

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Vitsippan

Org.nr. 556130-1911

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Carlsson
2024-05-05

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Vitsippan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg, Erik Dahlberg 6.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	703	336	236
Resultat efter finansiella poster	-193	154	158	80
Balansomslutning	9 994	10 071	10 172	1 130
Soliditet (%)	3,4	5,3	3,8	19,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	263 224	153 597	536 820
Balanseras i ny räkning	0	0	153 597	-153 597	0
Årets resultat	0	0	0	-192 561	-192 561
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	416 821	-192 561	344 259

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	416 820
Årets resultat	-192 561
Summa	224 259

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	224 259
Summa	224 259

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 176	703 490
Övriga rörelseintäkter		9 336	-230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 512	703 260
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-111 968	-107 190
Övriga externa kostnader		-176 962	-180 007
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 000	-45 000
Summa rörelsekostnader		-333 930	-332 198
Rörelseresultat		275 582	371 063
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 143	-217 466
Summa finansiella poster		-468 143	-217 466
Resultat efter finansiella poster		-192 561	153 597
Resultat före skatt		-192 561	153 597
Årets resultat		-192 561	153 597

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 383 742	2 557 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	224 766	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 608 508	2 557 508
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 230 000	7 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 230 000	7 100 000
Summa anläggningstillgångar		9 838 508	9 657 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 382	204 775
Övriga fordringar		12 317	0
Summa kortfristiga fordringar		78 699	204 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 223	208 310
Summa kassa och bank		77 223	208 310
Summa omsättningstillgångar		155 922	413 085
Summa tillgångar		9 994 430	10 070 593

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		416 820	263 224
Årets resultat		-192 561	153 597
Summa fritt eget kapital		224 259	416 820
Summa eget kapital		344 259	536 820
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	9 178 000	8 937 500
Summa långfristiga skulder		9 178 000	8 937 500
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	6	312 000	390 000
Leverantörsskulder		31 553	30 581
Skatteskulder		0	-5 837
Övriga skulder		35 160	43 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 458	138 060
Summa kortfristiga skulder		472 171	596 273
Summa eget kapital och skulder		9 994 430	10 070 593

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 603 786	2 475 020
Omklassificeringar	-128 766	128 766
Utgående anskaffningsvärden	2 475 020	2 603 786
Ingående avskrivningar	-46 278	-1 278
Årets avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående avskrivningar	-91 278	-46 278
Redovisat värde	2 383 742	2 557 508

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	96 000	0
Omklassificeringar	128 766	0
Utgående anskaffningsvärden	224 766	0
Redovisat värde	224 766	0

4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 100 000	7 000 000
Tillkommande fordringar	130 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	7 230 000	7 100 000
Redovisat värde	7 230 000	7 100 000

5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 700 000	7 377 500

6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000

	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	9 750 000	9 750 000

Övriga noter

7 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Outbrave Group AB	559252-9449	Malmö

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Anders Carlsson

Anders Carlsson

2024-04-19

Styrelseledamot