

Årsredovisning för  
**Wisborgshallen AB**  
556910-5504

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wisborgshallen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2024-12-10

  
Jan Lundström

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wisborgshallen AB, 556910-5504, med säte i Gotlands kommun, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-09-01-2024-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgjordes av handel med dagligvaror fram till 2023-08-31. Bolaget drev verksamheten i "ICA Nära Wisborg" i Visby. 2023-09-01 överläts verksamheten till annan ägare.

### Ägarförhållanden

Jan Lundström äger 99,9% av aktierna i bolaget.  
ICA Sverige AB äger 0,1% av aktierna i bolaget.

### Framtida utveckling

Bolaget kommer att förbli vilande i väntan på nytt beslut.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning i kr	523 164	76 683 265	74 364 806
Rörelsemarginal i %	1 047	3,4	5
Soliditet i %	75	50	52
Antal anställda	1	21	21

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	8 550 093	8 650 093
Utdelning enligt beslut vid bolagsstämman		-8 400 000	-8 400 000
Årets resultat		3 731 030	3 731 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 881 123</b>	<b>3 981 123</b>

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	150 093
Årets vinst	3 731 030
	<u>3 881 123</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att

i ny räkning överföres

3 881 123

3 881 123



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Nettoomsättning		523 164	76 683 265
Kostnad för sålda varor		-277 467	-61 328 058
<b>Bruttoresultat</b>		245 697	15 355 207
Försäljningskostnader		-276 715	-8 489 208
Administrationskostnader		-231 283	-4 429 581
Övriga rörelseintäkter	1	6 219 898	193 416
Övriga rörelsekostnader		-479 524	-
<b>Rörelseresultat</b>	2,3	5 478 073	2 629 834
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	125 672	63 187
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 537	-75 837
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 602 208	2 617 184
Bokslutsdispositioner	5	-900 000	3 550 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 702 208	6 167 184
Skatt på årets resultat	6	-971 178	-1 292 444
<b>Årets resultat</b>		3 731 030	4 874 740

202412110914

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	-	536 667
Inventarier, verktyg och installationer	8	56 838	2 723 809
		<u>56 838</u>	<u>3 260 476</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	6 110 000	6 110 000
Andra långfristiga fordringar	9	-	32 200
		<u>6 110 000</u>	<u>6 142 200</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 166 838</u>	<u>9 402 676</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	2 825 377
		-	<u>2 825 377</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	131 654
Övriga fordringar		414 486	492 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 871	177 012
		<u>457 357</u>	<u>801 070</u>
<b>Kassa och bank</b>		241 623	5 423 604
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>698 980</u>	<u>9 050 051</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 865 818</u>	<u>18 452 727</u>

202412110915

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad resultat		150 093	3 675 354
Årets resultat		3 731 030	4 874 740
		<u>3 881 123</u>	<u>8 550 094</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 981 123</u>	<u>8 650 094</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar	10	-	600 000
Periodiseringsfonder		1 500 000	-
		<u>1 500 000</u>	<u>600 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		-	1 571 426
Leverantörsskulder		-	2 323 680
Skatteskulder		1 341 495	473 305
Övriga kortfristiga skulder		7 200	3 029 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 000	1 804 514
		<u>1 384 695</u>	<u>9 202 633</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 865 818</u>	<u>18 452 727</u>

202412110916

## Noter

### Not Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Byggnadsinventarier	5
Inventarier, verktyg och installationer	7
Datainventarier	3

#### *Varulager*

Varulagret har värderats till 97 % av det lägsta av anskaffningsvärdet och försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden



202412110917

### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Resultaträkning**

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

### **Ersättning till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Not 1 Övriga rörelseintäkter**

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Resultat av goodwill i samband med överlåtelse av verksamhet.	6 219 898	-
Övriga rörelseintäkter	-	193 416
<b>Summa</b>	<b>6 219 898</b>	<b>193 416</b>

✓

2024121100918

## Not 2 Operationella leasingavtal

Årets bokförda kostnader för leasing uppgår till 203 540 kr.  
Föregående års leasingkostnader uppgick till 469 042 kr.

Hyresavtal ingår ej i leasingavtal.

## Not 3 Uppgifter om personal

### Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Kvinnor	-	14
Män	1	7
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>21</b>

## Not 4 Finansiella poster

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter	125 672	63 187
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 537	-75 838
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		
	<b>124 135</b>	<b>-12 651</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023/2024	2022/2023
Förändring överavskrivningar	600 000	1 000 000
Avsättning till periodiseringsfond	-1 500 000	-
Återföring av periodiseringsfond	-	2 550 000
	<b>-900 000</b>	<b>3 550 000</b>

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-971 178	-1 292 444
	<b>-971 178</b>	<b>-1 292 444</b>

## Not 7 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	800 000	800 000
-Avyttringar och utrangeringar	-800 000	-
Vid årets slut	-	800 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-263 333	-223 333
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	263 333	-
-Årets avskrivning	-	-40 000
Vid årets slut	-	-263 333
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>536 667</b>

202412110920

### Not 8 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	2024-08-31	2023-08-31
-Ingående anskaffningsvärde	10 519 840	10 281 821
-Inköp	-	238 019
-Avyttringar och utrangeringar	-10 335 728	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>184 112</b>	<b>10 519 840</b>
-Ingående avskrivningar	-7 796 031	-6 772 238
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 694 474	-
-Årets avskrivningar	-25 717	-1 023 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 274	-7 796 031
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>56 838</b>	<b>2 723 809</b>

### Not 9 Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
Depositioner tidningar	-	32 200
	-	32 200
<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 110 000	6 050 000
Försäljning	-	-
Årets anskaffning	-	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 110 000</b>	<b>6 110 000</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 110 000</b>	<b>6 110 000</b>
<b>Marknadsvärde</b>	<b>6 593 486</b>	<b>6 249 961</b>

### Not 10 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 500 000	-
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	-	600 000
	<b>1 500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Akkumulerad uppskjuten skatt</b>	<b>309 000</b>	<b>123 600</b>

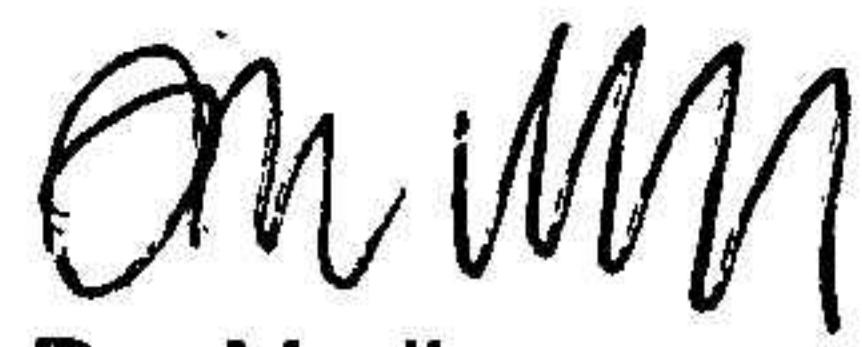
R

## Underskrifter

Visby 2024-12-10

  
Jan Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/12-2024  
Ernst & Young AB



Per Modin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024121100922

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wisborgshallen AB, org.nr 556910-5504

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wisborgshallen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wisborgshallen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wisborgshallen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**EY**Building a better  
working world

2024121100923

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wisborgshallen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wisborgshallen AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 10/12-2024

Ernst &amp; Young AB

Per Modin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas