

2023062821384

Årsredovisning för

BroGripen Sonetten AB

556990-9640

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen Sonetten AB, 556990-9640, säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Rörelseresultat	0			72	28
Årets resultat	3 714	2 352	2 598	2 170	-154
Balansomslutning	264 154	260 440	295 041	292 322	290 084

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

Eget kapital

	2022	2021
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	259 540 076	257 188 568
Årets resultat	3 713 605	2 351 508
Totalt fritt eget kapital	263 253 681	259 540 076
Totalt eget kapital	263 303 681	259 590 076

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 263 253 681, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	263 253 681
Summa	263 253 681

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter		1	-
Rörelseresultat		1	-
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 733 898	2 472 099
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20 293	-120 590
Resultat efter finansiella poster		3 713 606	2 351 509
Bokslutsdispositioner	4	-1	-
Resultat före skatt		3 713 605	2 351 509
Skatt på årets resultat	5	-	-1
Årets resultat		3 713 605	2 351 508

2025062821586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	60 411 400	60 411 400
Fordringar hos koncernföretag		150 000 000	150 000 000
		<u>210 411 400</u>	<u>210 411 400</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>210 411 400</u>	<u>210 411 400</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		53 742 533	50 028 929
		<u>53 742 533</u>	<u>50 028 929</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>53 742 533</u>	<u>50 028 929</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>264 153 933</u>	<u>260 440 329</u>

2025062821387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		259 540 076	257 188 568
Årets resultat		3 713 605	2 351 508
		<u>263 253 681</u>	<u>259 540 076</u>
Summa eget kapital		<u>263 303 681</u>	<u>259 590 076</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		850 252	850 252
		<u>850 252</u>	<u>850 252</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	1
		<u>-</u>	<u>1</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>264 153 933</u>	<u>260 440 329</u>

2023062821388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

%

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6 procent.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	3 733 898	2 472 099
Summa	3 733 898	2 472 099

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-20 293	-120 590
Summa	-20 293	-120 590

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	1	-
Summa	1	-

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-	-1
	-	-1

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021
Resultat före skatt	3 713 605	20,6	2 351 509
Skatt enligt gällande skattesats	-765 003		-484 411
Koncernutjämning av räntenetto	765 003		484 411
Redovisad effektiv skatt	-		-1
Effektiv skatt	-		-1

2023062821390

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 411 400	60 161 400
-Aktieägartillskott		250 000
Redovisat värde vid årets slut	60 411 400	60 411 400

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
BroGripen Sonetten Förvaltning AB, 556963-9353, Stockholm	500	100	59 611 400
BroGripen Roslagsbanan AB, 556736-8419, Stockholm	1 000	100	800 000
			60 411 400

