

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 1 AB
559207-8173

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygginvest Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-06-22



Anna Arlbrandt

Årsredovisning
för
Bygginvest Fastigheter 1 AB

559207-8173

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Bygginvest Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Segheten 10.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Bygginvest i Nässjö AB, 556746-7039.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	491	446	121	0
Resultat efter finansiella poster	281	282	64	-10
Soliditet (%)	63,1	65,0	46,6	79,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 859	223 938	314 797
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		223 938	-223 938	0
Årets resultat			223 075	223 075
Belopp vid årets utgång	50 000	64 797	223 075	337 872

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 797
årets vinst	223 075
	287 872
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	137 872
	287 872

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

~~X~~ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		491 181	445 682
		491 181	445 682
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-208 125	-161 821
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 929	-1 929
		-210 054	-163 750
Rörelseresultat	2, 3	281 127	281 932
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	0
		-142	312
Resultat efter finansiella poster		280 985	282 244
Resultat före skatt		280 985	282 244
Skatt på årets resultat	4	-57 910	-58 306
Årets resultat		223 075	223 938



Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

51 851

53 780

51 851

53 780

Summa anläggningstillgångar

51 851

53 780

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

162 834

48 934

Övriga fordringar

8

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 384

30 343

196 226

79 277

Kassa och bank

287 626

351 588

Summa omsättningstillgångar

483 852

430 865

SUMMA TILLGÅNGAR

535 703

484 645

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

64 797

40 859

Årets resultat

223 075

223 938

287 872

264 797

Summa eget kapital

337 872

314 797

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 787

0

Aktuella skatteskulder

79 764

76 089

Övriga skulder

20 436

8 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

93 844

85 294

Summa kortfristiga skulder

197 831

169 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

535 703

484 645

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, utan komponentindelning till följd av lågt värde 4%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	57 910	58 306
Totalt redovisad skatt	57 910	58 306

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		280 985		282 244
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-57 883	20,60	-58 142
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	-30	0,06	-164
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	3		
Redovisad effektiv skatt	20,61	-57 910	20,66	-58 306

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 401	56 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 401	56 401
Ingående avskrivningar	-2 621	-692
Årets avskrivningar	-1 929	-1 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 550	-2 621
Utgående redovisat värde	51 851	53 780
Taxeringsvärden byggnader	1 448 000	1 103 000
Taxeringsvärden mark	201 000	187 000
	1 649 000	1 290 000

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga upplupna kostnader	7 000	7 000
Förutbetalda intäkter	86 844	78 294
	93 844	85 294

Nässjö 2023-06-22



Anna Arlbrandt