

Årsredovisning
för
HS Fastighet AB
559435-0752
Räkenskapsåret
2023-05-22 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HS Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariefred den 4 juni 2024



Stefan Inggårde

Årsredovisning
för
HS Fastighet AB

559435-0752

Räkenskapsåret

2023-05-22 - 2023-12-31

Styrelsen för HS Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-22 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nybildat och har under 2023 förvärvat tomtmark som under 2024 ska bebyggas för egen verksamhet inom koncernen. Bolaget nyttjar förkortat räkenskapsår.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HS Holding Group AB, 559299-7166.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-22
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000	25 000
Årets resultat		-22 044	-22 044
Belopp vid årets utgång	25 000	2 956	27 956

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets förlust	-22 044
	2 956
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 956
	2 956

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061930124



Resultaträkning

Not

2023-05-22
-2023-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-13 609
Summa rörelsekostnader	-13 609
Rörelseresultat	-13 609
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 435
Summa finansiella poster	-8 435
Resultat efter finansiella poster	-22 044
Resultat före skatt	-22 044
Årets resultat	-22 044

2024061930125



Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 2 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 2 110 950

Summa materiella anläggningstillgångar 2 110 950

Summa anläggningstillgångar 2 110 950

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 10 441

Summa kassa och bank 10 441

Summa omsättningstillgångar 10 441

SUMMA TILLGÅNGAR 2 121 391

2024061930126



Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 000

Årets resultat

-22 044

Summa fritt eget kapital

2 956

Summa eget kapital

27 956

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 051 000

Summa långfristiga skulder

2 051 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 435

Summa kortfristiga skulder

42 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 121 391

2024061930127

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	1 200 000
	1 200 000

Not 1 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000

Utgående redovisat värde	2 000 000
--------------------------	------------------

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Inköp	110 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 950

Utgående redovisat värde	110 950
--------------------------	----------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	875 000
	875 000

Mariefred

Stefan Inggärde



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 14:45

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius · 31.05.2024 15:07

DOCUMENT ID:
SJ2jjBwV0

ENVELOPE ID:
rkisoHvV0-SJ2jjBwV0

DOCUMENT NAME:
HS Fastighet ÅR 2023-12-31.pdf
7 pages

Activity log

TO (EMAIL)	ACTION	PERFORMED (DATE)	IP ADDR	CLIENT
1. STEFAN INGGARDE stefan@hssolteknik.se	Signed Authenticated	04.06.2024 14:45 04.06.2024 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/29) IP: 185.176.247.186

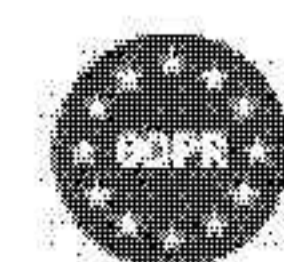
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed