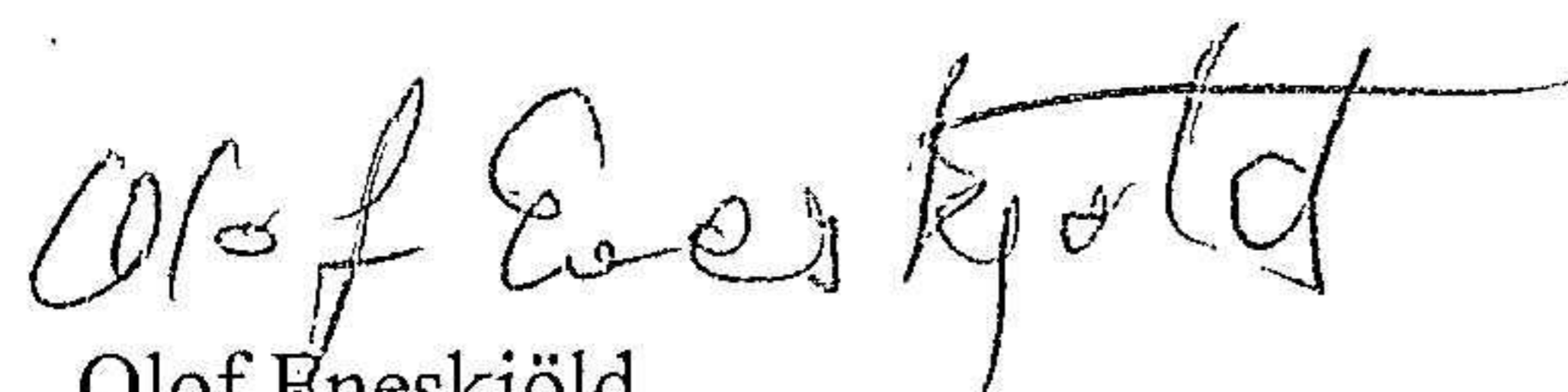
	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	251 628	317 608
	251 628	317 608
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

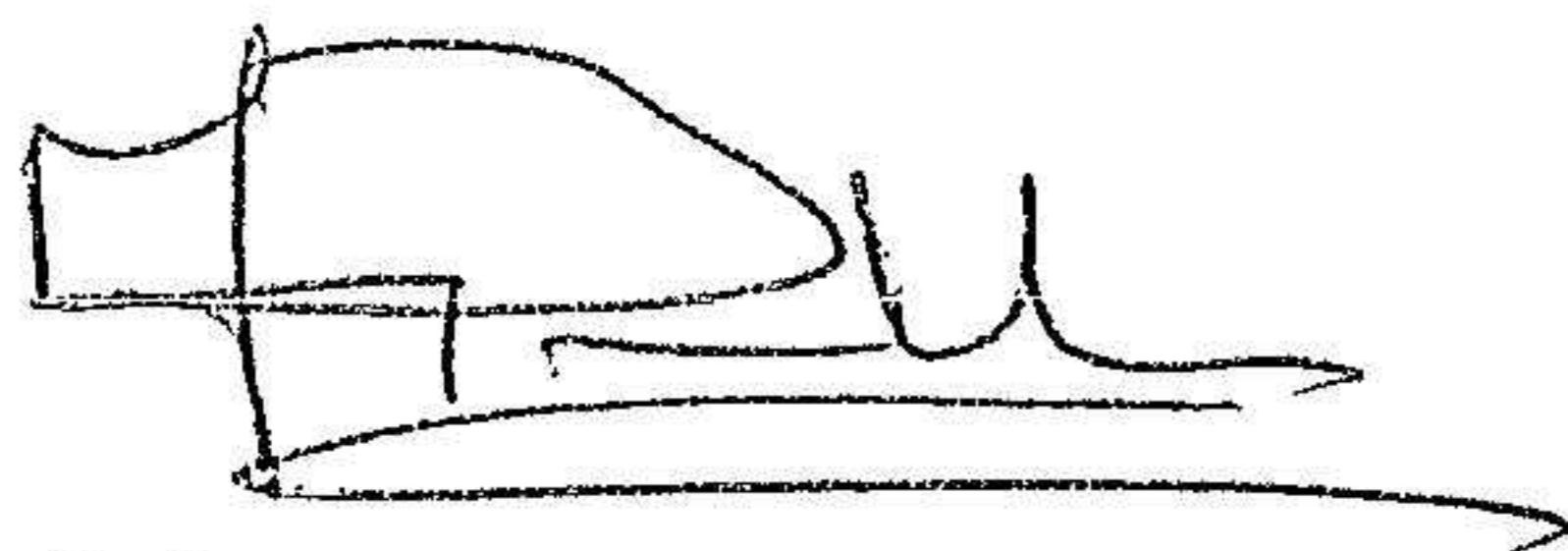
Mullsjö den 5 juni 2023



Olof Eneskjöld
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

2025061226204

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olof Eneskjöld Fastighets AB
Org.nr 556551-5037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olof Eneskjöld Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olof Eneskjöld Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olof Eneskjöld Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

f

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olof Eneskjöld Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olof Eneskjöld Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

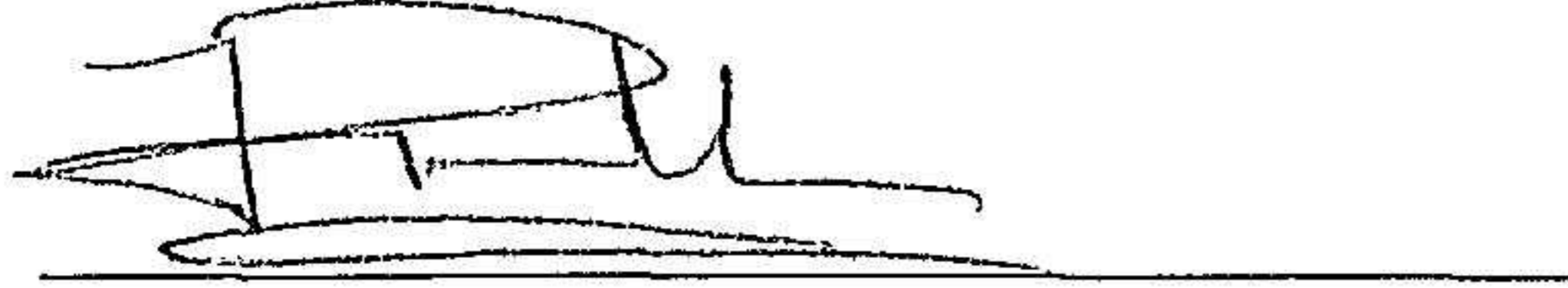
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 5 juni 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Jönköping 2023-06-08

Följande årsredovisningar insändes:

556473-2062	Lackerings-Tecknik i Mullsjö AB ✓
556551-5037	Olof Eneskjöld Fastighets AB ✓
559050-0939	Plåt N Byggnadsplåtslageri AB ✓
559120-6031	BJM Group AB ✓
556691-0674	Norrahammars Bygg AB ✓
559071-1205	Rommedahls Fastighets AB ✓
556093-1742	Nordfor Training & Consulting AB ✓
559128-8211	JAJK Fastighet & Försäljning AB ✓