

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Fjärdingslöv

Org.nr. 556784-9897

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Sjöberg, Styrelseledamot
2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter, uthyrning av fastigheter, tält och inredning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 425 000	428 950	1 575 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	1 075 304	83 756	1 261 874	135 793
Soliditet (%)	42,69	26,9	25,47	9,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 309 847	66 123	1 375 970
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		66 123	-66 123	0
Årets resultat			684 926	684 926
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 375 970</u>	<u>684 926</u>	<u>2 060 896</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 375 970
Årets resultat	<u>684 926</u>
	2 060 896

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 060 896</u>
	2 060 896

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 425 000	428 950
Övriga rörelseintäkter		0	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 425 000</u>	<u>503 950</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 901	-142 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-123 956</u>	<u>-123 955</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-194 857</u>	<u>-266 609</u>
Rörelseresultat		1 230 143	237 341
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-154 839</u>	<u>-153 585</u>
Summa finansiella poster		<u>-154 839</u>	<u>-153 585</u>
Resultat efter finansiella poster		1 075 304	83 756
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-211 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-211 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		864 304	83 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 378	-17 633
Årets resultat		<u>684 926</u>	<u>66 123</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 100 743</u>	<u>6 224 699</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 100 743	6 224 699
Summa anläggningstillgångar		6 100 743	6 224 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	350 000
Övriga fordringar		<u>1 004</u>	<u>59</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 504	350 059
Summa omsättningstillgångar		38 504	350 059
SUMMA TILLGÅNGAR		6 139 247	6 574 758

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 375 970	1 309 847
Årets resultat		684 926	66 123
Summa fritt eget kapital		<u>2 060 896</u>	<u>1 375 970</u>
Summa eget kapital		2 160 896	1 475 970
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		580 000	369 000
Summa obeskattade reserver		<u>580 000</u>	<u>369 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Checkräkningskredit		128 532	154 296
Övriga skulder till kreditinstitut		2 375 000	4 017 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 503 532</u>	<u>4 171 296</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	78 000
Leverantörsskulder		0	99 475
Skatteskulder		143 954	166 490
Övriga skulder		200 865	209 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>894 819</u>	<u>558 492</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 139 247	6 574 758

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggning	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 540 364	7 540 364
Utgående anskaffningsvärden	7 540 364	7 540 364
Ingående avskrivningar	-1 315 665	
Årets avskrivningar	-123 956	-123 955
Utgående avskrivningar	-1 439 620	-1 315 665
Redovisat värde	6 100 744	6 224 699

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år när det gäller byggnader och 20 år när det gäller markanläggningar.

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	375 000	3 705 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 941 000	4 941 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Far Auktoriserad Redovisningskonsult: Florenda Govori, Revisorsgruppen i Malmö AB

Malmö

Joakim Sjöberg

Joakim Sjöberg

Styrelseledamot Ordförande

2023-05-25