Not 7 Koncernuppgifter

BroGripen Sonetten AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

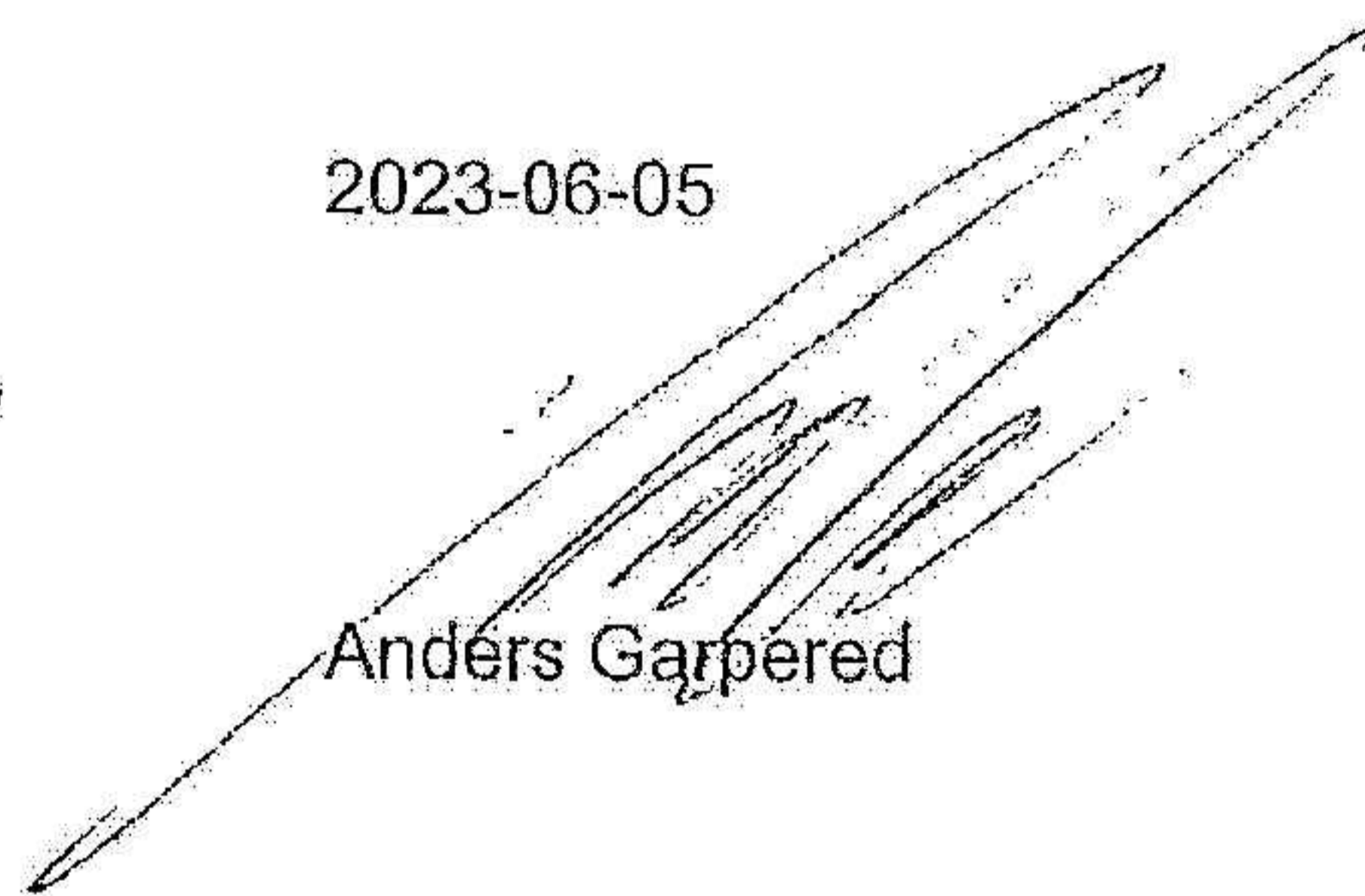
Stockholm

2023-06-05



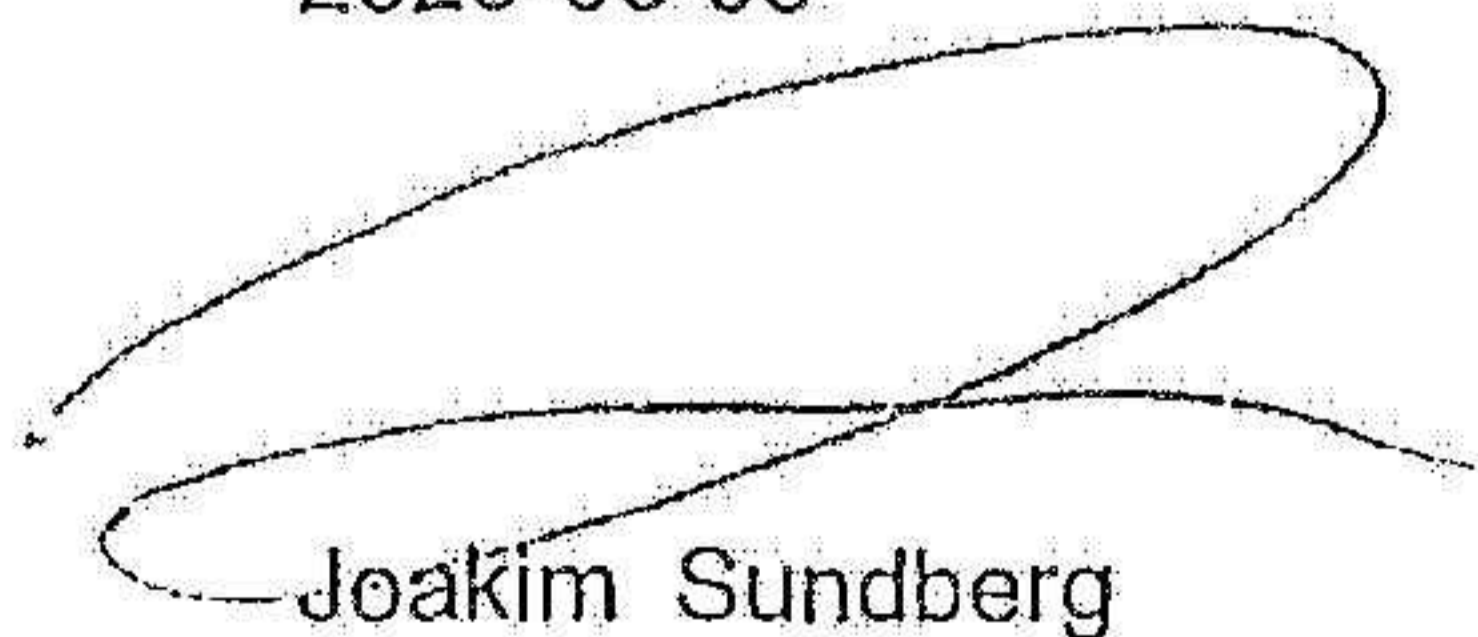
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05



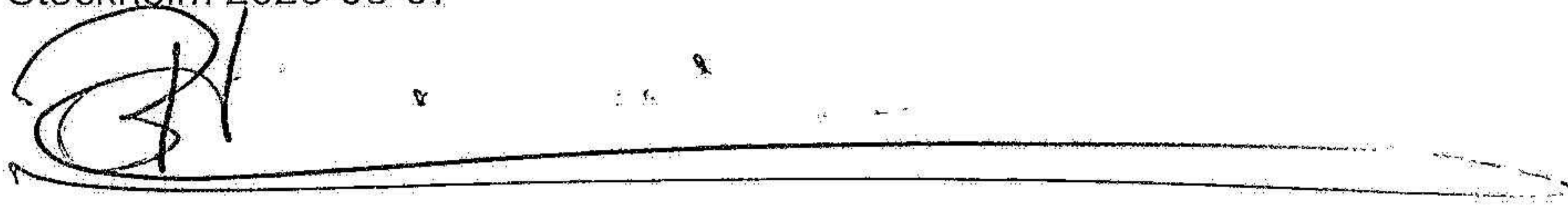
Joakim Sundberg

2023062821392

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BroGripen Sonetten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-07



Per Ola Lindqvist